

Hanne Seljelid

Veråsvegen 36

5955 Lindås

Byggesak

Lindås kommune

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	
23. 08. 2017	
Ark. saksnr	Løpnr
17/257A	
Saksh	Filgangskode

Søknad om løyve til tiltak etter plan og bygningslova (pbl.) §§20-1 og 20-3, saksnr 17/2100

Ut i frå svaret eg har fått på denne søknaden, er det tydeleg at eg har misforstått svaret i e-post frå Dykk 18.04. Det ser også ut til at de har misforstått meg litt, så håpar med dette me kan få løyst denne saka.

Det ligg ved nye teikningar der tiltaket har endra storleik. Overbygget som ligg på skissa er fjerna, slik at det ikkje kan misforståast. Dette var ikkje meint å vere del av den opprinnelege søknaden, og difor heller ikkje skildra i søknaden.

Plangrunnlag, dispensasjon, søknadstype, arealopplysninger

Teikningane er no endra slik at tiltaket kjem inn under grensa på 50 m², slik at behovet for søknad med ansvarsrett fell vekk, og såleis også behov for dispensasjon.

Visuelle kvalitetar

For å setje opp ein terrasse og setje inn nye vindauge, ser eg ikkje behov for å kontakte arkitekt for å få utarbeid betre skisser. Teikningane er utferdiga i høve til dei krav som er meg førelagd.

Plantegning, snitt-teikning og fasadeteikningar er i målestokk 1:100

Teikningane er fagmessig utført og gir eit korrekt bilete av bygningen/konstruksjonen.

-dei har rette strekar, og er teikna med rette mål på millimeterpapir

-dei har påført alle relevante mål

Kvar teikning har eit tittelfelt som inneheld følgjande informasjon:

-gards og bruksnr

- byggjeadresse
- namn på tiltakshaver
- Tiltakets art
- Type teikning
- Teikningsnr
- Målestokk
- Dato
- Områdene for endring er markert i raudt
- teikningane er levert i storleik A4.

I tillegg er det lagt ved eit fotografi av fasaden slik den ser ut i dag.

Teikningar og kart

Nytt situasjonskart er lagt ved, der det er oppgitt avstand til nabogrense og påført ytre hovudmål.

Det er allereie sendt inn teikning av den fasaden som er påverka av dette tiltaket. Det er ikkje tenkt å gjere innvendige endringer, det er berre for å skape nye lysinnslepp i eksisterande rom. Det eksisterer ikkje teikningar av huset, legg difor ved planløsning henta frå prospekt.

Håper med dette at me har fått avklart at dette er eit mindre tiltak!

Då naboane ikkje hadde innspel, og var svært positive til nabovarsel på tiltaket når det var noko større, har eg ikkje involvert dei i denne oppdateringa.

Håper på snarleg svar!

Med helsing

Hanne Seljelid



Vedlegg:

- Vedlegg 1: Fasade Vest
- Vedlegg 2: Plantegning
- Vedlegg 3: Fasade Øst og Sør
- Vedlegg 4: Situasjonsplan
- Vedlegg 5: Skisse
- Vedlegg 6: Foto fasade Vest
- Vedlegg 7: Planskisse 1. etg og loft.