

**SØKNAD OM  
MIDLERTIDIG  
BRUKSLØYVE**

**OPPFØRING AV  
4- MANNSBUSTAD**

**GNR. 137 / BNR. 188  
LINDÅS KOMMUNE**

**Tiltakshaver:  
BOLIG & EIENDOM AS**

- 1. Søknad om midlertidig bruksløyve**
- 2. Grunngjeving**
- 3. Gjennomføringsplan**
- 4. Uttale/vedtak frå anna offentlig mynde**

## Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	188				B1	LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Stølen 34			5911	ALVERSUND		

Dato for søknad om ferdigattest	
---------------------------------	--

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse Grunnlaget for at man her ikke søker om ferdigattest er at avfallsplan med kvitteringar for deponering av avfall ikkje vil bli levert inn før omsøkte tomannsbustadar på samme tomt er ferdig oppført. I tillegg har man kun midlertidig brukstillatelse på infrastruktur, som også vert ferdigstilt saman med tomannsbustadane. Då dette høyrer saman søker enn i denne omgang kun om midlertidig bruksløyve.

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: <input type="text" value="Dato"/>
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: <input type="text" value="Dato"/>

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>	

Underskrifter				
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak Arkoconsult As			Navn	
Kontaktperson Nina Søvik Mjømen	Telefon 56390003	Mobiltelefon 99245581	Kontaktperson	Telefon Mobiltelefon
E-post post@arkoconsult.no			E-post	
Dato 18.08.2017	Underskrift 		Underskrift 	
Gjentas med blokkbokstaver NINA SØVIK MJØMEN			Gjentas med blokkbokstaver Fossen Senter, Postboks 103 5291 Valesstrandstøssen Org.nr. 918 269 665	

Lindås kommune  
 Avd. byggesak  
 Kvernhusmyrane 20  
 5914 Isdalstø

**Arkoconsult AS**  
 Postboks 103  
 5291 Valestrandsfossen  
 Telefon: 56 39 00 03  
 Telefaks: 56 19 11 30  
 E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Dykkar ref.:

Vår ref.:  
 Nina Søvik Mjømen

Dato:  
 22.08.2017

## **SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSLØYVE FOR TILTAK I FELT B1 VED GNR. 137, BNR. 188 I LINDÅS KOMMUNE**

Viser til saksnr. 359/16 og seinare endringsvedtak og søker med dette om løyve til midlertidig bruk av tiltak ved gbnr. 137/188 i Lindås kommune. Tiltaket består i oppføring av 4-mannsbustad i samsvar med gjeldande plan. Tiltakshavar er Bolig & Eiendom AS.

### **Vatn og avløp:**

Godkjend ferdigmelding for VA-anlegg ligg føre. Sjå vedlegg I-1.

### **Avkørsel, veg og parkering:**

Det er kun gjeve midlertidig bruksløyve på infrastruktur i feltet, då denne ikkje vert ferdigstilt før ein også har bygd tomannsbustadane. Infrastruktur knytt til 4-mannsbustaden er likevel ferdig og kan nyttast i tråd med løyvet.

### **Samsvarserklæringar:**

Arkoconsult AS har motteke samsvarserklæringar frå alle ansvarshavande og det er ingenting til hinder for midlertidig bruksløyve for 4-mannsbustaden. Merk likevel at UTF Tonny Tufte ikkje har avslutta ansvarsområdet, då det framleis gjenstår arbeid på eigedomen som heilskap. Det vil hentast inn ny samsvarserklæring før søknad om ferdigattest.

### **Plassering:**

Tiltaket er plassert i tråd med endringssøknad, som innsendt 1. august 2017. Tiltaket er innmålt og innmålingsdata vart innsendt saman med endringssøknad.

### **Rekkefylgjekrav:**

Når det gjeld reguleringsplanen sine føresegner nr. 1.4.6 og nr. 1.4.7, viser vi til ferdigattest for masseutskifting i saksnr. 314/16.

### **Andre forhold:**

Det må nemnast at tiltaket er ein del av eit større prosjekt på eigedomen, i samsvar med gjeldande plan. Det er frå før sendt inn søknad om infrastruktur, støyskjerm, riving av eksisterande bygg, oppføring av seksmannsbustad og 3 tomannsbustadar. Då søknad om ferdigattest for 4-mannsbustaden er avhengig av ferdigstilling av infrastruktur og tomannsbustadane kan vi ikkje gje ein fast dato for når ein har søkt om ferdigattest.

