

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder

Gnr. 162	Bnr. 1	Festelnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås
Adresse Krokjen			Postnr. 5912	Poststed Seim		

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger Ja Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl Arealplaner Vegloven

Vedlegg nr.
B -

Pbl § 31-2 Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørrelse i eget vedlegg

Vedlegg nr.
B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

Kommuneplan 2011 - 2023

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

Planstatus mv.

LNF uttale fra landbruksavd i kommunen at det er i tråd med formålet. Våningshus.

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *			
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²
b. Byggeområde/grunneiendom **	16910 m ²		m ²	m ²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0	m ²	- m ²	
d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler				+ m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	= 16910 m ²		= m ²	= m ²
Arealbenevnelser	m ² BYA	BYA	BRA	BRA BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²
g. Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²	m ²	m ²
h. Areal som skal rives	- 0	m ²	- m ²	- m ²
i. Areal ny bebyggelse	+ 181	m ²	+ m ²	+ m ²
j. Parkeringsareal på terreng	+ 36	m ²	+ m ²	+ m ²
k. Areal byggesak	= 217	m ²	= m ²	= m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***	0,1	%	%	m ²

l. Åpne arealer som inngår i k

j. Parkeringsareal på terreng

m. Areal i matrikkelen = k-lj

Antall bruksenheter bolig
1

Antall bruksenheter annet
2

Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger	m ²
Annet	m ²	Annet	m ²	Annet	m ²

* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere

Vedlegg nr.
D -

** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere

Vedlegg nr.
D -

*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg

Vedlegg nr.
D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkeleien

Næringsgruppekode x	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "x" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper - gyldige koder	<p>A Jordbruk, skogbruk og fiske</p> <p>B Bergverksdrift og utvinning</p> <p>C Industri</p> <p>D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning</p> <p>E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet</p> <p>F Bygge- og anleggsvirksomhet</p> <p>G Varehandel, reparasjon motorvogner</p> <p>H Transport og lagring</p> <p>I Overnattings- og servicevirksomhet</p> <p>J Informasjon og kommunikasjon</p> <p>K Finansierings- og forsikringsvirksomhet</p> <p>L Ormsetting og drift av fast eiendom</p> <p>M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting</p> <p>N Forretningsmessig tjenesteyting</p> <p>O Offentlig administrasjon og forsvær, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning</p> <p>P Undervisning</p> <p>Q Helse- og sosialtjenester</p> <p>R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter</p> <p>S Annen tjenesteyting</p> <p>T Lønnet arbeid i private husholdninger</p> <p>U Internasjonale organisasjoner og organer</p> <p>X Bolig</p> <p>Y Annet som ikke er bolig</p>

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q-
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetsnaver være dokumentert	
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q-
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetsnaver være dokumentert	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg
	Vedlegg nr. F-

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riiksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomte <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?
	Beskriv <input type="text"/>
	Vedlegg nr. Q-

Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?
	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
	Vedlegg nr. Q-

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, kryss av: <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau