

Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8406 *Norsk bygge- og anleggskontrakt*.

Avtaledokument

mellom

Byggherre			
Navn	Lindås Kommune		Organisasjonsnr.
Adresse	Postnr.	Poststed	
	5914	ISDALSTØ	
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse
56 37 56 59	906 01 062		tfa@lindas.kommune.no

og

Entreprenør			
Navn	Langenes Bygg AS		Organisasjonsnr.
			979523947
Adresse	Postnr.	Poststed	
Kvassnesvegen 19	5914	ISDALSTØ	
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse
56357410	93212158	56357411	vidar@langenesbygg.no

er det inngått følgende avtale:

Kontraktarbeid

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid

Utvidelse av Ostertunet, Eidavegen 516, 5993 Ostereidet; hovedentreprenør og tømrerarbeider.

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. [NS 8406. 4.1](#), samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

1. Dette avtaledokumentet
2. Referat fra møte vedr. kontraktgjennomgåelse 22.10.13
3. Anbudsdokumenter av dato 16.04.13
4. Tilbudsdokumenter av dato 29.04.13
5. NS 8406:2009
6. Oppdatert liste for massekontroll 19.02.14

7. Endringsliste innspøringer 07.04.2014

2 Kontraktssum

[NS 8406, punkt 2](#)

Kontraktarbeidet skal utføres for:

[Se utfylt eksempel](#)

Tilbudssum Kr

Sum for eventuelle korreksjoner (Utrekning delsum: 479 888,29 + 331 528,90 - 401984,75 = 409 432,44) Kr

Herav ytelser som ikke er mva belagt, inkl. korreksjoner

Beløp

<input type="text"/>	Kr <input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr <input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr <input type="text"/>

Sum ytelser som ikke er mva belagt Kr

Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner

Beløp

<input type="text"/>	Kr <input type="text" value="17 322 264,44"/>
<input type="text"/>	Kr <input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr <input type="text"/>

Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva Kr

MVA % Kr

Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva Kr

Kontraktssum inkl. mva Kr

3 Indeksregulering

- Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.
- Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

4 Mengdekontroll

[NS 8406 23.2](#)

Alternativ 1: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

Alternativ 2: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

5 Regningsarbeider

[NS 8406, 23.4](#)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Viser til vedlegg nr 3 Tilbudsdokumenter, og timespriser under regningsarbeider i 04 Post A,	Kr	
Tilbudskjema del 2. Viser til samme tilbudskjema for påslagsprosent for materialer	Kr	
og andre kostnader.	Kr	
	Kr	
Påslag for materialer:	%	
Påslag for andre kostnader:	%	

6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse

[NS 8406 punkt 8](#)

Alternativ 1: Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8406 punkt 8.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8406 B.

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ c: Sikkerheten stilles på en annen måte (spesifiser):

Alternativ 2: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

7 Byggherrens sikkerhetsstillelse

[NS 8406, punkt 8](#)

Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 15 % av kontraktssummen.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8406 C

Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8 Forsikring

[NS 8406, punkt 9](#)

1 Forsikring av kontraktarbeidet

Alternativ 1: Entreprenøren forsikrer.

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest
Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

8.2 Ansvarsforsikring

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest

9 Tidsfrister

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

Tidsfrister for entreprenøren, jf. [NS 8406, 26.1](#):

Igangsettelse på byggeplassen:

Sluttfrist:

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning:

 Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene. Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.**10 Partenes representanter**[NS 8406 punkt 5](#)

Byggherrens representant er:

Terje Fauske

Entreprenørens representant er:

Vidar Langenes

11 Påslag for byggeplassadministrasjon[NS 8406 punkt 16](#)

Det gjelder følgende påslag:

Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.**12 Særskilt avtale om avdragsbetaling**[NS 8406 23.3](#)

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

--

13 Varsler og krav[NS 8406 punkt 7](#)

Avtalte adresser for varsler og krav:

tfa@lindås.kommune.no, vidar@langenesbygg.no

 Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon. Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.**14 Alminnelige kontraktsbestemmelser**For denne avtalen gjelder NS 8406 *Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt*.**15 Særlige bestemmelser**