Grunnlaget for at man her ikkje søker om ferdigattest er at avfallsplan med kvitteringar for deponering av avfall ikkje vil bli levert inn før omsøkte tomannsbustadar på same tomt er ferdig oppført. I tillegg har man berre midlertidig bruksløyve på infrastruktur, som også vert ferdigstilt saman med tomannsbustadane. Då dette høyrer saman søker enn i denne omgang om midlertidig bruksløyve.

Det må også nemnast at ikkje all møblering av leikeplassen er ferdig. Men alt vil vere levert og montert ferdig seinast innan 1. september.

Dersom det skulle vere behov for ytterlegare informasjon angående saka, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig helsing/Best Regards



**Nina Søvik Mjømen**  
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 99245581

Fax: +47 56191130

Epost: [nina@arkokoconsult.no](mailto:nina@arkokoconsult.no)



**arkokoconsult**  
Arkokoconsult AS

## Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested 137 188 Gnr. Bnr. Fester. Saksj.nr. Bynr. Kommune  
 B1 LINDAS

Versionnr. 2 Dato 18.08.2017  
 Adresse Stølen 34  
 Signat. ansv. søker / Postboks 103  
 Postnr. 5911 Poststed ALVERSUND



Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse  
 (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)

	(1)	(2)	(3)	(4)	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				(9)
					(5)	(6)	(7)	(8)	
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvar/rett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
SØK	Ansvarleg søker	1	Arkoconsult AS, 997089782						
PRO	Arkitektonisk utforming og brukbarhet	1	Arkoconsult AS, 997089782		02.05.16			X	
PRO	Grunn og terrengarbeid	1	Bolig & Eiendom AS, 990086931		06.01.16			X	
PRO	Betongarbeid og radonsikring	1	Bolig & Eiendom AS, 990086931		06.01.16			X	
PRO	Murerarbeid, pipe/våtrom	1	Bolig & Eiendom AS, 990086931		06.01.16			X	
PRO	Tømrerarbeid og ventilasjon	1	Bolig & Eiendom AS, 990086931		06.01.16			X	
PRO	Utv. VA og sanitæranlegg i 16 boenheter	1	Stendal VVS AS, 980626180		19.04.16			X	
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	Medaas Oppmåling, 986448551		06.01.16			X	
UTF	Veg, utarealer og landskapsutforming	1	Tonny Turfe, 998557453				06.08.17		
UTF	Betongarbeid og radonsikring	1	Bolig & Eiendom AS, 990086931				28.06.17	X	
UTF	Murerarbeid, pipe/våtrom	1	Bolig & Eiendom AS, 990086931				28.06.17	X	
UTF	Tømrerarbeid og ventilasjon	1	Bolig & Eiendom AS, 990086931				28.06.17	X	
UTF	Utv. VA og sanitæranlegg i 16 boenheter	1	Stendal VVS AS, 980626180				14.08.17	X	
UTF	Plassering av bygg	1	Medaas Oppmåling, 986448551				18.08.17	X	
KONT	Kontroll av våtrom	1	Terje Kleivdal, 916271654				29.06.17	X	
KONT	Kontroll av lufttettret i bolig	1	Terje Kleivdal, 916271654				29.06.17	X	



KOPI

Bolig & Eiendom AS  
Stølen 26  
5911 ALVERSUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/1941 - 17/20895

Saksbehandlar:  
Arne Helgesen  
HELA@lindas.kommune.no

Dato:  
11.07.2017

## Godkjent Ferdigmelding - gbnr 137/188 Alver

Ferdigmeldinga vert godkjent slik den ligg føre.

Feil på AS built teikning, skaper for mykje ekstraarbeid , for ettertida må AS built tikning vera meitr tydeleg og korrekt.

Når ein sender inn sluttdokumentasjon på arrangemang til brannhydrant, må det også vera dokumentert at gammel leidning til bustad som stod på tomten er plugga i anboring. Stoppekraner til kvar enkelt bueining må vera merka slik at det er mulig for huseigar å finne riktig utvendig stoppekran. Merkas med skilt på husvegg, slik huseigara veit kor ein finn stoppekraner, det må også lagast luker i terrassegulv, der dette er aktuelt, for å sikre tilgang til stoppekraner og stake spylepunkt.

Med helsing

Arne Helgesen  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Kopi til:

Bolig & Eiendom AS	Stølen 26	5911	ALVERSUND
--------------------	-----------	------	-----------

### Mottakarar:

Stendal vvs as	Blombakken 1	5911	ALVERSUND
----------------	--------------	------	-----------

