

Lindås kommune

Bergen 12.06.2017

Gbnr 11/ 84, Nytt nøst på Hosøy, Dispensasjonssøknad

Det søkes herved om dipensasjon fra Kommuneplanens arealdel med bestemmelser vedrørende byggegrense til sjø og bestemmelsen om samlet bruksareal på totalt 120m<sup>2</sup> BRA.

Hovedhuset måler 100,5m<sup>2</sup> BRA og nøstet er 40m<sup>2</sup>. Totalt samlet bruksareal for hovedhus, tilbygg og nøst blir 177,7m<sup>2</sup>.

Formålet med bestemmelsen vedr arealbegrensning på 120m<sup>2</sup> BRA er at man skal unngå prangende og store tiltak. Dette prosjektet er nøkternt og beskjedent med minimumsmål. Tomten er stor, på hele 40 mål og gir en TU på beskjedne ca 0,45%.

Nøstet skal oppbevare båter, blant annet en gammel åttring, bygget etter original kirkebåt fra 1852. Ytre mål på båten er ca 2 x 8 meter.

Nøstet er plassert mot naboens terrasse/ kal og vil ikke gi mer opplevelse av privatsering enn den situasjonen som allerede er fra før mener vi. Det vil også være uhensiktsmessig og bygge nøstet 100meter fra sjøen. Nøstet er ellers tegnet etter retningslinjer fra Lindås kommune. Det er kun lysinnslepp fra takvindu, Ingen vinduer i fasade.

Hilsen

  
Helge Funes Samuelson

Sivilarkitekt MNAL