

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
04 AUG 2017	
Ark. saksnr. 17/19	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

TIL NABO TIL TILTAK

Vår referanse: 17012-B01_5
Bergen, 01.08 2017

**SEIM BYGG AS.
LINDÅS. SJØVOLD BOLIGFELT. VVA-ANLEGG.
NABOVARSEL.**

Vedlagt oversendes varsel om tiltak som Seim Bygg AS skal iverksette i Lurevegen på Seim (gnr/bnr 172/26).

Lurevegen skal utvides med nytt fortau med bredde 2,5m og vegbanen skal utvides til 3,5m. Ny vannledning blir tilkoblet eksisterende vannledning i Lurevegen, mens ny spillvannsledning blir tilkoblet eksisterende kommunalt ledningsnett nordøst for Seimsfjorden barnehagen. Interne veger i boligfeltet Sjøvold skal bygges i henhold til godkjent reguleringsplan 1263-201514.

Anleggsarbeidet er planlagt med oppstart høsten 2017.

Spørsmål til varselet kan rettes til undertegnede (tlf. 55598265/e-post: belinda@haugen-vva.no).

Eventuelle merknader sendes skriftlig til Haugen VVA AS (e-post: post@haugenvva.no) innen **tirsdag 15. August 2017**.

Med vennlig hilsen

Belinda Nesbjørg

Belinda Nesbjørg

Vedlegg:

Nabovarsel

Tegn.nr. B01 – Vegplan (Målestokk = 1:250)
GH01 – Vann- og avløpsplan (Målestokk 1:500)

Kopi av brev og vedlegg:

Seim Bygg AS v/Terje Seim

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)
Lindås kommune Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr. 172	Bnr. 96	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 172	Bnr. 26	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Lurevegen			
Postnr. 5912	Poststed SEIM		
Kommune Lindås kommune			
Eier/fester Seim Eiendomsutvikling AS			

Det varsles herved om				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan 1263-201514 - Sjøvold, Seim		

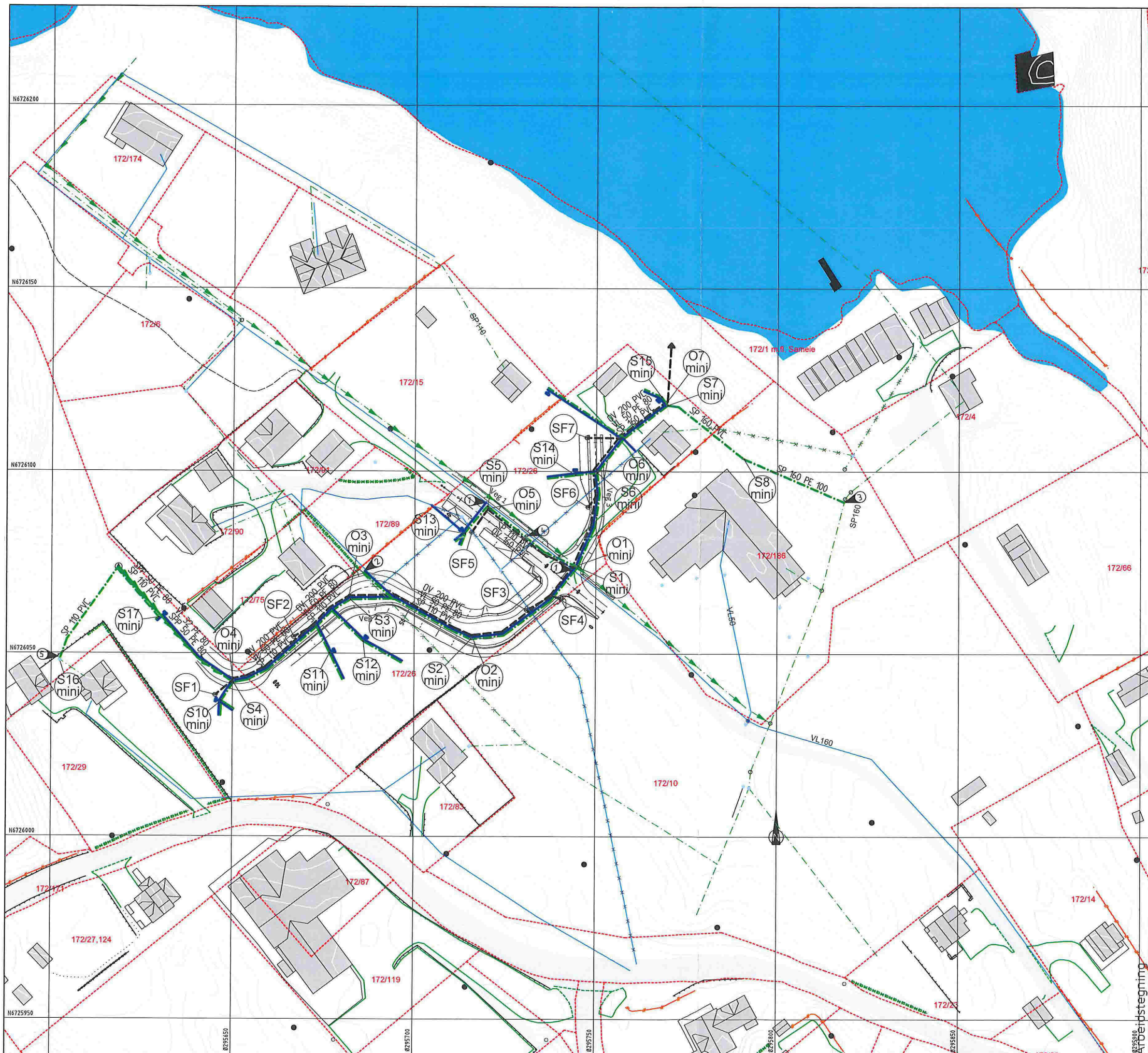
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Bygging av nytt veg- vann- og avløpsanlegg i Sjøvold boligfelt.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver Haugen VVA AS			
Kontaktperson, navn Belinda Nesbjørg	E-post post@haugenvva.no	Telefon 55598265	Mobil 48118996
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk): www.haugenvva.no			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Haugen VVA AS	Postadresse Fabrikkqaten 7B
Postnr. Poststed 5059 BERGEN	E-post post@haugenvva.no

