

ARBEIDSAVTALE I FORBINDELSE MED AVSTÅELSE AV GRUNN

mellom

LINDÅS KOMMUNE

og

LIV MARIT HETLEBAKKE HOPE & ØYVIND HOPE

I forbindelse med Lindås kommunes planer for ny overføringsledning mellom Sjursetvatn og Litlås inngås det avtale om avståelse av grunn for grøftetrase. Som forutsetning for at avtalen er gyldig skal etterfølgende arbeidsavtale, som spesifiserer utbyggers og grunneiers rettigheter og plikter, undertegnes av begge parter.

Utbygger er Lindås kommune, representert ved Teknisk drift. Grunneiere er Liv Marit Hetlebakke Hope og Øyvind Hope, eiere av gnr. 126, bnr. 7 på Hope/Litlås i Lindås kommune.

Som en forutsetning for grunnavståelsen skal utbygger utføre følgende tiltak i forbindelse med anleggsarbeidene for den nye overføringsledningen og de øvrige ledningene som skal være med i planlagt grøft :

1. Utbygger får grunneiers tillatelse til å bygge grøft for 1 stk. Ø630 mm vannledning, 1 stk. Ø280 mm vannledning, 1 stk. spillvannsledning Ø160 mm og 1 stk. spillvannspumpeledning Ø160 mm + trekkerør for elektro- og signalkabler. Ledningene legges i samme grøft. Grøftetraseen er vist på vedlagte tegning nr. 5146578-W13. Den følger grunneiers private veg mellom Fv57, Mongstadvegen, og kommunal veg, Litlåsvegen, videre opp til Litlås i utmark.
2. Grunneier avstår nødvendig grunn for bygging og varig drift av en avløpspumpestasjon med plassering omtrent som vist på vedlagte tegning nr. 5146578-W13. Stasjonen vil ha ei grunnflate på ca. 2,5 x 2,5 meter.
3. Utbygger skal påse og bekoste at følgende utføres :
 - Overvannsledning som kommer ned like før den private vegen munner ut i Litlåsvegen skal erstattes av 2 stk. Ø500 mm betongledninger gjennom vegen for framtidig kommunal drift og vedlikehold
 - Det skal etableres overvannsledninger for å unngå skade på den private vegen sør for Litlåsvegen. Dette ledningsanlegget overtaes til privat eige.
 - Det skal settes ned kommunale kummer for hhv. vann og spillvann som angitt på egne prosjekterings- tegninger. I vann- og spillvannskummer skal det tilrettelegges for tilkobling av private ledninger. Det vil bli lagt fram vannledning i grøftetrase slik at det er mulighet for boliger i området å koble seg til i framtida. Stikkledninger avsluttes min. 2 meter utenfor kum.
Tilkoblingsavgifter og øvrige offentlige avgifter for vann og spillvann betales av de respektive grunneiere. Vederlag for avstått grunn til ledningstrase og kummer, vil vere dekkende for tilknytningavgifta (eks mva.) for vatn til bustaden på gbnr. 126.7.
 - Når ledningsanlegget er ferdig skal den private vegen asfalterast innan 2 år etter at anleggsarbeida er avslutta. Før dette, vil vegen bli grusa opp slik at den er fullt brukbar til asfalten kjem på plass.

- I forbindelse med etablering av grøfta, vil utbygger legge traseen vekk fra eksisterende driftsbygning/løe for å unngå skader på bygningen. Ved eventuelle skader på bygningen, må utbygger ta kostnadene ved dette. Som alternativ kan bygningen fjernes og grunnen benyttes som trace. Oppgjør for dette fremforhandles i egen avtale.

side 2/2

- Utbygger river/fjerner, inkl. borttransport, en gammel stålgarasje plassert på eiendommen like øst for Litlåsvegen.

4. Utbygger skal ta hensyn til eksisterende kabler, private rørledninger og borehull i forbindelse med grøftearbeidene. Hus på gbnr. 126.13 har borehull for vann i ledningstrase slik at den må flyttes ca. 5 m. mot øst. Eventuelle skader på eksisterende installasjoner skal straks erstattes eller utbedres for utbyggers regning.

Utbygger skal så langt praktisk mulig legge til rette for annen part sin etablering av kabler og trekkerør i og langs den private boligvegen.

5. Utbygger skal ha uhindret adkomst til anleggsområdet i hele anleggsperioden. Grunneier aksepterer at det i korte perioder ikke vil være kjørbar adkomst til eiendommene langs grøftetraseen. Så langt det er mulig skal utbygger på forhånd melde fra om vegstengning. Utrykningskjøretøy skal være ivaretatt under anleggsperioden.
6. Trær øst for Litlåsvegen, med størrelse iht. bestemmelsene i NS3420 vil bli lagt i lunne langs traseen. Hogstavfall, stubber og røtter skal, i den grad det ikke kan planeres ut i terrenget, lastes opp og transporters bort.

Avtalen er inngått mellom Lindås kommune og grunneierne Liv Marit Hetlebakke Hope og Øyvind Hope, som en tilleggsavtale til selve avtale om grunnavståelse.

Straks denne avtalen er undertegnet av begge parter, kan utbygger (Lindås kommune) starte arbeidene med grøftetraseen.

Avtalen kan tinglyses på gnr. 126, bnr. 7 dersom partene ønsker det.

Knarvik 3/7-17 2017

Liv Marit Hope
Øyvind Hope

Liv og Øyvind Hope, gnr. 126, bnr. 7

Lindås kommune v/ Rådmann