

**SØKNAD OM  
MIDLERTIDIG  
BRUKSLØYVE**

**OPPFØRING AV  
6- MANNSBUSTAD**

**GNR. 137 / BNR. 188  
LINDÅS KOMMUNE**

**Tiltakshaver:  
BOLIG & EIENDOM AS**

- 1. Søknad om midlertidig bruksløyve**
- 2. Grunngjeving**
- 3. Gjennomføringsplan**
- 4. Uttale/vedtak frå anna offentlig mynde**

## Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	188					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Stølen 34				5911	ALVERSUND	

Dato for søknad om ferdigattest	
---------------------------------	--

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse Grunnlaget for at man her ikke søker om ferdigattest er at avfallsplan med kvitteringar for deponering av avfall ikkje vil bli levert inn før omsøkte tomannsbustadar på samme tomt er ferdig oppført. I tillegg har man kun midlertidig brukstillatelse på infrastruktur, som også vert ferdigstilt saman med tomannsbustadane. Då dette høyrer saman søker enn i denne omgang kun om midlertidig bruksløyve.

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: <input type="text" value="Dato"/>
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: <input type="text" value="Dato"/>

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
	Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	1 – 1	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)		
Foretak Arkoconsult As			Navn		
Kontaktperson Nina Søvik Mjømøn	Telefon 56390003	Mobiltelefon 99245581	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post post@arkoconsult.no			E-post		
Dato 18.08.2017	Underskrift 				
Gjentas med blokkbokstaver NINA SØVIK MJØMEN			Gjentas med blokkbokstaver Posten Senior Postboks 103 5291 Valestrandfossen		

Lindås kommune  
 Avd. byggesak  
 Kvernhusmyrane 20  
 5914 Isdalstø

**Arkoconsult AS**  
 Postboks 103  
 5291 Valestrandsfossen  
 Telefon: 56 39 00 03  
 Telefaks: 56 19 11 30  
 E-post: post@arkoconsult.no  
 www.arkoconsult.no

Dykkar ref.:

Vår ref.:  
 Nina Søvik Mjømen

Dato:  
 22.08.2017

## **SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSLØYVE FOR TILTAK I FELT B2 VED GNR. 137, BNR. 188 I LINDÅS KOMMUNE**

Viser til saksnr. 359/16 og seinare endringsvedtak og søker med dette om løyve til midlertidig bruk av tiltak ved gbnr. 137/188 i Lindås kommune. Tiltaket består i oppføring av 6-mannsbustad i samsvar med gjeldande plan. Tiltakshavar er Bolig & Eiendom AS.

### **Vatn og avløp:**

Godkjend ferdigmelding for VA-anlegg ligg føre. Sjå vedlegg I-1.

### **Avkøyrsel, veg og parkering:**

Det er kun gjeve midlertidig bruksløyve på infrastruktur i feltet, då denne ikkje vert ferdigstilt før ein også har bygd tomannsbustadane. Infrastruktur knytt til 6-mannsbustaden er likevel ferdig og kan nyttast i tråd med løyvet.

### **Samsvarserklæringar:**

Arkoconsult AS har motteke samsvarserklæringar frå alle ansvarshavande og det er ingenting til hinder for midlertidig bruksløyve for 6-mannsbustaden. Merk likevel at UTF Tonny Tufte ikkje har avslutta ansvarsområdet, då det framleis gjenstår arbeid på eigedomen som heilskap. Det vil hentast inn ny samsvarserklæring før søknad om ferdigattest.

### **Plassering:**

Tiltaket er plassert i tråd med endringssøknad, som innsendt 1. august 2017. Tiltaket er innmålt og innmålingsdata vart innsendt saman med endringssøknad.

### **Rekkefylgjekrav:**

Når det gjeld reguleringsplanen sine føresegner nr. 1.4.6 og nr. 1.4.7, viser vi til ferdigattest for masseutskifting i saksnr. 314/16.

### **Andre forhold:**

Det må nemnast at tiltaket er ein del av eit større prosjekt på eigedomen, i samsvar med gjeldande plan. Det er frå før sendt inn søknad om infrastruktur, støyskjerm, riving av eksisterande bygg, oppføring av firemannsbustad og 3 tomannsbustadar. Då søknad om ferdigattest for 6-mannsbustaden er avhengig av ferdigstilling av infrastruktur og tomannsbustadane kan vi ikkje gje ein fast dato for når ein har søkt om ferdigattest.



Grunnlaget for at man her ikkje søker om ferdigattest er at avfallsplan med kvitteringar for deponering av avfall ikkje vil bli levert inn før omsøkte tomannsbustadar på same tomt er ferdig oppført. I tillegg har man berre midlertidig bruksløyve på infrastruktur, som også vert ferdigstilt saman med tomannsbustadane. Då dette høyrer saman søker enn i denne omgang om midlertidig bruksløyve.

Det må også nemnast at ikkje all møblering av leikeplassen er ferdig. Men alt vil vere levert og montert ferdig seinast innan 1. september.

Dersom det skulle vere behov for ytterlegare informasjon angående saka, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig helsing/Best Regards



**Nina Søvik Mjømen**  
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 99245581  
Fax: +47 56191130  
Epost: [nina@arkoconsult.no](mailto:nina@arkoconsult.no)



**arkoconsult**  
Arkoconsult AS

## Gjennomføringsplan



Fossen Senter, Postboks 103

5291 Vælestrandfossen

0112 911 659 665

ALVERSUND


 DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

Endom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 188	Festl.nr.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDAS
---------------------	-------------	-------------	-----------	-----------	----------	-------------------

Versionnr.	Dato	Signatur, ansv. søker	Støtten 34
2	18.08.2017		
		Postnr.	
		Poststed	
		5911	ALVERSUND

	Alle fagområder i tillaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks- klasse	Forretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertkryss erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
					Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/eti- trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Ansvarleg søker		1	Arkoconsult AS, 997089782					
PRO	Arkitektonisk utforming og brukbarhet		1	Arkoconsult AS, 997089782		22.04.16			X
PRO	Grunn og terrengarbeid		1	Bolig & Eiendom AS, 990086931		06.01.16			X
PRO	Betongarbeid og radonsikring		1	Bolig & Eiendom AS, 990086931		06.01.16			X
PRO	Murerarbeid, pipe/våtrom		3	Bolig & Eiendom AS, 990086931		06.01.16			X
PRO	Tømrerarbeid og ventilasjon		3	Bolig & Eiendom AS, 990086931		06.01.16			X
PRO	Innvendig og utvendig sanitæranlegg		1	Stendal VVS AS, 980626180		06.01.16			X
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering		1	Medaas oppmåling, 986448551		06.01.16			X
UTF	Veg, uteareal og landskapsutforming		1	Ent. Tonny Tufte, 998557453				06.08.17	X
UTF	Betongarbeid og radonsikring		1	Bolig & Eiendom AS, 990086931				07.08.17	X
UTF	Murerarbeid, pipe/våtrom		1	Bolig & Eiendom AS, 990086931				07.08.17	X
UTF	Tømrerarbeid og ventilasjon		1	Bolig & Eiendom AS, 990086931				07.08.17	X
UTF	Innvendig og utvendig sanitæranlegg		1	Stendal VVS AS, 980626180				14.08.17	X
UTF	Plassering av bygg		1	Medaas oppmåling, 986448551				18.08.17	X
KONT	Kontroll av våtrom		1	Byggmester Terje Kleivdal, 954702308				09.08.17	X
KONT	Kontroll av lufttetthet		1	Byggmester Terje Kleivdal, 954702308				09.08.17	X