--

16 Underskrifter

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

Knarvik 24.04.2014

Sted og dato

Arve

Underskrift byggherre

KNARVIK 24.04.2014

Sted og dato

Vidar Langenes

Underskrift entreprenør

LINDAS KOMMUNE
Eigedalsavdeling
Tlf. 56 37 50 00
5914 ISDAL
1910

LANGENES BYGG AS
BYGGMESTER HELGE LANGENES
KNARVIK - 5914 ISDAL
Tlf. 56 35 74 10 - FAX 56 35 74 11

OPPDRAAGSGIVER Lindås kommune		PROSJEKT Ostertunet omsorgsbustader	
REFERAT NR: 1	DATO: 22.10.13	REFERAT FRA: Særmøte kontrakt	PROSJ.NR.: 12013
MØTESTED: Rådhuset	TIDSPUNKT: 10 00	REFERENT: HB	MØTELEDER: HB

DELTAKERE:

INNKALLING NESTE MØTE

Firma A	Navn Etternavn (NE)	
Langenes Bygg AS	Vidar Langenes Helge Langenes	X
Lindås Kommune	Einar Færø	
Heidi Bjerknes	Heidi Bjerknes	

KOPI TIL DELTAKERE OG:

Firma C	Navn Etternavn(NE)	
		X

Pkt.nr.	Tekst	Ansvarlig
x.xx	<p>Særmøte kontraktgjennomgåelse</p> <p>Følgende ble tatt opp fra beskrivelsen; Postnr. 72.723.1 <i>Tak over søppelbeholdere og 6 stk biler.</i> Lindås kommune ønsker å ta denne posten ut, for å ha det som en buffer. Avklares for kontrakt signering.</p> <p>Bok 0 pkt. 9.2.2 <i>Rigg og drift av forelegning, kontor og lager.</i> Langenes har i sitt tilbud regnet med at toalettfasilitet i eksisterende bygg blir stilt til rådighet slik det står i Bok 0. Dette må avklares med personalet. Det bør også sees på plassering av brakkerigg.</p> <p>Post 05.24.3 <i>Forskaling mot eksisterende bygg</i> Eventuelle reperasjonskostnader etter gjennomgående stag i eksisterende vegg inngår ikke i tilbudet. Det må diskuteres med RIB hvordan det er tenkt gjort og hvor omfattende kan skadene bli? evt om det finnes andre løsninger.</p> <p>Post 05.01.10 <i>Overflatebehandling.</i> Det er påregnet ekstra kostnad hvis det må summeres etter at bygget er tett. Dette er væravhengig.</p>	<p>Xx</p> <p>Lagenes/ ARK</p> <p>Einar Færø</p> <p>ARK/RIB</p> <p>ARK/RIB</p>

Pkt.nr	Tekst	Ansv.
	<p>Det ønskes vurdert om overliggende pkt kan/skal tas inn i tilbudet.</p>	
	<p><i>Post 28.287.4 Rækkeverk av stål i trapper</i> Denne posten er i tilbudet regnet i meter. Langenes har anslått 12 m rekkverk a kr 2464 sjekkes opp mot modell/ tegninger.</p>	ARK
	<p><i>Anbudsunderlag V1 og V2</i> Det ble nevnt at det bør sjekkes at blandebatteri og ventilator er tatt med i anbudsunderlag V1 og V2</p>	RIV
	<p><i>Tegningsdistribusjon</i> Det opprettes Web-hotell for prosjektet. Det gis tilgang slik at de ulike aktører kan legge ut tegninger, lese og bestille etter behov.</p>	ARK
	<p><i>J. Mengdekontroll</i> Det blir satt av 2 uker til mengdekontroll fra man 28.10.13 Det blir gitt tilgang til tegninger 1:50 på web hotell f.o.m torsdag 24.10.13.</p>	Langenes
	<p><i>Kontraktsdokument</i> Det settes opp kontrakt etter NS 8406 A. Arkitekt setter opp kontrakten og oversender den til partene for gjennomgåelse. Tilbudssummen for fastpris blir gjeldene og indeksreguleres frem til dagens dato pga. Stor avstand i tid fra tilbudet ble gitt.</p>	ARK

