

ABSOLUTT FORM

Bredsgården 2 E
5003 Bergen

Telefon: +47 926 22801

E-post: rolf.af@designfelleskapet.no

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
19 JUN 2017	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Tilleggsdokumentasjon GBNR 188/135 Sak 14/1239 - 17/11174

Vi viser tid deres brev av 11.04.2017, og våre anmodninger om utsettelse av forespurt tilleggsdokumentasjon.

Velagt følger denne i form av søknad om rammetillatelse for tiltaket. Dette er gjort for å få inn alt som er forespurt i deres brev. Som det framgår er også alle naboer varslet om endring i tiltaket, der underetasjen i tilbygget nå er omsøkt som utleieareale.

På situasjonsplanen er det markert både utearealer for begge boenhetene samt parkerings- og snuplasser for disse.

Ved innsending om oppstart på tilbygget av glass ble det oppgitt feil lengdemål på total lengde av bygget. Dette er nå rettet opp. Byggherren vurderer å forsterke nordveggen på opprinnelig bygning. Dette er ikke endelig avgjort, men vil bli tatt standpunkt til ved oppsetting av glassbygget. I tilfelle dette skjer, vil nøyaktig mål bli oppgitt ved søknad om ferdigattest.

Vi håper det innsendte materialet møter deres ønsket, og at det på dette grunnlaget kan gis tillatelse til innsendt søknad om igangsettelsestillatelse for glassbygget.

Bergen 16. juni 2017

Med vennlig hilsen
Absolutt Form - Rolf Hermansen



Rolf Hermansen

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	188	135	Strandveien 67, 5914 ISDALSTØ

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Påbygg Fasadeendring	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Frode Nygaard Knutsen	Strandveien 67, 5914 ISDALSTØ	90613353

e-postadresse
petrell@jordomseiling.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
ABSOLUTT FORM - Rolf Hermansen	994285297	Bredsgården 2 E, 5003 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Rolf Annar Hermansen	92622801	92622801	rolf.af@designfelleskapet.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det er tidligere sendt inn byggemelding med forslag til utvidelse av bolighus på G 188/135. Denne meldingen omhandler søknad om å benytte sokkeletasjen i tilbygg til utleie.

Tegninger er:

Situasjonsplan, plager for utvidelse, snitt og fasader

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Eiendommen ligger i enden av en kommunal blindveg

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Eldre plan

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	40%

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1082,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1082,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	432,80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	118,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	111,00 m ²
+ Parkeringsareal	48,00 m ²
= Sum areal	277,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	25,60
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	118,00	118,00	0,00	118,00	1	0	1
Ny bebyggelse	111,00	111,00	48,00	159,00	1		1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	18,00	18,00	0	0	0
Sum	229,00	229,00	30,00	259,00	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggetaket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggetaket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk



Søknad om rammetillatelse etter plan- og byggesloven § 20-3, jf. § 20-1

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele staket berignes med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og byggesloven.

Et er kjent med reglene om stift og særskilte i plan- og byggesloven kap. 33 og at det kan medføre sanksjoner dersom det på utvalgte stiftelser.

Foretaker forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i staket, jf. SAM10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tilbakesvar
Dato 16.06.2017

Signatur Rolf Herntoftussen
Ojentes med stakkestaten
ROLF HERNTOTUSSEN

Signatur Fredrik O. Lund
FROSE BYGG- OG KONTOR AS
Tilbakesvar med bokstavelig