

**Lindås Kommune Byggesaksavdelinga**  
**Kvernhusmyrane 20**  
**5914 ISDALSTØ**

**NHB Vest AS**  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ  
Tlf.nr : 73800195 / Fax.nr :  
www.nhb.no  
postvest@nhb.no

Isdalstø 01.08.2017

Vedrører: **Jydalen Fammestad**  
Tlf.nr arbeid: - Tlf.nr privat: Mobiltelefon:  
Tegningsnr:  
Gnr / Bnr / i Kommune  
Byggeadresse:  
Kontaktperson på byggeplass: **Ikke registrert**, Telefonnummer på byggeplass: **Ikke registrert**  
Forhandler: **Ikke registrert**

**Viser til skriv frå Dykk om trong for tilleggsinformasjon Gnr 24 Bnr 4 Fammestad datert 06.07.17**

Oversender Erklæring fra grunneier om rett til å bruke veg, og om rett til å legge grøfter med vann og kloakkledninger, Renseanlegg og kabler over grunneiers eiendom.

Vedlagt er også søknad om utsleppløyve samt tilkobling til offentlig vatn for framtidige tomter.

Håper saka kan handsamast snart, da vi venter på å kome igang.

Med vennlig hilsen  
**NHB Vest AS**

Elisabeth Hosøy Sleire



Nhb Vest AS  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/1785 - 17/19711

Saksbehandlar:  
Per Sveinar Morsund  
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:  
06.07.2017

## Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 24/4 Fammestad

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 07.06.17

### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Bygginga skal koblast på kommunalt vatn, men ha privat avløpanlegg. Det må ha innhentast forhåndsuttale eller tilkoplingsløyve frå Teknisk drift før vedtak om deling.
2. Det må søkast om utsleppsløyve for området før det kan gjerast delingsvedtak.
3. Det må leggst fram privatrettslege avtalar om veg, vatn og avløp til området og dei nye tomtane.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 15.09.17. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.



Med helsing

Per Sveinar Morsund  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Anders Myking Fammestad

Reikeråsvegen 26 5913

EIKANGERVÅG

**Mottakarar:**

Nhb Vest AS

Hagellia 6 5914

ISDALSTØ

## Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra hus og hytter

Søknaden skal benyttes for etablering av nye utslipp og vesentlig økning av eksisterende utslipp av sanitært avløpsvann jf. forskrift om begrensning av forurensning av 1.6.2004 (forurensningsforskriften) kapittel 12.

Søknadskjemaset gjelder for utslipp fra bolighus, hytter, turistbedrifter og lignende virksomhet med utslipp mindre enn 50 personekvivalenter (pe). Søknadskjemaset gjelder også for utslipp av sanitært avløpsvann mindre enn 50 pe i tettbebyggelser som er større enn 2000 pe i innlandet og 10 000 pe ved kysten.

Skjemaset gjelder ikke for påkobling til offentlig avløpsnett.

### Informasjon:

Utslipet av sanitært avløpsvann er søknadspliktig jf. forurensningsforskriften kapittel 12. Søknad med alle nødvendige opplysninger og vedlegg sendes til og behandles av kommunen der det søkes om utslipp. Søknad i samsvar med standardkravene i kapittel 12 behandles innen seks uker. Søknad om unntak fra standardkravene i kapittel 12 behandles uten ubegrunnet opphold, men behandlingen vil da kunne ta mer enn seks uker. Ufullstendig søknad vil ikke kunne bli behandlet.

### 1. Ansvarlig (søker)\*:

Navn: <i>Nhb Vest A/s</i>	Telefon (dagtid): <i>97761033 -</i>
Adresse: <i>Hagelia 6</i>	Postnr., poststed: <i>5914 Isdalsstø</i>
E-post: <i>anders@nhbvest.no</i>	<input type="checkbox"/> Enkeltperson <input checked="" type="checkbox"/> Selskap/lag /sameie. Oppgi organisasjonsnr.: .....

\*Hvis ansvarlig søker ikke er den samme som ansvarlig eier skal dette angis under pkt 8. Eventuelle merknader.

### 2. Søknaden gjelder:

<input checked="" type="checkbox"/> Nytt utslipp. Spesifiser: <i>utslipp via klargjester minie BFT-kl1</i>	<input type="checkbox"/> Vesentlig økning av utslipp. Spesifiser: ..... Skal det installeres vannklosett: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nei
Skal det installeres vannklosett: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nei	
<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbolig, antall: <i>15</i> ... <input type="checkbox"/> Fritidsbolig, antall: ..... <input type="checkbox"/> Annen bygning, antall: ..... spesifiser: .....	
Utslippets størrelse (før rensing) i antall personekvivalenter: ..... <i>60</i> .....pe	

### 3. Eiendom /byggested:

Gnr: <i>24</i>	Bnr: <i>4</i>	Adresse: <i>Sydalen Farm, postst. 5913.</i>
Planstatus:	Samsvar med endelige planer etter plan- og bygningsloven: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nei	
	Hvis nei, foreligger det samtykke fra kommunens planmyndighet: ja, dato:.....	




