

 LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 7. 07. 2017	
Ark. saksnr. 15/2147	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Lindås kommune Postmottak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Deres ref.: 15/2147 – 17/18471  
Vår ref. 11870890

Dato: 30.06.2017

## Kommunedelplan Knarvik – Alversund med Alverstraumen Innspel planprogram

Vi viser til høring av planprogram og varsel om oppstart av kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen datert 21.06.2017.

BKK Nett AS har etter energiloven områdekonsesjon i Lindås kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømnettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg har BKK Nett anlegg som er etablert etter anleggskonsesjon innenfor kommunen.

### 1. Felles for elektriske anlegg

Vi har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagte kart. Kartet kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke anses som kabelpåvisning.

#### 1.1 Adkomst og terrengendringer

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til våre anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

#### 1.2 Støy fra transformatorstasjon

I planprogram er det omtalt behov for en ny transformatorstasjon i Knarvik- området. Vi gjør også oppmerksom på at en ny transformatorstasjon kan bli plassert i eller nær ved planområdet. Eventuelle ulemper og avbøtende tiltak for planlagt bebyggelse i denne forbindelse er ikke vårt ansvar. Utbygger må ta hensyn til støy fra transformatorstasjonen ved utforming av ny bebyggelse. BKK har et samarbeid med Lindås kommune gjennom mulighetsstudie for å finne beste lokalisering. Dette vil også kunne omfatte behov for omlegging av 132 kV luft/ kabelnett.

#### 1.3 Inntegning på plankart

Vi gjør oppmerksom på at traseer for kabelanlegg i bakken ikke må inntegnes i plankartet. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2 og NVEs *Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen*, pkt 6.2.5.

Arealer og eiendommer som brukes til, eller i fremtiden skal brukes til, transformatorstasjoner eller nettstasjoner, avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1500, jf vedlegg I til kart- og planforskriften.

#### 1.4 Andre forhold

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det BKK Nett har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé og/eller nettstasjon(er).

Dersom det er aktuelt med alternativ energiforsyning til området, f.eks. fjernbåren varme, ønsker vi at dette avklares så tidlig som mulig, da dette påvirker behovet for elektrisk strøm.

Ved bygging i nærheten av elektriske anlegg gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte.

## 2. Anlegg etablert etter anleggskonsesjon

### Hensyn til 132 kV kraftledning bygget etter anleggskonsesjon

Planområdet krysses av 132 kV kraftledningen Meland-Seim. Denne kraftledningen er bygget og drives i medhold av særskilt anleggskonsesjon gitt av Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE), jf. energiloven § 3-1 første ledd. Anlegg bygget i medhold av anleggskonsesjon er i all hovedsak unntatt fra Plan- og bygningslovens regler (med unntak av kap. 2 og 14), og for slike anlegg kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema. Utgangspunktet er derfor at slike kraftledninger i en reguleringsplan ikke skal inntegnes som et planformål, men må innarbeides som *hensynssone*, jf. Plan- og bygningsloven § 12-6.

Byggeforbudsbeltet langs kraftledningen er 30 meter, 15 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen. Hensynssonen bør reflektere ledningsanleggets byggeforbudsbelte.

Kraftledningen utgjør en viktig forbindelse i kraftforsyningen i området. BKK Nett henstiller derfor om at arealene planlegges utnyttet slik at ledningsanlegget ikke må legges om. BKK Nett vil likevel benytte anledningen til å oppstille en del vilkår for at eventuelle omlegginger, herunder flytting av mastepunkter, av ovenfor nevnte anlegg skal kunne gjennomføres:

- Dersom planen skal ha til forutsetning at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé.
- Det er den som krever å få høyspenningsanlegget flyttet eller erstattet, som må bære alle kostnadene med omleggingen. BKK Nett må kreve full kostnadsdekning.
- Trasé til nytt anlegg må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det BKK Nett har til de eksisterende traséene, i dette tilfellet stedsevarige (alltidvarende) servitutrettigheter. Den som krever anlegget flyttet, må dekke eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter.
- Det må påregnes at det kan bli nødvendig å stille krav om tider på året som utkobling må være avgrenset til og hvor lenge ledningen kan være utkoblet. Dette begrunnes med behovet for kontinuerlig forsyning av strøm til kundene, jf. også leveringsplikten i energiloven § 3-3.
- Omlegging av overføringer med spenning høyere enn 24 kV fordrer at BKK Nett søker NVE om endringer i de respektive anleggskonsesjonene for anleggene. Endring i anleggskonsesjon fordrer blant annet at det finnes ekstern evne og vilje til full kostnadsdekning, slik at nettkundene ikke belastes omleggingen.

