


Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m. i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkelova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkelova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:		Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Lindås kommune		19 JUL 2017 NOAS	
Adresse:	Postnr. 5914	Poststad:	Isdalstø
E-post	postmottak@lindas.kommune.no	Tilgangskode	

1. Eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
11	30			
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
11	14			
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken) | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising |
| <input checked="" type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom) | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige |
| | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing.

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikklføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkelova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkrevd):

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom | <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : |
| <input type="checkbox"/> Bustadhus | <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Naust |
| <input type="checkbox"/> Industri/bergverk | <input type="checkbox"/> Garasje / uthus |
| <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant | <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |
| <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd | <input type="checkbox"/> Anna: |

5. Dispensasjonssøknad

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkravd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkravd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
	800	TILLEGGETILBNRM	

12. Underskrift av akt. heimshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for life plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkravd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

(dok. er påkravd) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

COOPER ANNEHISE H.

Adresse

GAME KALVEDALS V. 42

E-post:

5019 BERGEN

Underskrift (påkravd):

Annelise Cooper

Telefon

90688924

Dato

3/7 2017

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Underskrift (påkravd):

E-post:

Telefon

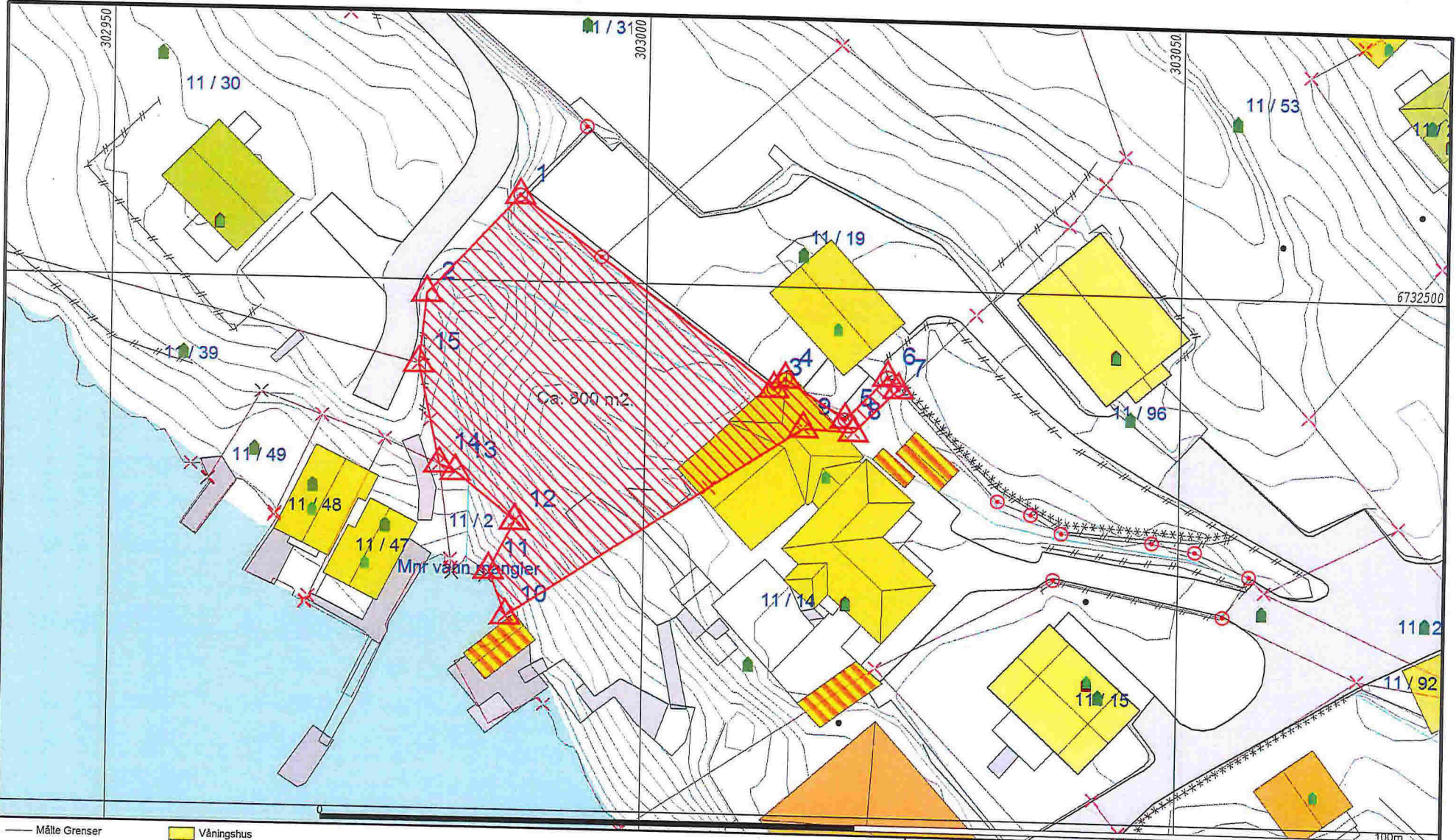
Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse



- | | |
|---------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Våningshus |
| - - - Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| ⋯ Udefinert grenser | ■ Hytte/feriehus |
| ⊕ Terrengmålte grense | ■ Garasje/uthus |
| ⊙ Konstruert grensepunkt | ■ Industri/lager |
| ■ Bolig | ■ Andre bygg |
| ■ Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
 Geodata avdeling
 Grunnkart.



