

Avtale om kjøp av veigrunn

mellom

FG Eiendom AS

Sagstadvegen 67, 5918 Frekhaug
(Tiltakshaver)
(Heretter kalt FGE)

og

Lindås kommune, eining for eiendom

Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø
(Heretter kalt Grunneier)

Vedrørende deler av eiendommen

Bnr 137 bnr 13 i Lindås, Alversund)

Bakgrunn:

FGE har fått godkjent reguleringsplan og rammesøknad for oppføring av leilighetsbygg på sin eiendom gnr 138, bnr 21 på Nedre Tveiten i Alversund. I rekkefølgebestemmelsene for planen heter det at det må bygges fortau langs Kyrkjevegen fra det nye leilighetsbygget og opp mot avkjørselen til Alversund kirke før betongarbeidene på det nye bygget kan starte.

Det foreligger godkjent reguleringsplan for utvidelse av Kyrkjevegen med nytt fortau. Utsnitt fra reguleringskartet er vist i vedlegg 1.

FGE har engasjert Ing. Haugen AS til å prosjektere oppjustering av veien for bygging av fortau. Veien er prosjektert i nært samarbeid med Lindås kommune som har stilt kravene til veien: Veibredde 4 m, fortaubredde 2 m, to møteplasser med total veibredde 6 m og veigrøft/veiskulder 0,5 m. Veien vil få rekkverk i hht gjeldende regler. Se prosjektert vei i vedlegg 2.

I reguleringsplanen er det avsatt en total bredde på vei og fortau på 9 m, mens den veien som er prosjektert har 7 m bredde, inkludert fortau, grøft og vei skulder (totalt 9 m ved møteplassene).

På et par steder (f. eks. ved øvre møteplass) kan det vise seg at det vil være behov for at veiskråning/murfot må gå litt ut over ut over arealet avsatt i reguleringsplanen, mens den ellers holder seg godt innenfor.

Kommunen har satt krav til størrelsen av det arealet som vil medgå til veien, og som delvis må erverves/avstås fra eksisterende grunneiere i området.

Her heter det at «*Lindås kommune skal eige sjølve vegkonstruksjonen + 1 meter. Vegkonstruksjonen ligg mellom fot fylling og topp skjæring*».

FGE er videre pålagt å gjøre avtale med grunneierne og erverve/kjøre nødvendig veigrunn, for så å overdra både veien og arealet til LK når veien er ferdig opparbeidet og arealet oppmålt.

FGE har derfor engasjert Ing. Haugen AS til å beregne det arealet som hver grunneier må avstå til veiformålet. Beregningen er basert på den prosjekterte veien og kommunens kartmateriale, som viser gjeldende tomtegrenser i området. Arealet utgjør et relativt beskjedent stripeareal på begge sider langs veitraseen.

En kan forvente at dette arealet blir noe større etter endelig oppmåling i hht kommunens krav.

FGE har derfor fått beregnet arealet som omfattes av reguleringsplanen, og målt opp hvor mye areal hver grunneier må avstå om man legger denne til grunn. Dette blir et noe større areal og Grunneier og FGE er enige i at det er dette arealet som skal legges til grunn ved foreløpig erverv og oppgjør.

Endelig erverv og oppgjør vil finne sted etter at veien er opparbeidet og arealene fysisk oppmålt av Lindås kommune (kartforretning).

For å gi FGE rett til å erverve nødvendige arealer til å bygge den prosjekterte veien, er det derfor i dag inngått følgende avtale mellom Grunneier og FGE:

1. Grunneier bekrefter at han som hjemmelshaver til eiendommen gnr 137, bnr 13 i Lindås kommune er villig til å selge nødvendig veigrunn for oppjustering av Kyrkjevegen med nytt fortau i hht vedlagte prosjekterte veiplan og gjeldende reguleringsplan.
2. FGE og Grunneier er enige om at det foreløpig skal kompenseres for den delen av arealet som må avstås om man legger gjeldende reguleringsplan til grunn.
3. Dersom det etter at veien er bygget og veiarealet er oppmålt av kommunen, viser seg at arealet som må erverves blir større enn det som fremgår av reguleringsplanen, skal det gis en *tilleggskompensasjon* pr m2 tilsvarende det som er avtalt som enhetspris pr m2 i denne avtalen (ref. pkt. nr. 4). Dersom arealet blir mindre enn det som er kompensert i det foreløpige oppgjøret, skal det foreløpige oppgjøret være endelig oppgjør for arealet.
4. Arealet som foreløpig erverves fra Grunneier, fremkommer av vedlegg 1 til denne avtale og utgjør totalt 73 m2 innmark/beite.
5. Enhetspris for arealet som erverves er avtalt å være NOK 40,-/ m2 for innmark/beite. Foreløpig pris for arealene blir da tilsammen **NOK 2920,-**.
6. Foreløpig oppgjør skal foretas inne 7 virkedager etter signering av denne avtalen. Innbetaling skal skje til grunneiers konto nr.: _____.

7. Dersom foreløpig oppgjør ikke ha funnet sted innen tidsfristen gitt i punkt 6 og Grunneier har sendt FGE skriftlig melding om dette, kan Grunneier heve avtalen 14 dager etter at slik skriftlig melding er sendt fra Grunneier og mottatt av FGE, så fremt FGE ikke innen denne 14 dagsfristen har innbetalt avtalt beløp.
8. Endelig oppgjør skal foretas senest 1 måned etter at veien er bygget og kommunen har foretatt oppmåling og kartforretning for de berørte arealene og gitt FGE melding om dette. For forsinket betaling skal det betales morarente.
9. FGE skal dekke alle kostnader med oppmåling, karfortenig og overdragelse av arealene til Lindås kommune.
10. Særskilte bestemmelser: (Det er ikke gjort noen avtaler under dette punktet)
11. Hjemmelshaver bekrefter at denne avtalen kan tinglyses på eiendommen gnr 138, bnr 13 i Lindås kommune.

Avtalen er utferdiget i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

Alversund, 10.07.2016

FG Eiendom AS
Tiltakshaver

Grunneier/ Hjemmelshaver
Gnr 137, BNR 13

Frank Rune Dale (etter fullmakt)

(navn)

Vedlegg:

1. Utsnitt av gjeldende reguleringsplan
2. Utsnitt av prosjektert vei