

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
12 JUL 2017	
Ark. saksnr. 17/2222	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

MOTTATT

12 JUL 2017

Langenes Bygg A/S
Kvassnesvegen 19
5914 Isdalstø
cc/ Lindås Kommune, Byggesaks avd.

Alversund 11-07-2017

Viser til mottatt nabovarsel datert 04.07.2017 ang. bygging av nybygg på Gnr.137 Bnr.657, Stølen 23 5911 Alversund.

Vil med dette klage på att det skal bygges enebolig m/ utleieenhet.

Viser til reguleringsvedtekter for Ikenberget bustadfelt: «att buståder kan være i to høgder, på tomter der det passer i terrenget, kan det i tillegg byggjast underetasje».

Ser ikke att bygget som er tiltenkt på denne tomten passer i terrenget.

Bolig på 137/658 har ikke kjeller og 137/657 ligger på samme kotehøyde.

Dersom det skal skytes plass i terrenget for utleieenhet vil det bli en skjæring i terrenget mot 137/658 på ca3,5 meter, dette medfører også store sår og inngrep i naturen.

Også stor fare for skader på eksisterende hus og murer mot 137/658 og 137/656.

Blir klage ikke tatt til følge, må 137/657 oppføre en mur mot grense til 137/658 med rekkverk på toppen.

Dersom vei fra hovudvei til bygg 137/657 skal bygges i grense mot 137/656 vil eier her kreve mur oppført i naturstein.

Vi vil også be om att Lindås Kommune, Byggsaks avd. tar seg tid til en befaring før avgjerd i saka blir tatt.

For Gnr. 137 Bnr. 658

Gunnbjørg Veda
Ole Roald Veda

For Gnr. 137 Bnr. 656. Snr. 1

Bjorg Baug

For Gnr. 137 Bnr. 656. Snr. 2

Lars Tor Baug

For Gnr. 137 Bnr. 654

Ole R. Veda
Ole S. Sydland

TOMI NY BOLIG
137/657



GLENSE
137/658





137/656



GREENSE

137/658

TOMI
137/657



137/658

137/657

NY ENERBOLG

10M1 71C
NY ENERBOLG
137/657