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift	
Sted Bergen	Dato 01.08.2017
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver 	
Gjentas med blokkbokstaver THOR-HENRIK FREDRIKSEN	



TEGNFORKLARING

Eksisterende	Prosjektert

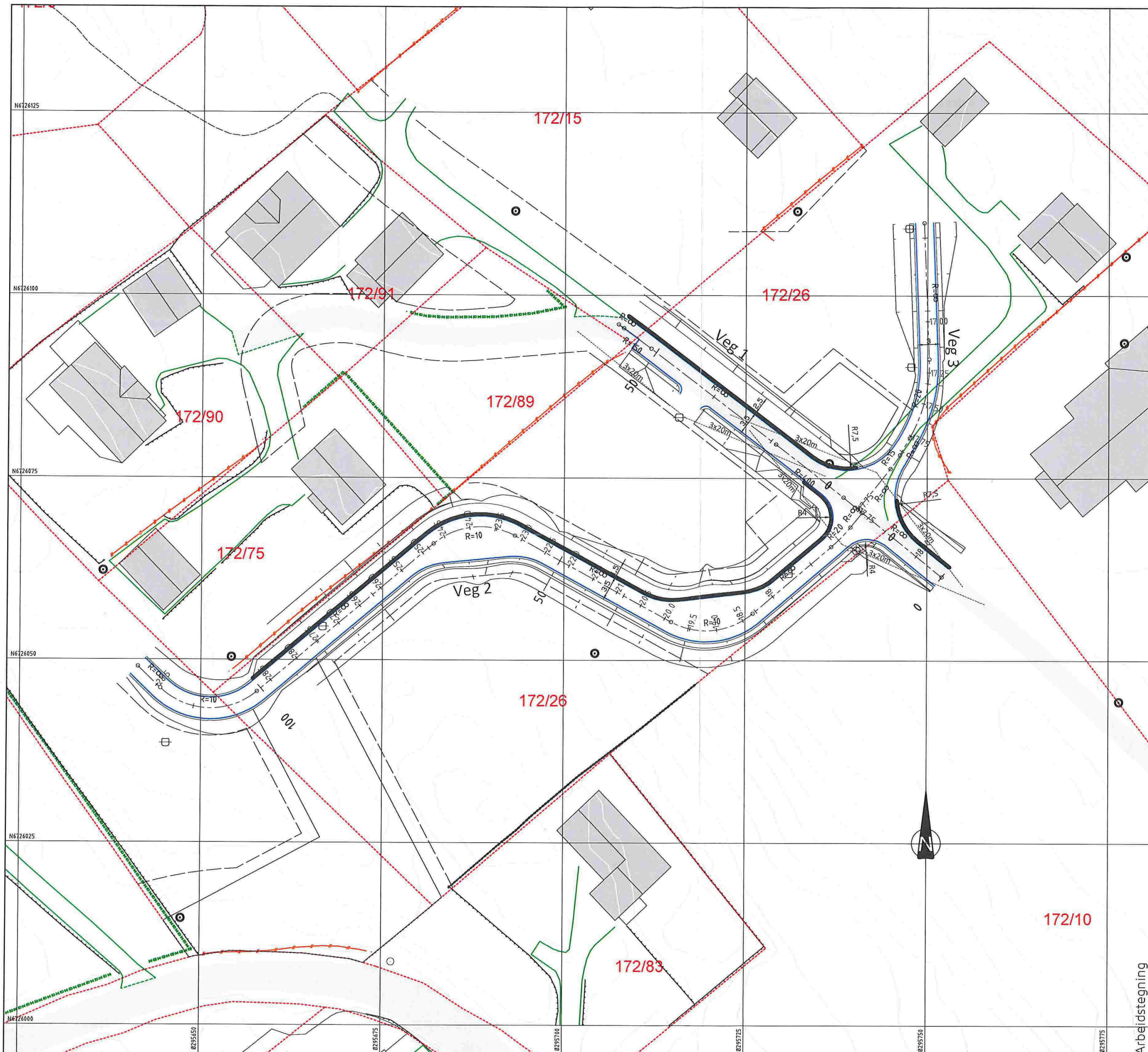
Avstikk til eneboligtomt:
 ø32mm PE80 VL
 ø110mm PVC SP
 Legges med min. fall 15‰