## 3. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (vanligvis distribusjonsnett)

Anlegg under 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon (jf. energiloven § 3-2). Omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas, ettersom anleggene er nødvendige komponenter i den lokale strømforsyningen.

### 3.1 Eksisterende høyspennings luftledning

Det må tas hensyn til høyspenningsluftledninger som ligger innenfor planområdet. Ledningene har et byggeforbudsbelte på totalt 16 meter, 8 meter målt horisontalt ut til hver side fra senter. Vi ber om at trase med byggeforbudsbeltet registreres i planen som arealformål trasé for nærmere angitt teknisk infrastruktur, jfr. Plan- og bygningsloven § 12-5 nr 2 eller som en hensynssone (faresone).

### 3.2 Eksisterende høyspenningskabler

Høyspenningskablene som ligger innenfor planområdet, må tas hensyn til. Det viktigste er at det ikke planlegges bebyggelse over eller nært ved kabelgrøften slik at kabelanlegget kan utsettes for fare og fremtidig tilkomst til kabelanlegget hindres.

For øvrig bør utbyggingsområder/teknisk infrastruktur planlegges slik at høyspenningskabler ikke må flyttes. Når kabler flyttes, må disse kappes og skjøtes. Basert på en samfunnsøkonomisk vurdering bør slike skjøter reduseres til et minimum, da disse erfaringsmessig kan medføre større risiko for feilsituasjoner i nettet og en mer ustabil strømleveranse.

Det må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig kartfesting av kabelens plassering i terrenget.

### 3.3 Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende frittliggende nettstasjon

For å sikre strøm til ny bebyggelse, næring, industri, må det settes av plass til å etablere nye nettstasjoner i området. Avklaringer rundt utforming, plassering av nye nettstasjoner gjøres i samarbeid med Lindås kommune.

En nettstasjon ønskes plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 m<sup>2</sup>.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. Det stilles i slike tilfeller særskilte krav til utforming av rommet, samt til adkomst og ventilasjon m.v. BKK ønsker videre dialog med Lindås kommune om mulig plassering av nettstasjoner i garasjeanlegg/ innendørs i bygg etc. for å unngå at frittstående nettstasjoner kommer i konflikt med regulerte områder.

Det må tas hensyn til eksisterende nettstasjoner innenfor planområdet. For både nye og eksisterende nettstasjoner gjelder at disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget.

Vi ser at det ofte dessverre ikke blir tatt hensyn til disse avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der BKK Nett angir behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål. Alternativt kan det tas inn i planbestemmelsene at nettstasjoner skal kunne etableres og innenfor hvilke reguleringsformål de kan plasseres. I siste tilfelle må det også tas inn i bestemmelsene de sikkerhetssoner som gjelder for nettstasjoner.
- Det er formålstjenlig om det i reguleringsbestemmelsene kan innarbeides en generell bestemmelse om at nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område, samt på areal regulert til utbyggingsformål.
- Generelt er det 5 meter byggegrense rundt nettstasjoner.

### Kontaktinformasjon

Dersom kommunen, plankonsulent eller utbygger vil drøfte behov for strømforsyning til nye anlegg eller ønsker flere opplysninger om privatrettslige forhold som anleggsbidragsregler for etablering av strømforsyning eller kostnader ved flytting av eksisterende distribusjonsanlegg, kan utbygger ta kontakt med BKK Nett ved områdeansvarlig Jon Egil Einestrånd på telefon 951 63 868, e-post [jee@bkk.no](mailto:jee@bkk.no).

Spørsmål vedrørende nettanlegg underlagt anleggskonsesjon bes rettet til Per Ivar Tautra på telefon 986 60 768 eller e-post [per.tautra@bkk.no](mailto:per.tautra@bkk.no).


Det er viktig at eventuelle behov for forsterkninger, endringer eller omlegginger av elektriske installasjoner blir tilkjennegitt på et tidlig tidspunkt.