#### 4. Utslippssted:

Type: <input checked="" type="checkbox"/> Innsjø <input type="checkbox"/> Bekk / Elv <input type="checkbox"/> Elvemunning <input type="checkbox"/> Sjø <input type="checkbox"/> Stedegne løsmasser Annet:.....
Navn på lokalitet: <i>Tvetta i vest</i>
Koordinater på utslippssted: Oppgi kartdatum (WGS 84, ESO 50, NGO 48, annet):
Hvis utslipp til vann: Utslippsdyp minst 2 m under laveste vannstand: <input checked="" type="checkbox"/> ja Spesifiser utslippsdyp: <i>ca. 2,0 m</i>
Utslippsanordning: <i>1.0 m PE100 med loddbelastning</i>

#### 5. Rensegrad:

5.1 <input checked="" type="checkbox"/> Utslippssted i følsomt/normalt område (rensegrad jf. §12-8):  Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted med brukerinteresser: 5.1.a <input checked="" type="checkbox"/> 90 % reduksjon av fosfor, 90 % reduksjon av BOF <sub>5</sub> Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted med fare for eutrofiering/overgjødning: 5.1.b <input type="checkbox"/> 90 % reduksjon av fosfor og 70 % reduksjon av BOF <sub>5</sub> Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted uten fare for eutrofiering/overgjødning: 5.1.c <input type="checkbox"/> 60 % reduksjon av fosfor og 70 % reduksjon av BOF <sub>5</sub> Kun utslipp av gråvann, alle utslippssteder: 5.1.d <input type="checkbox"/> Stedegne løsmasser eller tilsvarende, spesifiser:.....
5.2 <input type="checkbox"/> Utslippssted i mindre følsomt område (rensegrad jf. §12-9): Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslipp til sjø: <b>enten</b> 5.2.a <input type="checkbox"/> 20 % reduksjon av suspendert stoff <b>eller</b> 5.2.b <input type="checkbox"/> 180 mg suspendert stoff/liter i restkonsentrasjon Kun utslipp av gråvann, utslipp til sjø: 5.2.c <input type="checkbox"/> Urenset
5.3 <input type="checkbox"/> Det søkes unntak fra §§12-8 til 12-9, spesifiser i vedlegg nr.:.....
Type renseanlegg: <input type="checkbox"/> Urenset <input type="checkbox"/> Slamavskiller <input type="checkbox"/> Infiltrasjonsanlegg <input type="checkbox"/> Sandfilteranlegg <input type="checkbox"/> Biologisk renseanlegg <input type="checkbox"/> Kjemisk renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Kjemisk/biologisk renseanlegg <i>Klargester BFT-kl.1</i> <input type="checkbox"/> Tett tank (for alt avløpsvann) <input type="checkbox"/> Tett tank for svartvann <input type="checkbox"/> Biologisk toalett <input type="checkbox"/> Konstruert våtmark <input type="checkbox"/> Tett tank for svartvann, gråvannsfiler <input type="checkbox"/> Biologisk toalett, gråvannsfiler <input type="checkbox"/> Annen løsning, spesifiser:.....
Anleggets dimensjonerte størrelse i antall personekvivalenter:..... <i>75</i> .....pe

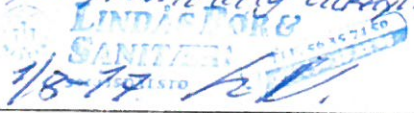
## 6. Opplysninger om bistand fra nøytral fagkyndig

Navn og adresse på nøytral fagkyndig (person/firma/leverandør) som har bistått med valg og utforming av renseanlegg og/eller dokumentasjon av rensegrad. Hvis relevant, oppgi også hvem som vil bistå med installasjon av renseanlegg.	Kryss av for type bistand:
a) 	<input checked="" type="checkbox"/> Valg av renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Utforming av renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Dokumentasjon av rensegrad <input checked="" type="checkbox"/> Installasjon av renseanlegg
b)	<input type="checkbox"/> Valg av renseanlegg <input type="checkbox"/> Utforming av renseanlegg <input type="checkbox"/> Dokumentasjon av rensegrad <input type="checkbox"/> Installasjon av renseanlegg
c)	<input type="checkbox"/> Valg av renseanlegg <input type="checkbox"/> Utforming av renseanlegg <input type="checkbox"/> Dokumentasjon av rensegrad <input type="checkbox"/> Installasjon av renseanlegg