Avstikk til tomannsbolig:
 ø50mm PE80 VL
 ø110mm PVC SP
 Legges med min. fall 15‰

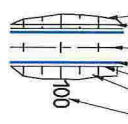















- 1 Ny vannledning tilkobles eksisterende ø63mm vannledning med T-rør.
- 2 Lokalisering og tilkobling til eksisterende VL og SP i grøft.
- 3 Tilkobling kommunal SP med grennr oppstrøms kum.
- 4 Høyde eksisterende OV kum justeres i forhold til nytt fortau.
- 5 Eksisterende septiktank frakobles og eiendom 172/29 tilkobles ny kloakkpumpestasjon som blir felles mellom ny enebolig og eiendom 172/29.

NEDFOTOGRAFERT

Rev. A	Dato 01.06.2017	BN	Gnr/bnr 172/29 tilkobles pumpestasjon. Gnr/bnr 172/75 tilkobles ny VL.
Oppdragsfører	Revisjonen gjelder		
Seim Bygg AS			
Sjøveld boligfelt. VVA-anlegg Vann- og avløpsplan.			
Sign. BN	Arzt. THF	Grøft.	
Dato: 01.08.2017		Format: AT	
Skala: 1:500		Tegn: 17012	
Firma: haugen vva		E-post: post@haugenvva.no	
Fabrikkveien 7B 5059 Bergen		Tlf: 55 59 82 60	
Prosjekt	GH01	Arzt.	A



TEGNFORKLARING

-  Vegskjering
-  Grøftebunn
-  Sentrelinje
-  Kjørebanekant
-  Skulderkant
-  Vegfylling
-  Profilnummer
-  Fortauskant
-  Friskt
-  Byggegrense
-  Vegsluk m/rislukk
-  Vegsluk m/kuppelrist
-  Eieendomsgrenser
-  Eksisterende vei
-  Eksisterende mur
-  Eksisterende gjerde

NEDFOTOGRAFERT

Rev.	Dato	Sign.			Revisjonen gjelder
Oppdragsfører Seim Bygg AS					
Prosjekt Sjøvold boligfelt, VVA-anlegg Vegplan.					
Frsg.	BN	Kntz.	Grds.		
Date:	01.08.2017				
Målestokk:	1:250			Forsatt: AT	
Prosjekt:	17012				
Dragsgrupp:	BO1				

Arbeidstegning

haugen VVA
Fabrikkgaten 7B
5059 Bergen
Tlf. 55 59 82 60
e-post: post@haugenvva.no