



## Lindås Kommune

Att. Byggesak  
kvernhusmyrane 20  
Isdalstø

02.Mars 2014

Vår ref.: Hodnekvam og Sande

Deres ref.:2013/3664 -0-  
1344/2014

## FØLGESKRIV SØKNAD OM TILTAK G/BNR 39/11

Viser til løyve til tiltak datert 20.01.2014.

Bustaden som var søkt om og gitt løyve på var planlagt ihht til Husbankens kriterier til grunnlån. (energi og tilgjengelighet.)

Etter det ble gitt løyve til tiltak har Husbanken gjort endringer i sine kriterier til grunnlån. Det vil si at vi har måtte revidere deler prosjektet.

Vi har nå utarbeidet nye tegninger og ny situasjonsplan. I korte trekk så er boligen blitt mindre.

Utformingen på boligen er i utgangspunktet den samme som tidligere omsøkt.

**Saksbehandling:** Etter dialog med Byggesak ved Benjamin Hicks pr telefon. Ber vi om at dette blir en forenklet saksbehandling da vi bruker opp igjen de samme ansvarsretter og gjennomføringsplan.

**Gebyr:** Vi vil også be om reduksjon i gebyr. Dette grunnet at prosjektet planlegges på samme måte som tidligere innsendt søknad. Den eneste forskjellen som tidligere nevnt er tegninger og situasjonsplan.

**Sportsbod** er ikke inntegnet på plan eller i situasjonsplan men bekreftes med dette at vil bli bygget og ferdigstilt før søknad om ferdigattest på hele tiltaket. (sportsbod planlegges som ekstern)

### Villanger & Sønner AS

· Kvassnesvegen 45 · 5914 Isdalstø · Telefon: 56 357970 · Telefax: 56 357971  
· Foretaksregisteret 925 580 376  
rune.kristoffersen@villanger.no



**Nabovarsling:** Det er ikke foretatt ny nabovarsling da vi mener så lenge det ikke kom inn merknader i første runde med varsling samt at nå blir tiltaket mindre men allikevel i samme stil. Er det ikke behov for ny runde med nabovarsling.

**Ansvarsrett og gjennomføringsplan:** vi ber byggesak om å bruke opp igjen gjennomføringsplan og søknader om ansvarsrett

**Tegninger og Situasjonsplan.** Vedlagt følger tegninger av plan, snitt og fasade. Situasjonsplan vil bli denne samme. Det vil bare være yttermålene som vil bli endret. Vi er i gang med revidering av situasjonsplan og den vil bli ettersendt. Uansett vil stikkingsrapport bli sendt ved søknad om ferdigattest.

**Samsvarserklæringer.** Nye samsvarserklæringer vil bli byttet ut med de som foreligger hos oss.

Ønsker dialog pr.Epost

Med vennlig hilsen  
**Villanger & Sønner AS**

Rune Kristoffersen  
rune.kristoffersen@villanger.no