

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	58	9					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Lurevegen 1419			5912	SEIM		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Solheim Designere AS			980360261
Adresse		Postnr.	Poststed
Øvre Korskirkesmug 2 B		5018	BERGEN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Kristian solheim		55304880	93036566
E-post			
kristian@entilen-arkitekter.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Arkitektur	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
PRO	Arkitektur	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
01-08-17	
Gjentas med blokkbokstaver	
KRISTIAN SOLHEIM	

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr
G-Side
1 av 1

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festlær.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Lurevegen 1419				5911	ALVERSUND		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Meland Bygg AS			918683607 MVA
Adresse		Postnr.	Poststed
Melandsvegen 279		5918	Frekhaug
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Oddbjørn Meland			99413034
E post			
oddb-mel@online.no			

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? Helt Delvis Nei

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsetnings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Tømmerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1				X

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato | Underskrift

20.07.2017

Oddbjørn Meland

Gjentas med bokstaver

ODDBJØRN MELAND

VEDLEGG SØKNAD BRUKSENDRING

I FORBINDELSE MED SØKNAD OM BRUKSENDRING, HAR VI INNHENTET TILLATELSE FRA NABO VEDRØRENDE AVSTAND TIL EIENDOMSGRENSE. VI HAR OGSÅ ENGASJERT FIRESAFE TIL Å UTARBEIDE TILTAK FOR Å HINDRE BRANNSMITTE MELLOM BYGG, DA AVSTANDEN ER MINDRE EN 8 METER .

VEDLAGT SKISSER PÅ ALTERNATIV 2

Her er løsningene kjapt oppsummert. Vi har som nevnt kun sett på forhold som går på brannspredning mellom byggene. Det andre går jeg ut fra at du har kontroll på. Vurderingene er ikke bundet opp i ansvar i byggesaken.

Vi har først angitt et utdrag fra Teknisk forskrift(TEK) og ytelseskrav fra veiledningen til teknisk forskrift(VTEK). Som nevnt på telefon har vi angitt to ulike løsninger. Begge er i tråd med preaksepterte løsninger, men dere må se på hva som passer best inn med de «faktiske» forholdne på byggene og hva som er enklest og ivareta. Dersom dere trenger ytterligere bistand er det bare å ta kontakt.

TEK:

§11-6. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk

- Ledd 2: Mellom lave byggverk skal det være minimum 8,0 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømning og redning i det andre byggverket.

VTEK:

§11-6 og §11-8

- Avstanden mellom lave byggverk kan være mindre enn 8,0 m når byggverkene er skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggverkene, som til sammen gir samme brannmotstand EI 30 [B 30]
- Vinduer i motstående parallelle yttervegger i BKL 1 kan være uklassifiserte dersom avstanden er mer enn 6 meter.

I dette tilfelle kan det benyttes to ulike løsninger:

Alternativ 2(se vedlagt skisse)

- Brannmotstand EI 30 [B 30] på yttervegg hovedhus – hele gavlen tett mot yttertak. Konstruksjoner som støtter opp (holder veggen) må ha tilsvarende brannmotstand i bæring – R 30 [B 30] slik at veggen ikke kollapser innover i bygget ved brann inne i hovedhuset.
- Uklassifiserte vinduer

Skissene og teksten nedenfor må ses i sammenheng.

