

Tom Sindre Køhne.

Lurevegen 1422

5912 Seim

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
26. 07. 2017	
Ark. saknr 17/2313	Løpenr
Saksh.	Tilgangskode

Alversund Maskinstasjon AS

Buhaugen 6

5911 Alversund

alm-as@online.no

Jan Nesse

Elsåsvegen 111 A

5912 Seim

Jan.Nesse@felleskjopet.no

24 juli 2017

NABOVARSEL DATERT 4 JULI 2017 – GNR 58 BNR 54 I LINDÅS KOMMUNE

Jeg har mottatt «nabovarsel» datert 4 juli 2017 som skal besvares med merknader innen 14 dager etter at det er avsendt. Brevet/varselet er poststempelt 14 juli 2017. Dette svaret er derfor gitt innen den frist som er satt.

Jeg reagerer på at det er sendt ut slikt varsel midt i fellesferien. Det gir meg en mistanke om at jeg ikke skal rekke å ivareta mine interesser.

Det er helt klart at de arbeider som varsles ikke kan igangsettes. De varslede arbeider skal skje i det som er definert som strandsonen og er utvilsomt søknadspliktige. Dette har jeg ved henvendelse til Lindås kommune fått bekreftet og må også være kjent for Alversund Maskinstasjon AS. Kommunen er ikke kjent med noen slik søknad.

Søknad om eventuell opparbeidelse av vei skal innsendes i signert stand fra grunneier – som er undertegnede. Det er grunneier som alltid har den formelle kompetanse til å søke om offentlige godkjenning i slike saker. Dette er så allment kjent at jeg legger til grunn at ansvarlige i Alversund Maskinstasjon AS er godt kjent med regelverket.

Jeg legger til grunn at Alversund Maskinstasjon AS respekterer dette og avstår fra ethvert arbeid på min eiendom. Hvis ikke har jeg ikke annet valg enn å politianmelde forholdet og eventuelt begjære forføyning for tingretten i Bergen.

Jeg ønsker videre å påpeke at jeg stiller meg helt avvisende til at Jan Nesse på noen måte kan utlede noen rett til 3 meter bred kjørevei fra hovedveien og til hytteeiendommen basert på skylddelingsforretningen som var vedlagt «nabovarselet». Tomten ble utskilt for snart 50 år siden - på et tidspunkt der Lygra ikke var landfast - og har vært benyttet som «gangvegrett» helt fram til dags dato. At retten nå skulle få et helt annet innhold etter at Jan Nesse kjøpte eiendommen er helt usannsynlig og krever en rettslig begrunnelse.

Jeg protesterer derfor både på saksbehandlingen – det vil si at man ikke kan varsle arbeider og ta seg til rette på annen manns grunn, og det materielle – Jan Nesse har ikke den rettighet han ønsker Alversund Maskinstasjon AS skal arbeide etter.

At en avkjørsel på det aktuelle sted krever tillatelse fra Statens vegvesen regner jeg som sikkert.

Jeg sender dette brevet i kopi til Lindås kommune som har bekreftet at slike arbeider – uansett privatrettslige forhold – er søknadspliktige.

Med vennlig hilsen



Tom Sindre Kønne

Kopi : Lindås kommune.

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Nullstill



Til (nabo/gjenboer) TOM SINDRE KØHNE LUREVEGEN 1422 5912 SEIM
--

Som eier/fester av:			
Gnr. 58	Bnr. 10	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 58	Bnr. 54	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse LUREVEGEN 1282			
Postnr. 5912	Poststed SEIM		
Kommune LINDÅS			
Eier/fester JAN NESSE			

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
---	--	--

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

VEG OG SNUPLASS

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
ALVERSUND MASKINSTASJON AS

Kontaktperson, navn OVE MYKING	E-post alm-as@online.no	Telefon	Mobil 91852501
-----------------------------------	----------------------------	---------	-------------------

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn JAN NESSE	Postadresse ELSÅSVEGEN 111A
Postnr. Poststed 5912 SEIM	E-post Jan.Nesse@felleskjopet.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 —	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 — F1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 — 2	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted ALVERSUND	Dato 04.07.17	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver OVE MYKING

VEDLEGG: D1



ørnesklumpen

Situasjonskart -		Dato: 26-06-2017
		Målestokk: 1:500

+ N6733219, Ø289430

Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt

VEDLEGG: Q1

Hjemmelshaver av Gnr. 58 Bnr. 54 ønsker å benytte seg av veirett som er beskrevet i skjøte vedlegg Q2

Ønsker med dette å avlaste parkering ved bygdevei og unngå farlige situasjoner.

05.07.2017.


Jan Nesse