


Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
	Lindås kommune			
Adresse:	Postnr:	Poststad:		
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø		
E-post postmottak@lindas.kommune.no				

1. Eigeedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
137	19			5911 ALVERSUND
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken) | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising |
| <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom) | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige |
| | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D) Sjå rettfeiling.

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkravd):

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom | <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : |
| <input type="checkbox"/> Bustadhus | <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Naust |
| <input checked="" type="checkbox"/> Industri/bergverk | <input type="checkbox"/> Garasje / uthus |
| <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant | <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |
| <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd | <input type="checkbox"/> Anna: |

5. Dispensasjonssøknad

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. **Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.**

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkøyrse frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkøyrse skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkøyrse er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrse		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input checked="" type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
1	ca 2000.	TERING	JOHNNY LUN PØY

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

(dok. er påkrevd) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

LARS Ø. HILLESTAD

Adresse

ALVERVEGEN 37A

5911 ALVERUND

E-post:

Telefon

90788961

Dato

Underskrift (påkrevd):

Lars Ø. Hillestad

POST@ALVERHJORT.NO

08/06-17

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

E-post:

Telefon

Dato

Underskrift (påkrevd):

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

ALVERHJORT V/
LARS Ø. HILLESTAD

Adresse

ALVERVEGEN 37A

5911 ALVERUND

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigedommen:					Postnr.	Poststad
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse		
137	19			ALVERV. 37A	5911	ALVERSUND
Eigar/festar					Kommune	
LARS Ø. HILLESTAD					LINDÅS	

Det varslet med dette om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna

Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -
--	--	--------------------------------------	----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
--	---	---

Namn på plan
PLAN-ID 1263-201206 ALVER NÆRINGSOMRÅDE

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld

FRÅDELING AV TOMT TIL NÆRINGSFORMÅL

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til

Føretak/tillakshavar
LARS ØYVIND HILLESTAD

Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
LARS Ø. HILLESTAD	POST@ALVERHJORT.NO	90798961	

Søknaden finst på heimeside:
(ikkje obligatorisk)

Merknader skal sendast til

Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.
Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.

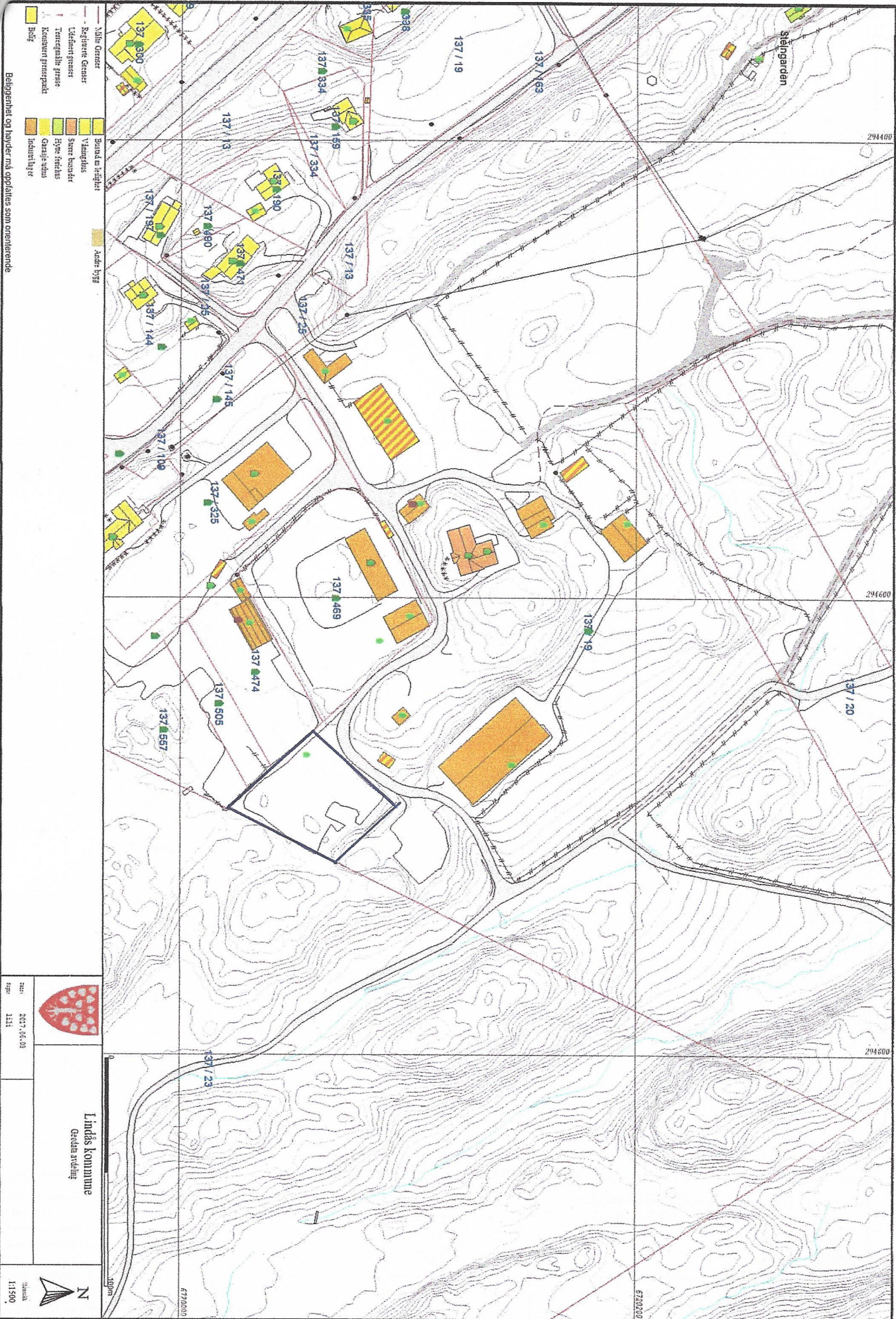
Namn	Postadresse
LARS Ø. HILLESTAD	ALVERVEGEN 37A
Postnr.	E-post
5911 ALVERSUND	POST@ALVERHJORT.NO