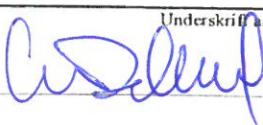
## 7. Vedlegg til søknaden:

a. Begrunnelse for ønske om unntak fra §§ 12-7 til 12-13 eller relevant dokumentasjon	<input type="checkbox"/> ja
b. Dokumentasjon av rensegrad jf. § 12-10 og beskrivelse av anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> ja
c. Plassering av avløpsanlegg, utslippssted, eiendomsgrenser og vegadkomst på kart i målestokk 1:5000 eller større	<input checked="" type="checkbox"/> ja
d. Liste over eiendommer tilknyttet avløpsanlegget med gnr., bnr. og adresse	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> ikke relevant
e. Oversikt over interesser som blir berørt (drikkevannsforsyning, rekreasjon, næringsvirksomhet etc). Beskrivelse av tiltak for å motvirke interessekonflikter og tiltak for å ivareta helse og miljø	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> ikke relevant
f. Oversikt over hvem som er varslet om planlagt utslipp, samt kvitteringer som viser at varsel er sendt	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ikke relevant
g. Uttalelser mottatt i varslingsrunden	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ikke relevant

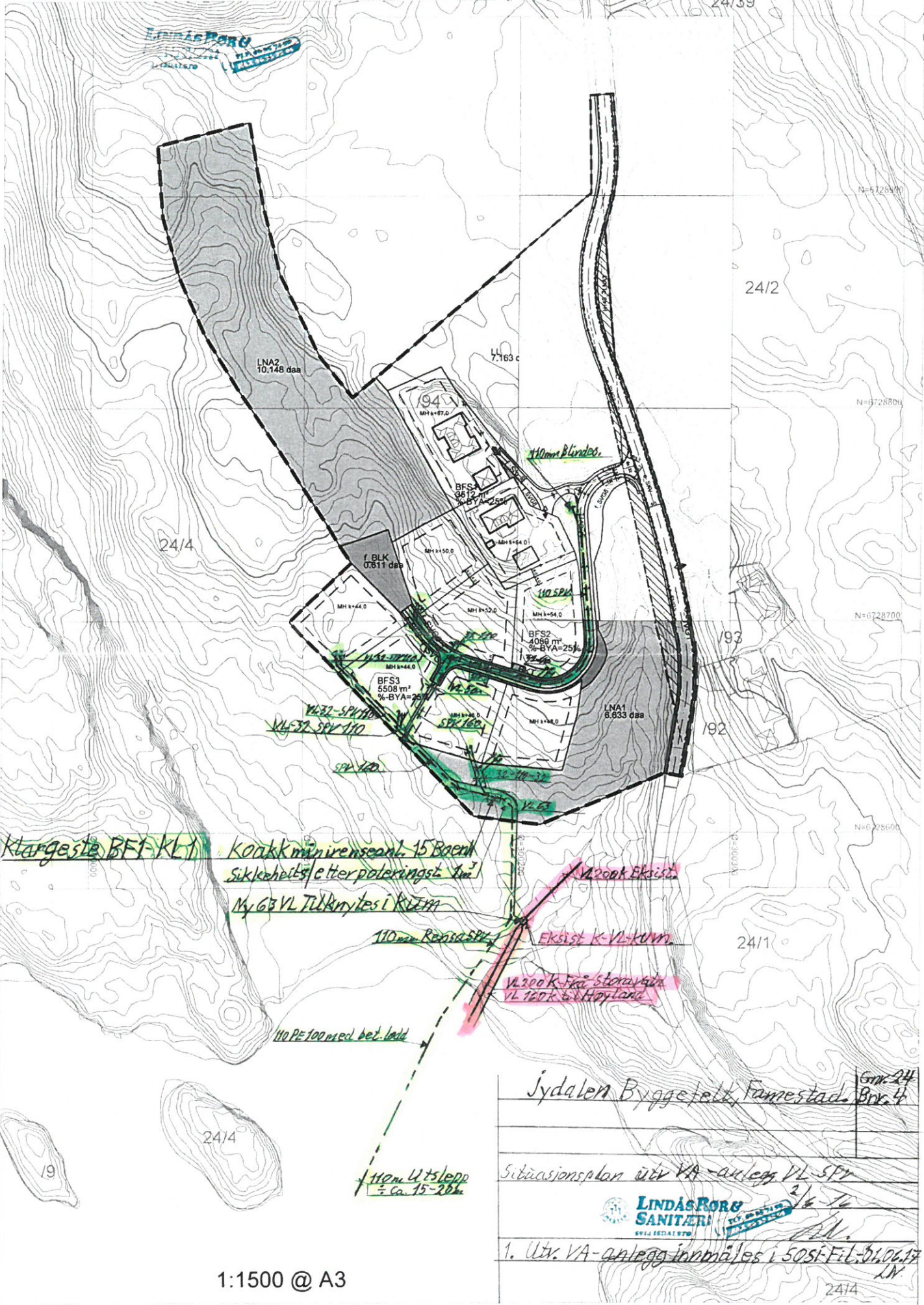
## 8. Eventuelle merknader (ikke obligatorisk):