Vennlig hilsen  
BKK NETT AS

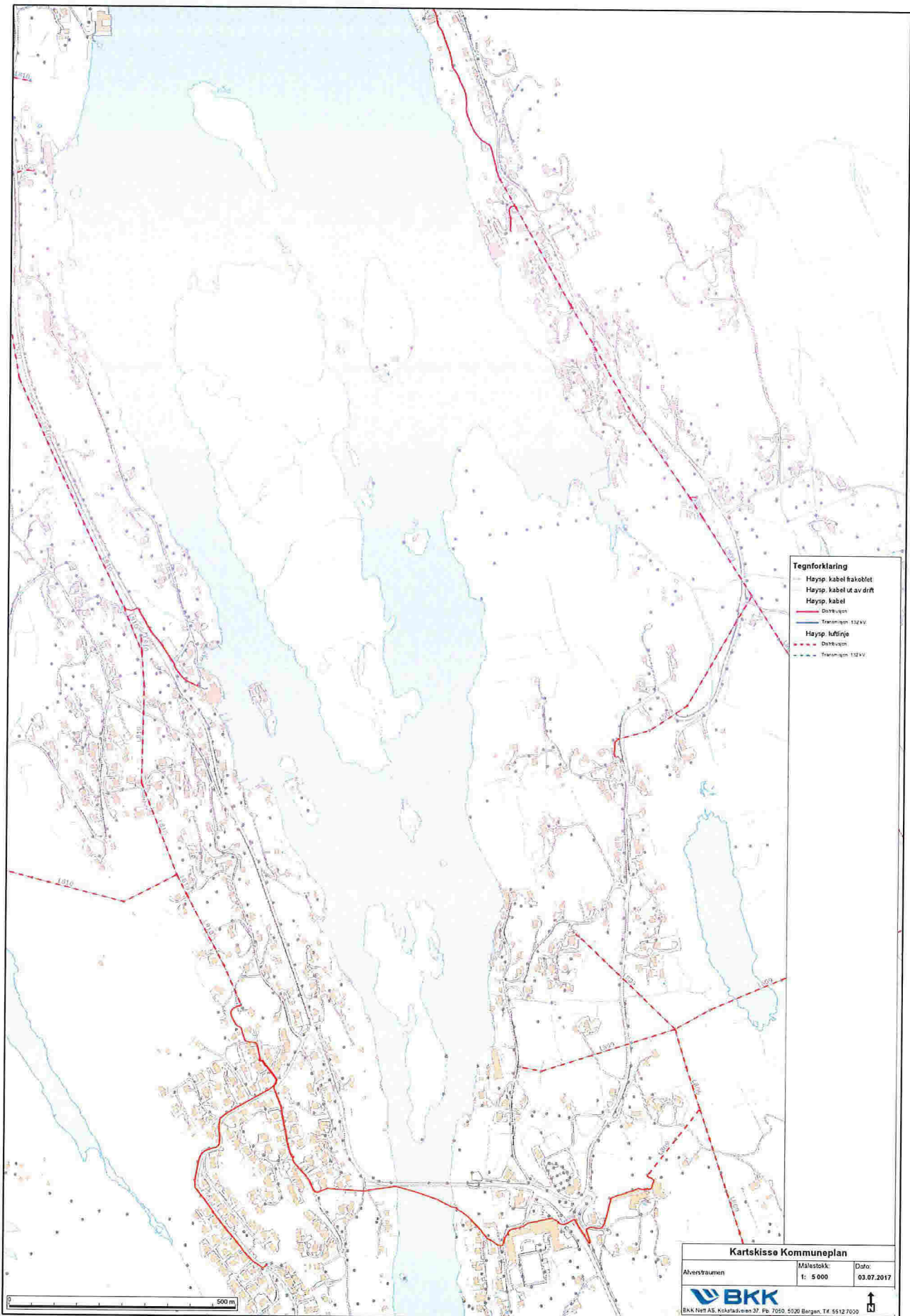


Margrethe Slinde  
seksjonssjef



 Per Ivar Tautra  
spesialrådgiver

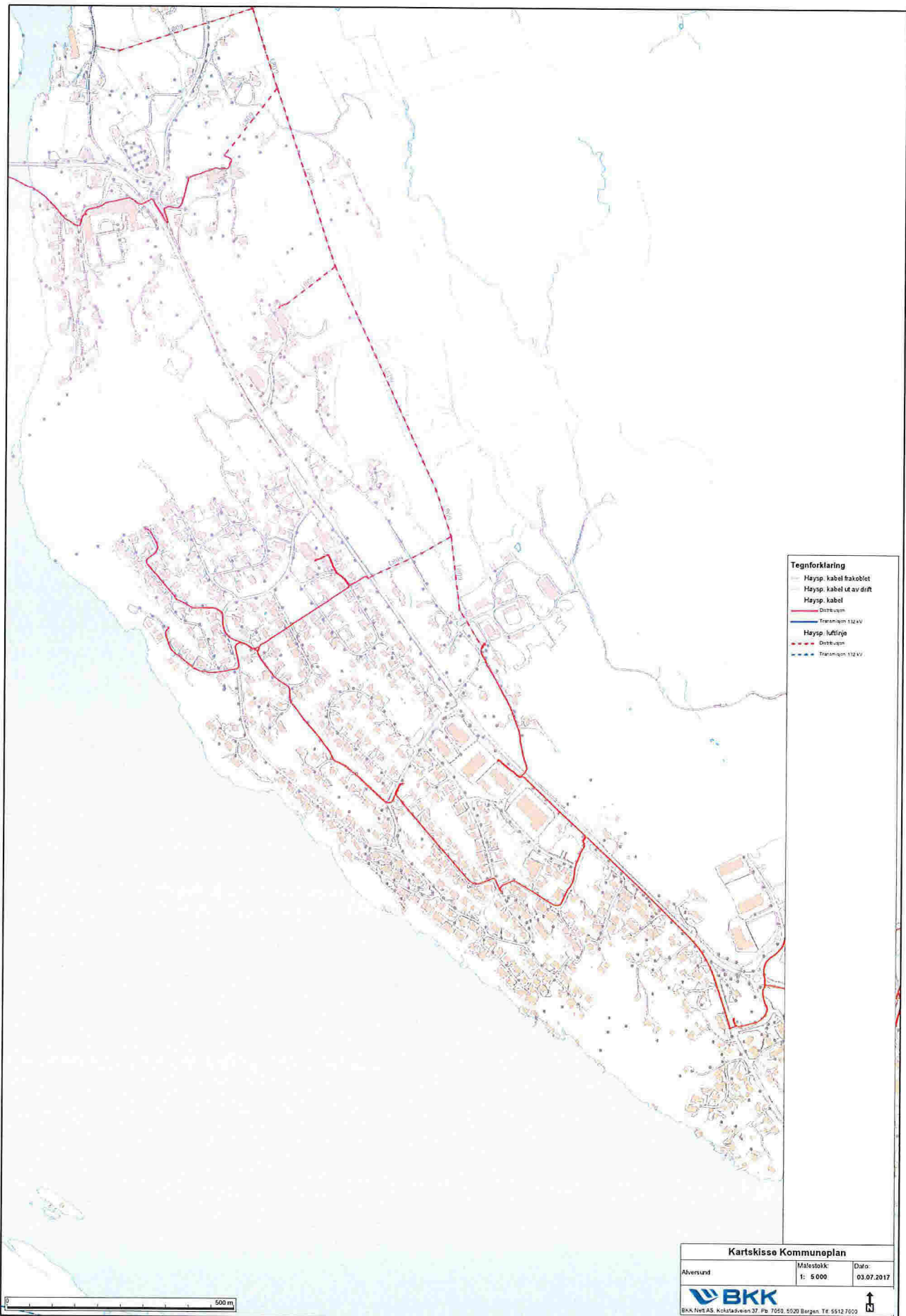
Vedlegg:  
Kart



- Tegnforklaring**
- Hvassp. kabel ikk koblet
  - Hvassp. kabel ut av drift
  - Hvassp. kabel
  - Trafikkabel 112kV
  - Hvassp. luftlinje
  - Trafikkabel 112kV

**Kartskisse Kommuneplan**

Akerstrømmen	Målestokk: 1: 5 000	Dato: 03.07.2017
<small>BKK NET AS, Kokstadveien 37, Pb. 7050, 5520 Bergen, Tlf. 55 12 7000</small>		



- Tegnforklaring**
- Haysp. kabel frakoblet
  - Haysp. kabel ut av drift
  - Haysp. kabel
  - Distribusjon
  - Transmisjon 112 kV
  - Haysp. luftlinje
  - Distribusjon
  - Transmisjon 112 kV

