

Vedlegg F-1

til søknad om rammetillatelse for tiltak på eiendommen g,nr. 195 b.nr. 76 Lindås kommune.

Redegjørelse.

Tiltaket gjelder tilbygg til Leiknes skole samt nye parkeringsplasser.

Referat fra forhåndskonferanse, Vedl. Q-1:

- Dispensasjon: Ikke aktuelt. Parkeringsplass er nå plassert innenfor område regulert til offentlig formål. Se nedenfor for grad av utnytting.
- Tilkomst: Det er ikke endret tilkomst som krever ytterligere veirett.
- Universell utforming: Det er UU-tilkomst til plan 2 via 2 heiser plassert i eksisterende bygg.
- Arbeidstilsynets samtykke foreligger. Vedlegg I-1.
- Uttalelse fra Miljøretta Helsevern vedlegges. Vedlegg I-2.
- Andre tilhøve:

Nye parkeringsplasser er lagt innenfor skolens område med sikker tilkomst for myke trafikanter. I området sør for skolen («storstova») opparbeides ny parkeringsplass for 11 biler. Tilkomst via etablert snuhammer. Uttalelse fra Teknisk drift vedr utvidet bruk av snuhammer vedlegges. Vedlegg I-3. Vest for skolen utvides eksisterende parkeringsplass med 8 nye plasser.

Kommunen har kjøpt et tilleggsareal på 3875m² sør for skolen. Samlet tomteareal er da 15361m². BYA for bygg etter tilbygg er på 3168m² og %BYA blir da 20,6.

Nabovarsling: Naboer i h.h. til vedlagte liste er varslet i rek brev sendt 15.8.17. Pr, d.d. er det ikke mottatt anmerkninger.

Bergen den 30.8.2017

J. H. Nævdal Bygg AS