



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/2307 - 17/23489

Saksbehandlar:  
Ingrid Bjørge Pedersen  
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:  
24.08.2017

## Oversending av søknad til uttale gbnr 203/60 Fyllingen

Saka gjeld søknad om dispensasjonar i frå byggjeforbod i 100-meters grense i mot sjø. Det er også søkt dispensasjon i frå kommuneplanens arealdel vedkomande krav til utarbeiding av reguleringsplan.

### Planstatus

Tomta ligg innafør det som i kommunplanens arealdel er definert som bustadføremål.

### VURDERING

#### Dispensasjon



Vi gjer merksem på at avstand til sjø som syna over ikkje er korrekt men kun eit ca mål.





Det søkjast om å etablere ein ekstra etasje på eksisterande bustadhus, sjå vedlagte teikningar. Det er søkt om påbygg med bruksareal på 119 m<sup>2</sup>. Bygd areal øker samstundes med 16,2 m<sup>2</sup>.

Det søkjast dispensasjon i frå to forhold, byggjegrensa mot sjø og kravet til utarbeiding av reguleringsplan.

#### Byggjegrense mot sjø:

Administrasjonen kan ikkje sjå større utfordringar med å gje dispensasjon i frå byggjegrensa i dette tilfellet. Tiltaket i seg sjølv legg ikkje beslag på ubebygde areal i strandsona og vil vere lite skjemande for rundtliggande bebyggelse. Isolert sett kan ikkje vi sjå at vern av strandsona vert vesentleg satt til sides som følgje av omsøkte tiltak.

#### Krav til utarbeiding av reguleringsplan:

Når det gjeld krav til utarbeiding av reguleringsplan har vi ikkje endeleg teke stode til dette. Tiltaket gir ei relativ stor økning i bruksareal og ein tillater gjennom dispensasjon ei ekstra etasje for bustaden.

#### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Ingrid Bjørge Pedersen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Vedlegg:**

Søknad om løyve i eitt-trinn - gbnr 203/60 Fyllingen  
Opplysninger om tiltakets ytre rammer  
Søknad om dispensasjon

**Vedlegg:**

Nabovarsel

Situasjonsplan

Teikningar

Søknad om personleg ansvarsrett som sjølbygger og erklæring

Søknad om løyve til tiltak inkl. søknad om dispensasjon - gbnr 203/60 Fyllingen

5174 - Søknad om tillatelse til tiltak-signed

A1 5175 - Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

B1 Dispensasjon skjema-signed

C1 5155 - Opplysninger gitt i nabovarsel -signed

C2 Nabovarsler søknad om dispensasjon

D1-3 Kart

E-1 tom E-8

F1 Nabokart

G1 5184 - Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

G2 5185 - Gjennomføringsplan-signed

G3 5187 - Egenerklæring for selvbygger

H1 5176 - Boligspesifikasjon i Matrikkelen

IMG\_0053

IMG\_0052

IMG\_0050

IMG\_0046

IMG\_0045

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

Bergen