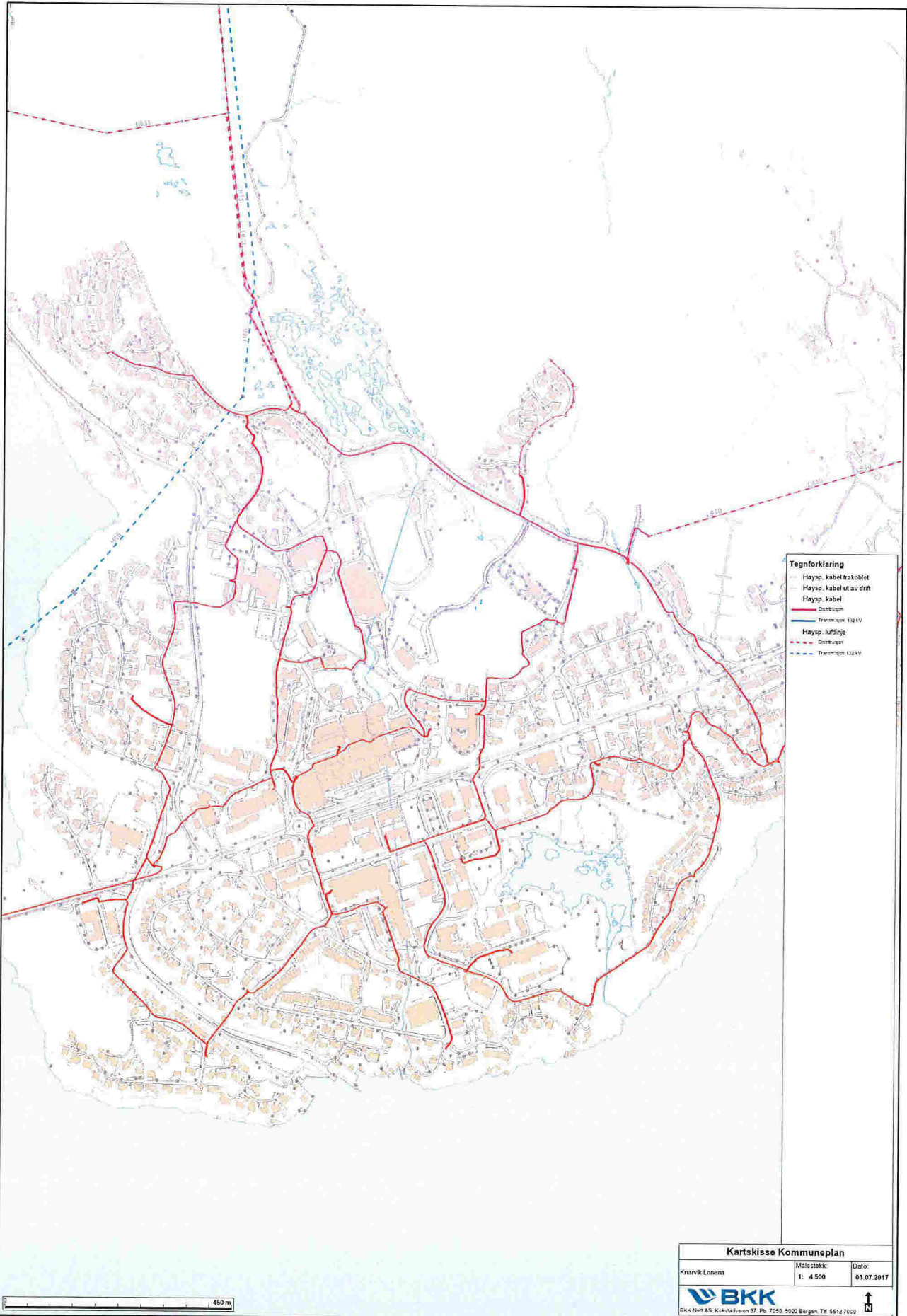
**Kartskisse Kommuneplan**

Aversund	Målestokk: 1: 5 000	Dato: 03.07.2017
----------	------------------------	---------------------



BKK Nett AS, Kokstadveien 37, Pb. 7050, 5020 Bergen. Tlf. 5512 7000





**Tegnforklaring**

- Haysp. kabel framkøbt
- Haysp. kabel ut av drift
- Haysp. kabel
- Distribusjon
- Transmisjon 132 kV
- Haysp. luftlinje
- Distribusjon
- Transmisjon 132 kV

**Kartsisso Kommuneplan**

Knaarvik Lenesa	Målestokk: 1: 4 500	Dato: 03.07.2017
		
<small>BKK Nett AS, Kokstadveien 37, Pb. 7055, 5200 Bergen, Tlf. 5512 7000</small>		

450 m