Søknaden gjelder utslipp fra nytt byggfelt med 7stk nye tomter og med mulighet for frivillig tilknytning av 2stk eksist. hús.  
 Se vedlagte situasjonsplan. 1/8-17 

## 9. Underskrift og erklæring:

Jeg forplikter meg til å følge bestemmelsene i forurensningsforskriften og enkeltvedtak i henhold til forurensningsforskriften, herunder krav til avløpsnett jf. § 12-7, utslipp jf. §§ 12-8 eller 12-9, dokumentasjon av rensegrad jf. § 12-10, utslippssted jf. § 12-11, lukt jf. § 12-12 og utforming og drift av renseanlegg jf. § 12-13. Som ansvarlig eier er jeg ansvarlig for forskriftsmessig drift og vedlikehold, samt oppbevaring av informasjon om anlegget, drift og lekkasjer.		
Dato: 1/8-17	Underskrift ansvarlig eier: 	Gjentas med blokkbokstaver: ANDERS DALLAND





Klargeste BFF-KL1  
 Koakminirensenl. 15 Boend  
 Sikkehetsj e Herpoteringsl. 1m<sup>2</sup>  
 My G3 VL Tilknyttes i KL1M

110mm RensningsSPR  
 Eksist K-VL-KUM  
 110mm UTSLEPP  
 = Ca. 15-20m

Sydalen Byggefelt, Farnestad. Brk. 4	
Situasjonsplan over VA-anlegg VL-SPR	
2/6-16	
LINDAS ROR & SANITARI <small>BYGGERI OG ENTREPRENØR</small> <small>SWIA REGAL 970</small>	
1. Utr. VA-anlegg innmåles i 50sf. Fil. 31.06.17	
LN	

1:1500 @ A3

24/4

## Erklæring

Undertegnede eier av Gnr 24 Bnr 4 Anders Fammestad erklærer herved følgende:

Tomtene 1 til 7 i ny reguleringsplan «JYDALEN» får herved rett til å legge vannledninger, Kloakkledninger, Renseanlegg for kloakk samt nødvendige kabler for strøm, telefon og data over min eiendom.

Retten gjelder for 7 nye tomter som skal fradeles gnr 24 bnr 4 på Fammestad i Lindås Kommune.

3 av tomtene skal kunne brukes til 2 mannsboliger.

Den til enhver tid eier av feltet skal viderefordre denne rett til de nye kjøperne av de fradelte tomtene.

Eierne av de nye tomtene skal uten hinder ha rett til å drive vedlikehold av ledninger, renseanlegg og kabler med tilhørende grøfter.

Slikt vedlikehold skal fordeles likt på antall brukere av anleggene.

Denne erklæringen kan tinglyses, og skal brukes som vedlegg til søknad om fradeling og tiltak til Lindås Kommune.

Knarvik 1.08.17

  
Anders Fammestad

Eier av Gnr 24 Bnr 4



## Erklæring

Undertegnede eier av Gnr 24 Bnr 4 Anders Fammestad erklærer herved følgende:

Tomtene 1 til 7 i ny reguleringsplan «JYDALEN» får herved bruksrett til eksisterende veg fra hovedvegen FV 397 og fram til ny veg til feltet. Lengden på denne vegen er ca. 20 m

Retten gjelder for 7 nye tomter og leikeplass, som skal fradeles gnr 24 bnr 4 på Fammestad i Lindås Kommune.

3 av tomtene skal kunne brukes til 2 mannsboliger.

Den til enhver tid eier av feltet skal viderefordre denne rett til de nye kjøperne av de fradelte tomtene.

Eierne av de nye tomtene skal delta i fremtidig vedlikehold av vegen, med lik andel fordelt på antall boliger i feltet.

Denne erklæringen kan tinglyses, og skal brukes som vedlegg til søknad om fradeling og tiltak til Lindås Kommune.

Knarvik 1.08.17



Anders Fammestad

Eier av Gnr 24 Bnr 4