Vedlegg	Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak		B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan		D		<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade		E	1-2	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg		Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

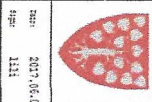
Tilsvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte.
Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.

Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Møer	9/6 - 17	Lars Ø. Hillestad
		Gjenta med blokkbokstavar
		LARS Ø. HILLESTAD



- Alle Grenser
- Begrenset Grenser
- Eksistert gresser
- Forventet gresser
- Kjønnert gresspakk
- Bølg
- Bæred og høghet
- Vanghus
- Store buskstr
- Store firkant
- Garasje-inn
- Industribyg
- Andre byg

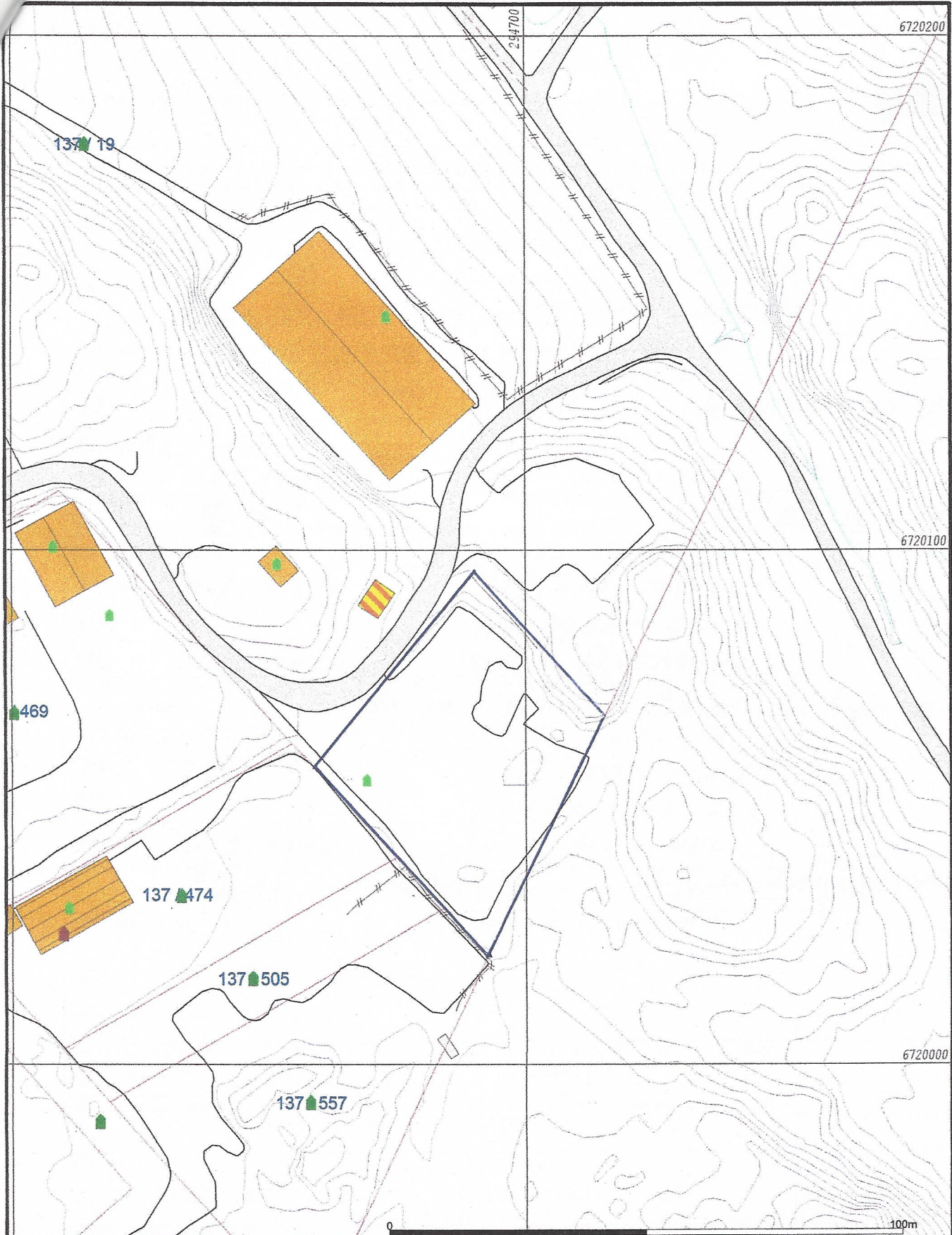
Beløpenehet og bønder må oppføres som orienterende



