

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 7. 07. 2017	
Nei	Løpenr.
Nei	Tilgangskode
Saksnr. 17/2180	
Sakstr.	



Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som gitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen		

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld						
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.
	59 10					
Tiltaket si art	Adresse		Postnr.	Poststad		
	Festevegen 253		5912	SEIM		
Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)						
<input type="checkbox"/> Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining						
<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1						
<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkeleining <input type="checkbox"/> Grunn-eigedom <input type="checkbox"/> Anleggs-eigedom <input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna:						
Planlagt bruk/formål		Beskriv				
		Opphaldsrom				

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan			<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan		
Namn på plan							
Bergfjord Camping							
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	46,6 m ²	15,75 m ²	62,35 m ²	46,6 m ²	15,75 m ²	62,35 m ²	1500 m ²
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettleiing finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	$\% \text{ BYA} = \frac{\text{Bebygget areal for bebygging på tomte}}{\text{tomte areal}} \times 100$ $= \frac{62,35 \text{ m}^2}{1500} \times 100 = \underline{\underline{4,16 \%}}$						

Plassering	
Plassering av tiltaket	Kan høgspant kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert
Avstand	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert
Avstand	Minste avstand til nabogrense <u>5m</u> m
	Minste avstand til anna bygning <u>5m</u> m
	Minste avstand til midten av veg <u>N.A.</u> m
Dette skal visast på situasjonsplanen	

Krav til byggjegrund (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei*
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	
<i>Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.</i>		
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input checked="" type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv <i>Vann blir børt inn og ut i better Tiltaket vil ikkje endre dette</i> Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsløppløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg <i>Kommentar rundt adkomst, vann og avløp</i>	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn <i>Hanne Selheid Yngve Njoten</i>	Telefon (dagtid) <i>99484859</i>	Mobiltelefon <i>99484859</i>
Adresse <i>Holmåsvegen 70</i>	Postnr. <i>5155</i>	Poststad <i>Lindås</i>
Dato	Underskrift <i>Hanne Selheid Yngve Njoten</i>	
E-post <i>hanneseheid@btmail.com</i>		Eventuelt organisasjonsnr.
Gjenta med blokkbokstav <i>Hanne Selheid Yngve Njoten</i>		

Lindås kommune
Byggjesak
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 7. 07. 2017	
Ark. saksnr. 17/2180	Løpenr.
Sakst.	Tilgangskode

Hanne Seljelid og Yngve Njøten
Holmåsvegen 70
5955 Lindås

Søknad om oppsetting av tilbygg og terrasse ved Festevegen 253, Gardsnr 59, Bruksnr 10 (Pbl kap.19 §1-6)

- Dispensasjonssøknad for bygging i strandsonen (Pbl kap 19 §1-8)
- Dispensasjon ifht plassering av bygg i reguleringsplan

Ber om at dispensasjonssøknad blir vurdert først, og at søknad om tilbygg blir vurdert når dispensasjon er godkjent.

- Dispensasjonssøknad for bygging i strandsonen

Vilkår 1: Generelt er hensynet med byggeforbudet i strandsonen å fremme og legge til rette for friluftslivinteresser.

Dette tilbygget vil ikke medføre endring i fht dette hensynet, hverken i forhold til tilkomst til sjø, nedbygging og berøring av landskapet, friluftsliv eller naturmangfold.

Vilkår 2: Fordelene med å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

1) Det er i reguleringsplan (Bergfjord Camping) i området gitt løyve til oppsett av hytter på 65 kvm. Denne hytten vil etter ferdigstilling være innenfor dette løyvet (62,35kvm). I reguleringsplan for naboområdet (Buskeneset) er det gitt løyve til å sette opp hytter på 90 kvm. Imøtekommelse av denne dispensasjonssøknaden vil således ikke være i strid med reguleringsplan gitt i området.

2) Fordel i fht arkitektonisk utforming. Fasade på hytte pr i dag er dominert av et stort vindu som arkitektonisk sett virker malplassert i fht stil på hytte, og skiller seg fra bebyggelse i nærområdet (se vedlagt bilde). Plassering og utforming av tilbygg er ihht tradisjonell byggetradisjon, og vil gi hytten en fasade med et bedre uttrykk som vil passe inn med annen bebyggelse i området.

3) Personlige hensyn. Hytten har pr i dag 1 soverom. Vi er en familie på 5 personer, og ser behov for ombygging av areal slik at det er rom for 2 soverom, samt soveplass i stue/oppholdsrom. Vedlagt plantegning viser hvordan vi har tenkt å løse dette, med et lite tilbygg på 15,75 kvm.

- Dispensasjon ifht plassering av bygg i reguleringsplan

Plassering av bygg ihht plan. Tilbygg vil medføre en utvidelse av bebygd areal på 15,75 kvm. Dette vil ligge mer enn 4 m fra grense mot alle naboer, samt at det vil ligge innenfor fasadeareal mot sjø, slik at det ikke vil påvirke siktlinjer, ruve i landskapet, eller gi inntrykk av store endringer i struktur og bebyggelse og utnyttelsesgrad.

Utnyttelsesgrad på tomt vil gå fra 3,1 % til 4,2% (Tomt: 1500 kvm, nytt areal 62,35, tidligere areal 46,6 kvm)

Søknad om oppsettning av tilbygg og terrasse ved Festevegen 253, Gardsnr 59, Bruksnr 10 (Pbl kap.19 §1-6)

Viser til vedlagte tegninger, bilder og annen dokumentasjon, og søker herved om løyve til å sette opp tilbygg på 15,75 kvm, samt omliggende terrasse på tilsammen 32,25 kvm.

Mvh

Hanne Seljelid og Yngve Njøten

Hanne Seljelid

Yngve Njøten