Dato: 2017.04.10
 Sign: sso

G.nr. 11, b.nr. 14.

Målestokk
 1:500

FULLMAKT

Turid Hosøy gir Fullmakt
til Rune L. Skår, for å
signere nabovarsel mot
vår eiendom i dag
den 9/7-2017, Bnr./Bnr : 11/48

Adl. nr. 9/7-17

~~Turid Hosøy~~
Turid Hosøy

Vedlegg nr.
C -



Opplysningar gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningslova av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eigedommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr.	Poststad
11	14			STRANDA 804		
Eigar/festar				Kommune		
ANNE LISE OG IAN COOPER				LINDÅS		

Det varslast med dette om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna			

Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Set kryss for gjeldande plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	
Namn på plan			

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	
AREAL OVERFØRING MELLOM BNR. 14 OG BNR. 30	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/tiltakshavar ANNE LISE COOPER			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til	
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslat er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.	
Namn	Postadresse
Postnr. Poststad	E-post

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input checked="" type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte. Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.		
Stad Bergen	Dato 3/7-2017	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar Anne-Lise H. Cooper
		Gjenta med blokkbokstavar ANNE-LISE H. COOPER

Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending eller overleverast personleg mot kvittering. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststad	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
11	15-19-31-92-96			GERD HOLSEN			
Adresse				Adresse			
STRANDA 806				LIEN 32			
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.			
5993	OSTEREIDET	5057	BERGEN				
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> motteke varsel			<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	1/7-17	Gerd Holsten		

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
11	2			TURID HØSØY			
Adresse				Adresse			
ADLANDSVEGEN 905				ADLANDSVEGEN 905			
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.			
5918	FREKHAUG	5918	FREKHAUG				
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> motteke varsel			<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

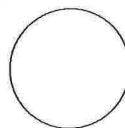
Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
11	2			RUNE LERVEN SKJÅR			
Adresse				Adresse			
ADLANDSVEGEN 905				ADLANDSVEGEN 905			
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.			
5918	FREKHAUG	5918	FREKHAUG				
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> motteke varsel			<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	1/7-17	Rune Lerven Skjår		

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
11	30			COOPER AS			
Adresse				Adresse			
GAMLE KALVEDALS V. 42				GAMLE KALVEDALS V. 42			
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.			
5019	BERGEN	5019	BERGEN				
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> motteke varsel			<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	15/7/17	Cooper		

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
11	39			COOPER AS			
Adresse				Adresse			
GAMLE KALVEDALS V. 42				GAMLE KALVEDALS V. 42			
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.			
5019	BERGEN	5019	BERGEN				
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> motteke varsel			<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	15/7/17	Cooper		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannevnte adressatar.

Samla tal sendingar: _____ Sign.



Vedlegg C -	Side - av
----------------	--------------



Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending eller overleverast personleg mot kvittering. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	11 14-30				Adresse		

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
11	47			AUSGÅRD K. GJELSVIK			
Adresse				Adresse			
Stranda							
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.			
820		Østereidet.					
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> motteke varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	16/7	Ausgar Gjelsvik		

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
11	100		1	MICHALA ØSTERBO			
Adresse				Adresse			
STRANDA 800 A							
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.			
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> motteke varsel			<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	09.07.17	[Signature]		

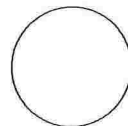
Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
11	100		2	ANITA BAKKEN			
Adresse				Adresse			
STRANDA 800 B							
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.			
5993		ØSTEREIDET					
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> motteke varsel			<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	9/7-17	Anita Bakken		

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
11	100		2	ASBJØRN HELLESØY			
Adresse				Adresse			
STRANDA 800 B							
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.			
5993		ØSTEREIDET					
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> motteke varsel			<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	9/7-17	[Signature]		

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			
11	100		3	JAN G. HØLSEN			
Adresse				Adresse			
LONSVÆGEN 7							
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.			
5914		ISDALSTØ					
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> motteke varsel			<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	17/7	Jan G. Hølsen		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: _____ Sign.





LINDÅS KOMMUNE

Geodata-avdelinga

Anne-Lise Hodneland & Ian Cooper
Stranda 804
5993 OSTEREIDET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/181 - 17/16905

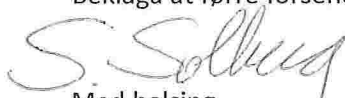
Saksbehandlar:
Sverre Solberg
SSO@lindas.kommune.no

Dato:
08.06.2017

Gbnr 11/30 - "Risholmen" av Hølleland. Arealoverføring til gbnr 11/14 "Bjørklund" av Hølleland, Stranda 804, 5993 Ostereidet.

Vedlagt følger søknadsskjemaer, naboliste og nokre ulike karttypar over området omkring arealet de ynskjer å leggja til gbnr 11/14. Anslagsvis om lag 800 m2, iflg. delvis ikkje kartfesta grenselinjer på kartet.

Beklaga at førre forsendelse ikkje kom fram til dykk !


Med helsing
Lindås kommune
Sverre Solberg
avdelingsingeniør

Vedlegg:
11-14 Vedlegg

Mottakarar:

Anne-Lise Hodneland & Ian Cooper Stranda 804 5993 OSTEREIDET

