

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	24	5	Reikeråsvegen 39, 5913 EIKANGERVÅG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Påbygg	X Bolig	113

Formål
bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Anne Bjørge	Reikeråsvegen 39, 5913 EIKANGERVÅG	41511902	anna_f.bj@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
KÅLÅS&SØNN BYGGEVAREHANDEL AS	940215897	Sauvågen 83, 5915 HJELMÅS

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Lars Alvær Hagesæter	56353370	45201819	lars@kalasbygg.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Vedlegg F-1

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Se vedlegg B1 og B2

Fravik fra byggteknisk forskrift

For tiltak etter plan- og bygningsloven § 31-2

Det søkes om fravik fra byggteknisk forskrift for eksisterende byggverk. Redegjørelse i eget vedlegges.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan Areal

Reguleringsformål
LNF

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1008795,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1008795,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	201759,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	545,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	30,90 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	575,90 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 0,06

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	545,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny bebyggelse	30,90	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	575,90	0,00	0,00	0,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1-Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2-Kvittering nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1-Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E1-E4 samlet Ny og gammel fasade samt plan.	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	F1-Følgebrev	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	G1-Gjennomføringsplan V1	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G2-Erklæring ansvar Kålås	Ettersendes per post
Annet	Q	B-1 Disp. søknad LNF	Ettersendes per post
Annet	Q	B2-Fravik TEK	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

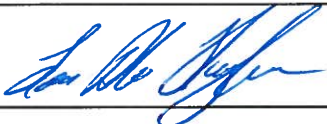
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker 28/6 - 17

Tiltakshaver 28/6 - 17

Dato _____

Dato _____

Signatur 

Signatur SØKER HAR SIGNERT AVTALE

Gjentas med blokkbokstaver

LARS ALVER HAGESÆTEN

Gjentas med blokkbokstaver

ANNE BJØRGE