

## Vedlegg sjøhus

Det søkes om tillatelse til å igjen innsette det tidligere godkjente vinduet ( sprossevindu som de øvrige ) i sjøhuset og på same sted som sist godkjent av kommunen.

Sjøhuset ligger innenfor planområde SN4, som er regulert til utleie eller reiselivsformål i kombinasjon med næring, med unntak for overnatting. Vindu mot sjø ble fjernet etter krav fra fylkesmannen i Sogn og Fjordane, da de mente at Lindås kommune ikke hadde rett til å godkjenne de. Dette ble ikke anket av tiltakshaver. Dette var en klar feil fra fylkesmannens side, da de etter vår oppfatning ikke har noen hjemmel for å kreve ugyldiggjort et allerede godkjent tiltak, og videre pålegge tiltakshaver å fjerne vindu. Selve saken om vinduene kom på dagsorden fra fylkesmannen i S&F knyttet til saksforhold som gjaldt omfang og premisser for tiltak i selve havna/moloen.

Mye medieomtale gjorde at tiltakshaver den gang valgte å legge ballen død, og fjerne allerede godkjente vindu.

I henhold til ny kommunedelplan er område nå avsatt til utleie og reiselivsformål. Som næringsbygg eksempelvis bespisning/kurs/møte og tilsvarende virksomhet, er det behov for dagslys i bygget, og det søkes nå om å få igjen innsette tidligere godkjente vindu. Vi oppfatta på forhåndskonferanse at det vil være en kurant sak, men søknadspliktig tiltak.