

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	62	14	Lurevegen, 5912 SEIM

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	161	fritidsbolig annet

Beskrivelse av bruk
Hytte og Naust

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
privatperson	Helga Wigestrands Moe og Bjørn Moe	Østre Nordeidbrekka 15, 5252 SØREIDGREND

Telefon	e-postadresse
92822413	bilinar@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ARKITEKT METTE KYED THORSON	987788682	Kvalen, 5955 LINDÅS	Mette Kyed Thorson

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90148834	90148834	mktho@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
1	Det er i ettertid innhentet mellombels bruksløyve - Fv. 404 - Avkjørsle, se vedlegg

Følgrebrev

Det søkes om oppføring av ny hytte og nytt naust på 62/14, Lurevegen. Vei, vann og avløp er omsøkt i annen søknad.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra plankrav, angitt i Kommuneplan for Lindås 2011-2023 § 1.1

Begrunnelse:

Området for fritidsboliger er ferdig utbygget og en reguleringsplan ville ikke legge endrede føringer for størrelse, utforming eller plassering av fritidsboligen.

Tiltaket er ikke i strid med kommuneplanens formål for området.

Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra plankrav oppveier eventuelle ulemper.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdelen av kommuneplanen for Lindås 2011-2023

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Reguleringsformål
Fritidsbustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA 20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1530,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1530,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	306,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	115,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	151,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 9,87

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	115,00	120,00	40,00	160,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	115,00	120,00	40,00	160,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Det er etablert felles borehull på nabotomten 62/24

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C 1	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Nabomerknader	C 2	Nabomerknad	Ettersendes per post
Kommentarer til nabomerknader	C 3	Svar på nabomerknad	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D 1	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D 2	Terrengsnitt sørøst	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D 3	Terrengsnitt nordøst	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E 1	Hovedplan	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E 2	Loftplan	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E 3	Snitt i bad	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tegning ny snitt	E	4	Snitt i ark	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	5	Snitt i trapp	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	6	Fasader	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	7	Naust, plan, snitt og fasader	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	1	Beskrivelse av tiltak	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	7	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	2	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	3	Arkitekt Mette Kyed Thorson	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	1	Førehandstilsegn - Avkøyrsløse	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	2	Etablering av felles avlaupsanlegg	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	3	Løyve til etablering av tilkomstveg	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 17.7.2017

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 14/7-17

Signatur Bjørn Moe Heide Wigestrøm Moe

Gjentas med blokkbokstaver