

Lindås kommune  
Byggjesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Vår referanse: 1310-B02\_2  
Bergen, 30.6.2017

**LINDÅS TOMTESELSKAP AS  
KOLÅS III BUSTADFELT. BYGGETRINN 3. GNR. 108 BNR. 161 M.FL.  
TILRETTELEGGING AV VEG-, VANN- OG AVLØPSANLEGG.  
SØKNAD OM RAMMETILLATELSE.  
VEDLEGG F1, REDEGJØRELSE.**

På vegne av Lindås Tomteselskap AS sendast søknad om rammeløyve for bygging av veg-, vann- og avløpsanlegg for del av Kolås III bustadfelt, 3. byggetrinn. Tiltaket er i enden av vegen Hestegjerdet. Veg opparbeidast etter reguleringsplan for området, og er i planen omtala som veg A3. I samarbeid med Lindås kommune, avdeling Teknisk drift, skal det også etablerast vann- og avløpsleidningar mellom Hestegjerdet og Storbruhaugen (ved Lindås Aldersheim). Det er tidlegare gitt rammeløyve for tilnærma samme tiltak i en tidlegare byggjesak, med deres referanse 2013/595. Tiltaket det nå søkes om rammeløyve for er redusert i forhold til gammal søknad.

Tiltaket omfattar:

- Opparbeiding av veg A3 i hht. reguleringsplan. Det søkes om dispensasjon for oppføring av mur langs ny veg A3 i grensa til eigedom gnr. 108 bnr. 362, Hestegjerdet nr. 10, vedlegg B1.
- Vann- og avløpsleidningar mellom Hestegjerdet og Storbruhaugen (ved Lindås Aldersheim). Vassleidning i dimensjon  $\varnothing 180\text{mm}$  og avløpsleidning i dimensjon  $\varnothing 160\text{mm}$ . Det skal etablerast stikkleidningar til tomter langs veg A3. Avløpsleidning skal gå i borehol mellom kum S14 og S13. Ny vassleidning skal betre trykksituasjon for bebyggelse i aust med tilkopling til eksisterande vassleidning i Storbruhaugen. Avløpsleidning skal avlaste eksisterande avløpsleidning som går i terrenget mot sør, og som det er mye driftsproblem med. Der vassleidning og spillvannsledning går i terreng må det opparbeides midlertidig anleggsvei med bredde ca 3m, for graving av grøfter. Midlertidig anleggsveier vil bli tilbakeført med stedlige masser og tilsådd.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltaket i hht. vedlegg C2-kvittering nabovarsel, med rekommanderte brev. Ved utgang av merknadsfrist var det mottatt 2 nabomerknader, vedlegg C3 og C4. Disse er kommentert i samme vedlegg.

Tiltakshaver er Lindås Tomteselskap AS. Det er erklært ansvarsretter for søker og prosjektering i hht. vedlegg G2-Gjennomføringsplan.

Spørsmål til søknaden kan rettes til underteiknande på telefon 55 59 82 66 / 958 23 308 eller epost: anders@haugen-vva.no. Eventuelt kan Atle Dingen på Teknisk drift i kommunen kontaktes for avklaring av tekniske planer.

Med vennleg helsing



Anders Haugen