

Britt Leikvoll, gnr 27, bnr 19

LINDÅS KOMMUNE, BYGGESAKSAVD.

|                |              |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE |              |
| Klassering     |              |
| 25. 06. 2014   |              |
| Ark. saksnr.   | Løpenr.      |
| Saksr.         | Tilgangskode |

Bergen, 20. juni 2014

### VEDRØRENDE BYGGING AV HYTTEVEG, GNR 27 BNR 20/21.

Det vises til nabovarsel om bygging av skog/hytteveg til gnr 27 bnr 20 og 21 på Tveitegrend i Lindås kommune. Varselet ble mottatt 16. juni 2014. Ansvarlig søker/tiltakshaver er Nedrevåg, 5780 Kinsarvik, kontaktperson er Trygve Bjørnevoll, Djupedalen 5, 5780 Kinsarvik.

Ifølge servitutten som er inntatt som veirett i skylddelingsforretningen til bnr 20 og bnr 21, har hytteierne bnr 20 og 21 rett til å anlegge en tre meter bred vei langs vestre grense til bnr 19, altså min eiendom. Dette bestrides ikke.

Det fulgte ikke kart eller tegninger med nabovarselet, så jeg er usikker på nøyaktig hvor veien vil bli lagt. Tiltakshaver har informert muntlig om cirka hvor veien skal gå. Grunneier har imidlertid informert om at veien vil komme til å gå helt inntil grensen til min eiendom. Dette siste protesteres det på, med andre ord grunneiers ønskede plassering av veien.

I fjor sommer bygget vi ny terrasse utenfor hytten, den ligger langs bakken og går ut ca 3 meter fra hytteveggen, se vedlagte kart hvor denne er tegnet inn. Dersom veien legges slik vi muntlig har fått orientering om fra grunneier, så vil den komme helt inntil terrassen på min hytte, slik at adkomsten til hytten blir hindret eller vanskeliggjort.

Så lenge dette i utgangspunktet er en dispensasjonssak vil jeg derfor be om at veien legges litt lenger vest enn det som er planlagt, det vil likevel bli "langs den vestre grensen til bnr 19", slik ordlyden er i bruksretten - men ikke så tett inntil at vår adkomstmuligheter blir vanskeliggjort. Det vil uansett være til sjenanse å få en bilvei så tett inntil terrassen, på en ellers fredelig og naturskjønn tomt der det i alle år kun har vært en sti som alle tre hytteeierne har brukt.

Dersom veien kan flyttes lenger vest, vil det være til langt mindre ulempe for min eiendom. I tillegg vil det medføre mindre terrenginngrep fordi veien da kan legges naturlig rundt en bergnabb og følge dalen oppover mot bnr 20 og 21. Dersom veien skal gå tett inntil min grense vil det til deler av veien måtte fylles i store mengder fyllmasse dersom bredden på 3 meter skal opprettholdes. Nettopp av den grunn vil

det sannsynligvis bli langt mindre kostnadskrevende å legge veien lenger mot vest slik at den kan følge et naturlig løp i naturen opp mot Middagsskaret.

Det gjøres oppmerksom på at grensene til min eiendom slik de fremkommer i kartet fra Lindås kommune, geodata avdeling (hentet ut fra internett) ikke stemmer helt overens med det som angis i skyldskifte av 18. april 1962. I skyldskiftet er det angitt 6 punkter, mens det på tegningen er angitt 4 punkter. Kommunen har opplyst pr telefon at de inntegnede grensene kun er veilende og ikke rettsgyldige.

Håper på forståelse for mitt syn. Dersom det trengs flere opplysninger eller befarings står jeg til disposisjon.

Vennlig hilsen

Britt Leikvoll,

Kråkenesdalen 255, 5153 Bønes

tlf 971 18906