



**MESTERHUS**

– det blir som avtalt

Lindås kommune

Byggesak

HJELMÅS, 31.07.2017

### Tilleggsinformasjon gbnr 132/30

Viser til dykkar brev der de etterspør tilleggsinformasjon i forbindelse med søknad om dispensasjon på gbnr 132/30 på Nordre Soltveit. Me tar det i same punktvisе rekkefølge som i dykkar brev:

1. Signert fullmakt ligg ved her.
2. Vedlagt ligg det eksempel teikningar som syner kva type bygg som er tenkt. Ein gjer oppmerksom på at justeringar og tilpassingar av teikning kan bli gjort ved ein eventuell byggesak, men dette syner kva som er tenkt av arkitektonisk uttrykk og utforming. Tiltakshavar har etter vurdering komme til at han ynskjer å utnytte arealet ved å byggje 2-mannsbustad. Det er begrunna i økonomiske forhold med tanke på utvikling og tilrettelegging av eigedomen og infrastruktur, samt at det synes som eit behov for fleire i området å få meir lettstelte og tilpassa husvære framover.

Eksempel teikningar viser at det er fullt mogleg å få dette tilpassa på eigedomen å likevel halde seg innanfor krav om BYA og BRA. Enkelte justeringar på teikninga vil være naudsynt, blant anna må carport speil vendast og ein vil og gjera den litt kortare for å få eit meir luftig bygg med litt meir brytningar i fasaden. Dette vert gjort i forbindelse med ein eventuell byggesak då vi oppfattar at det viktige no er å synleggjera at det er mogleg å byggja på eigedomen på ein god måte.

3. På vedlagte situasjonskart er det skissert (på ein enkelt måte) korleis ein kan plassera bygg på tomte. Kartet syner også at det vil være tilstrekkelig med uteareal igjen, samt god plass til parkering og snuplass i og med at dette ikkje må liggje innanfor bygggrense som er vist.

Det er vist 2 alternativ for avkjøring til offentlig veg. Alternativ 1 tar utgangspunkt i eksisterande veg, der ein utbetrar avkjøringa mot offentlig veg og lagar felles innkjøring til 132/30 og 132/39 lengre oppe på den private vegen. Dette framstår for oss som ei god løysing sidan ein då forbetrar ei avkjøring som også andre eigedomar brukar.

Alternativ 2 er ei løysing med påkobling til Fjellsendevegen som igjen går ut på offentlig veg. Dette er ein rettighet eigedomen er sikra gjennom jordskiftedom i «Sak 1200-2006-056

# KÅLÅS BYGG AS

Sauvågen 83, 5915 Hjelmås, Tlf.: 56 35 33 70, Fax.: 56 35 34 81

[www.mesterhus.no](http://www.mesterhus.no)



**MESTERHUS**

*– det blir som avtalt*

*Fjeldsende»* som var avsagt i forbindelse med etablering av Fjeldsendevegen slik at rettigheten til dette er på plass.

I begge tilfelle vil høgder på terrenget verta tilpasse og planert slik at det oppfyller krav til avkjørslar og siktlinjer.

Til slutt gjer vi igjen oppmerksom på at eigar av 132/30 også er eiger av 132/39 slik at ein kan gjera grensejustering ol. om det viser seg nødvendig. Også rettigheter og avtaler i forbindelse med bruk av eksisterande veg og felles avkjøring er på denne måten ivaretatt og sikra.

Dersom det treng ytterlegare informasjon eller noko er uklårt er det fint om de tar kontakt på mail eller telefon for raske avklaringar.

Me vonar dette er tilstrekkelig og ser fram til positivt svar.

Med vennlig helsing

**KÅLÅS BYGG AS**

*Lars Alvær Hagesæter*

*Dagleg leiar*

*Tlf.: 45 20 18 19*

*E-post: lars@kalasbygg.no*

**KÅLÅS BYGG AS**