

Navar Takst & Eiendom AS

Grønland 1, 5918 Frekhaug

org.nr. 981 412 680

mobil 91334856 e-mail: postmaster@navar.no

Olav-Tore Fosse  NTF-Takstmann, Byggteknikker,  Byggmester

LINDÅS KOMMUNE
KVERNHUSMYRANE 20
5914 ISDALSTØ



TERRASSE OG LEVEGG oppført på eiendommen, gnr. 188 bnr. 512, Gjervik Ytre

Merknader fra nabo

Det har komme inn en merknad fra Morten Andersen

Gnr. 188 bnr. 513, Røsvikdalen 59, 5918 Isdalstø

Frekhaug den 03.07.2017


Olav-Tore Fosse

Vedlegg: e-mail fra Morten Andersen

Navar Eiendom

Fra: Morten Andreassen <morten.andreassen@bkkfiber.no>
Sendt: 29. juni 2017 18:31
Til: tone.furustol@lindas.kommune.no; Postmottak@lindas.kommune.no; postmaster@navar.no
Emne: Gnr 188 Bnr 512, Røsvikdalen 57, 5914 Isdalstø.

Vedr. nabovarsel håndtert av Navar takst&Eiendom AS for Håvard Villanger, for adresse Røsvikdalen 57, 5914 Isdalstø.

Jeg har i dag hentet rek. sending på posten vedr. nabovarsel for ulovlig bygget terrasse på gnr/bnr 188/512. Denne søknaden/varselet er krysset ut med "ikke relevant" for vedlegg som tegninger snitt. fasade og dispensasjonssøknad. Dette er ikke riktig.

Jeg har tidligere påpekt at terrassen er ulovlig bygget OGSÅ i forhold til den absolutte minimumsavstand til byggegrensen på 6 meter fra tomtegrensen. Denne er satt av Lindås Kommune, og tidligere påpekt i forbindelse med mine ønsker om å sette opp en utebod.

Det kreves altså dispensasjon fra denne, og dette er derfor feil utfylt i skjema som "ikke relevant".

Videre kreves det **målsatte tegninger som også beskriver terrassens og leveggers høyde, lengder, bredder og plassering i terreng ift alle relevante omgivelser. På denne må også den omtalte "byggegrensen" markeres.**

Det er derfor heller ikke riktig å krysse ut at det er "ikke relevant" med tegninger i snitt&fasader.

Av alle de ulovligheter jeg tidligere har påpekt ved gnr 188 bnr 512, slipper tydeligvis denne søkeren å stå til rette for det omtalte, trolig flyttede, grensemerke i veien på husets østside, der han også har tatt seg til rette med egne heller på fellesareal, samt for høye levegger (mel. hus og garasje) og den brannfarlige utepeisen. Man kan bare spekulere i hvorfor dette, noe som har vært et gjennomgangstema siden denne saken ble startet av Gunnar Vetlejord for et år siden.

Det er derfor som et minimum å regne at søker leverer korrekt utfylte papirer inneholdende målsatte tegninger og søknad om dispensasjon der dette kreves.

Jeg kan derfor ikke godta søknaden i den form den nå er, og det skal heller ikke byggesaksavdelingen i kommunen der "draumar blir løyndom" gjøre.

Morten Andreassen.