

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:					
Gnr:	58	Bnr:	129	Fnr:	
Adresse:					
Søknaden innsendes av :					
Tiltakshavers navn:	Morten A-Mjange				
Tiltakshavers adresse:	Hjendalstøppen 7 5225 NESSTUN				
Kontaktperson:	Morten A-Mjange				
Telefon dagtid:	91103286				
Epost-adresse:	morten-mjange@gmail.com				
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):					
<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel				
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)				
	Planens navn: Bushenest hylteområde				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)				
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK10)				
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:				

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

§3 i reguleringsplan
§ 1-8 i PBL, byggeforbud i strandsonen

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Hytte / Fritidsbolig

Jeg søker herved permanent dispensasjon fra reguleringsplanen og plan og bygningsloven med følgende begrunnelser:

Areal:

Antall m2 grunnflate for fritidseiendommer i kommunen er 120 m2. Reguleringsplanen for dette området er en gammel plan fra 1985. Ved å gi dispensasjon er det samsvar mellom dagens hyttestandarder og arealbestemmelsene i resten av kommunen.

Møneretning:

Det vises til at det er flere hytter innenfor samme reguleringsplan som er bygget på tvers av møneretningen som reguleringsplanen angir. Ved å gi dispensasjon vil det være likebehandling innenfor reguleringsplanen.

Strandsonen:

Reguleringsplanen er fra 1985 og den angir at planområdet skal brukes til fritidseiendommer. Det søkes derfor om dispensasjon fra forbudet mot bygging i strandsonen da dette forbudet er fra 2009 og det vises til at det tillatt oppført fritidseiendom innenfor reguleringsplanen etter at forbudet tråde i kraft og senest i 2015. Ved å gi dispensasjon vil det være likebehandling innenfor reguleringsplanen.

Bergen 02.06.2017

Morten A. Mjanger