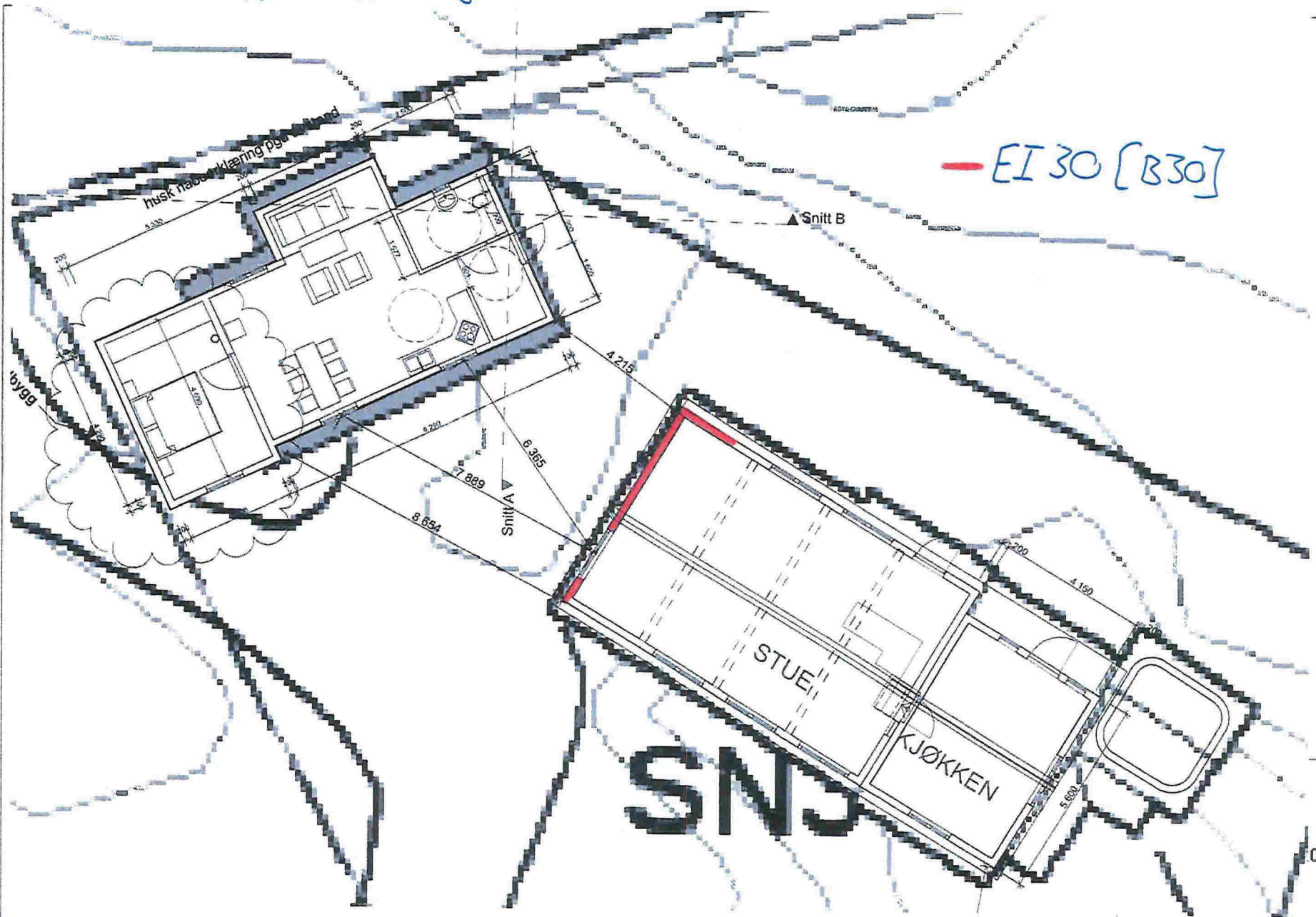
Med vennlig hilsen

Firesafe AS

Håvard Augdal

Senioringeniør brann- og sikkerhet

Alternativ 2



- EI 30 [B30]

SNJ

Godkjent	
Kontroll prosjekt	
Sign.	Kontroll
Fått avtalt	
Grunnlagt Lyngre id sar 2017	
Dato	
Data oppr.	
Målestokk	
1:100	
Kontroll utførelse	
Sign.	Kontroll
Fått avtalt for	
gjennomføring	

Grunnlagt/Festlagt	
Gnr/Bnr/Festnr	
Prosjektnr.	Tegningsnr.
1. Etasje	A20-3

Q2

Alternativ 2



						Tegning	Prosjektnr.	Dato opprettet	Gnr./Bnr./Festnr	Mal:	Tegningsnr.
						Fasade Sør og Øst	Prosjektnr.	Dato oppr.	Gnr/Bnr/Festenr		A40-2
						Norsk Prosjekteringsmal 20	Fase.	Sign	Kontroll	Godkjent	Rev. ID
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr	Adresse 0000 Sted	Status				

93

Erklæring om avstand (nabosamtykke)

(Vedlegg til søknad)

Vedrørende eiendommen (naboeiendom):

Gnr. 58	Bnr. 6	Festenr.	Seksjonsnr.
------------	-----------	----------	-------------

Adresse (naboeiendom)
5912 Seim, Lygra

Eier/fester (av naboeiendom)
Ole Andre Moberg.

Eier/fester (av naboeiendom)

Undertegnede gir samtykke til at

(tiltak f.eks. bolighus, tilbygg, garasje, bod, lagerbygning etc.)

gjestehus/følteppeinng

blir ført opp med minsteavstand

[]

meter fra felles grense

mellom min eiendom gnr.

58

, bnr.

9

og

eiendommen gnr.

[]

, bnr.

[]

tilhørende:

[]

(tiltakshaver)

Alt. 1



Jeg er kjent med at jeg fraskriver meg retten til å før opp tiltak på min eiendom nærmere ovennevnte tiltak enn det som er fastsett i loven, om avstand mellom tiltak. Jeg gir med dette erklæring om at ovennevnte eiendom får tillatelse til å plassere tiltaket ___ m fra eiendomsgrense mot min eiendom, jf. plan- og bygningsloven § 29-4. Denne erklæringen kan tinglyses som heftelse på min eiendom.

Alt. 2



Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter. Jeg gir med dette erklæring om at ovennevnte eiendom får tillatelse til å plassere tiltaket ___ m fra eiendomsgrense mot min eiendom, jf. plan- og bygningsloven § 29-4. Denne erklæringen kan tinglyses som heftelse på min eiendom.

Denne erklæringen er i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-4, og kan tinglyses som heftelse på min eiendom gnr. [] , bnr. []

Sted:

Lygra

Dato:

21/5-2017

Signatur:

Ole Andre Moberg

Signatur:

eier(e)/fester(e) av gnr. _____ og bnr. _____