
FW: Merknad til nabovarsel gnr.108/597

Leif Erlend Hjelman <leh@byggsoker.no>
Til: ove.jan.paulsen@gmail.com
Kopi: Espen Hodnekvam <espenhodnekvam@gmail.com>

26. juni 2017 kl. 10:53

Hei Ove Jan,

Viser til mottatt merknad. *Merknaden din vedlegges saken ved innsending til kommunen.*
Jeg greier kort ut hva som er vår vurdering av punktene.

1. Tomten ligger jo som du nevner i et etablert boligområde. Siden det bare dreier seg om én bolig på én tomt vil det å utarbeide en ny reguleringsplan for denne eiendommen eller evt. hele område ikke være en god ressursbruk. Reguleringsplaner brukes jo i hovedsak for å legge føringer for utviklingen av nye områder som enda ikke er utbygd. Likevel vil jo de vurderinger som ligger til grunn for en reguleringsplan også ligge til grunn for byggesøknader i områder hvor det ikke finnes en reguleringsplan. Det ligger under kommunens ansvar å gjøre disse vurderingene. Kommunen vil måtte gi dette en nøye og grundig vurdering da dette behandles som dispensasjon.

2. Ift. dispensasjonssøknad fra veglova §29, så gjelder det altså bygging langs veibiten vist på situasjonsplanen. Det er fra denne det vil bli etablert en innkjøring til tomten. Hvilke avkjøring til "hovedveier" som en framtidig beboer vil komme til å bruke har lite med byggesaken å gjøre. Ser ellers at det er flere andre boliger som har denne veien som adkomstvei. Vurdering av trafikk og egnethet ligger under kommunens ansvar. Kommunen vil måtte gi dette en nøye og grundig vurdering da dette behandles som dispensasjon.

3. Det stemmer at det er en skrivefeil: Det en bolig og ikke en fritidsbolig det søkes om.
Når det kommer til høyder og høydeplassering, så er det vurderinger byggesak i Lindås kommune gjør når de behandler alle byggesaker.

Vi oppfatter dine merknader å være "påminnelser", slik at disse viktige punktene vurderes godt nok i byggesaksavdelingen i Lindås kommune. Dit brev vedlegges selvsagt søknaden slik at dette helt sikkert vil få den nødvendige fokus.

Takker for dine innspill.

Beste hilsener,

--



Leif Erlend Hjelman
Byggesaksrådgiver
Tlf. 4840 4634
www.norbyggsok.no

Telefontid: 9-12 og 12.30-14