Lindås kommune
Gredde stasjon

2017.06.03
1:1500





- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- ↑ Terrengmålte grense
- ⚓ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/utlus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2017.06.08
Sign: lili

Målestokk
1:1000

Verdlegg C-	Side 1	- av 1
----------------	-----------	-----------



Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending eller overleverast personleg mot kvittering. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	137 19				LINDÅS		
Adresse ALVERVEGEN 37A.				Postnr.	Poststad		
				5911	ALVERSUND		

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
137	469			MOBERG A/S C/O KROM HOLDING AS			
Adresse ALVERVEGEN 25				Adresse ALVERV. 25			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel	2/6-17	Kain Raul	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	2/6-17	Kain Raul		

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
137	474/505/557			STEINAR MYKING			
Adresse 7				Adresse BAHAUGEN 6			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> motteke varsel		S. Myking	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	9.6.2017	B. Myking		

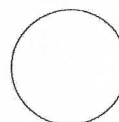
Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
137	23			MAGNE ROSSE MED FLEIRE			
Adresse				Adresse			
ALVERFLADEN 254							
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel	2/6-17	Magne Rosse	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	2/6-17	Magne Rosse		

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
Adresse				Adresse			
Postnr.				Poststad			
Poststaden sitt reg.nr.							
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> motteke varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
Adresse				Adresse			
Postnr.				Poststad			
Poststaden sitt reg.nr.							
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> motteke varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: _____ Sign.



Hillestad, Lars Øyvind
Alverveien 37
5911 Alversund

Lundøy Hage og Anleggsservice
5911 Alversund

11.01.2010

Salgskontrakt næringstomt, del av G.nr 137 B.nr 19.

Hage og Anleggsservice kjøper den del av G.nr 137 B.nr 19 som muntlig er avtalt, og som vist på vedlagt kart. Kartforretning ved utskillelse av tomt vil fastsetja nøyaktige grenser og totalt areal.

Prisen på tomta tar utgangspunkt i takst, 475,- pr m². Tomta er omlag 2000 m², men kartforretning bestemmer total arealet og vert grunnlag for fastsetjing av prisen. Evt. Kommunale gebyr, dokument avgift og tinglysningsgebyr dekkes av kjøper.

Kommunen setter krav til regulering av tomta før den kan skilles ut. Selgjar vil etter salget sitte igjen med ein tilsvarende næringstomt nord for den aktuelle tomta. Det vil vere naturleg å regulere begge desse tomtene i ein reguleringsplan. Kostnaden for reguleringsplanen deles mellom dei to tomtene etter m².

Kjøper har vegrett over hovedbruket, ved vegen som er tilrettelagt til tomta og vist på vedlagt kart. Kjøper har då også 1 andels plikt til vedlikehold av vegen.

Kjøper kan knytte seg til vann og avløp på selgars vann og avløp, utanfor slakteriet. Sidan selgjar har ein næringstomt nord for kjøpers tomt, skal kjøper og selgjar dela kostnadene 50/50 med tilretteleggjinga fram til den nordste tomta.

Ettersom ein reguleringsplan kan ta noe tid, overtar allikevel kjøper tomta 1.Mai, og nytter den som sin eigen fullt ut. Kjøper betaler inn 500.000,- til 10. Mars, som er omlag halve kjøpesummen. Når reguleringsplan og kartforretning foreligger, får kjøper skjøte på eiedommen, og betaler det resterende beløpet. Dersom noko uforutsett skulle fremkomme under utarbeiding av reguleringsplanen som hindrer salg eller som gjør tomten mindre attraktiv for kjøper, kan kjøper trekke salget. Summen som allereie er innbetalt frå før av, kan då virke som leige av arealet i 20 år, frå 01.05.2010.

Det er ingen heftelser på bruket.

Lars Øyvind Hillestad

Lars Ø. Hillestad

Lundøy Hage og Annleggservice v/
Johnny Lundøy

Johnny Lundøy