Langenes Bygg A/S

Side 1 av 2

Liste for massekontroll

19.02.14

Ostertunet

Post nr.	Tekst	Enh	Mengde i anbud	Mengde målt	Diff.	Pris	Sum
23.232.6	198mm Utlekting for isolasjon utvendig heissjakt, denne posten utgår og erstattes med en ny pga endret dimm	m2	36,00	0,00	-36,00	230,60	(8 301,60)
23.232.6 NY	250mm utlekting for isolasjon utvendig heissjakt 60,6m2 og yttevegg i akse 1 53m2. Utføres med 48mm liggende lekt c/c 1200 mot betong og 198mm stående c/c600 utenpå	m2	0,00	113,60	113,60	369,23	41 944,53
Ny post	50 + 200mm Isolasjon for post 23.232.6 NY	m2	0,00	113,60	113,60	149,89	17 027,50
Ny post	GU/X for post 23.232.6 NY	m2	0,00	113,60	113,60	112,00	12 723,20
23.235.1	Utlekting for Steni(inkl endra heis og vegg i akse 1)	m2	386,00	448,60	62,60	89,65	5 612,09
23.235.2	Steniplater (inkl endra heis og vegg i akse 1)	m2	386,00	448,60	62,60	1026,29	64 245,75
23.235.6	Detalj ved sokkel	m	46,00	54,00	8,00	90,00	720,00
24.242.1	Bindingsverk i stål 100mm I04+I05+I06	m2	960,00	987,00	27,00	150,05	4 051,35
24.242.4	Bindingsverk i stål 70mm I02+I03	m2	24,00	26,00	2,00	133,05	266,10
Ny post	Bindingsverk i stål 100mm XR I07	m2	0,00	30,40	30,40	192,79	5 860,82
Ny post	Bindingsverk i tre 48mm påforing betonvegg I09	m2	0,00	125,60	125,60	145,91	18 326,30
Ny post	50 mm isolasjon I07+I08+I09	m2	0,00	202,60	202,60	72,19	14 625,69
24.246.2	1 lag gips 13mm I02+I04+I09	m2	1485,00	967,00	-518,00	126,38	(65 464,84)
Ny post	2 lag gips 13mm I05+I06+I07+I08	m2	0,00	1234,00	1234,00	252,76	311 905,84

Liste for massekontroll Ostertunet side 2							
Post nr.	Tekst	Enh	Mengde i anbud	Mengde målt	Diff.	Pris	
Ny post	2 lag branngips 15mm I03	m2	0,00	16,80	16,80	353,84	5 944,51
24.245.1.1	Bindingsverk for skjørt	m2	5,50	17,00	11,50	282,19	3 245,19
25.256.1	Himling (inkl Bolig 1)	m2	293,00	344,00	51,00	149,00	7 599,00
26.261.1	Sperretak	m2	270,00	307,00	37,00	368,86	13 647,82
26.261.5	Oppforing	m2	811,00	825,00	14,00	53,10	743,40
26.261.10	Taktro	m2	811,00	825,00	14,00	123,71	1 731,94
26.265.1	Gesims langvegger	m	85,00	129,50	44,50	206,00	9 167,00
26.265.3	Takrenner	m	55,00	85,00	30,00	224,69	6 740,70
Ny post	Kikkhull i dører	stk	0,00	10,00	10,00	321,00	3 210,00
Ny post	Demontering av vindu i eksisterende fasade, inkl tetting av åpning. Det forsettes at åpning tettes med std 13mm gips på innside og avsluttes med GU gips på utside. Innvendig malerarbeid er ikke medtatt da vi ikke kjenner til hvilken overflatebehandling veggen har.	stk	0,00	2,00	2,00	2158,00	4 316,00
					0,00		-
						Totalsum eks mva	479 888,29



Ostertunet

07.04.2014

Kostnadsreducerende tiltak ihh til avtale

Tekst	Enh.	Mengde	Pris	Sum
Tak over terrasser				-
22.22.1 Limtrestolpe, reduksjon	RS			-16 448,00
22.23.1 Limtrebjelke, utgår	m	-29,00	472,0	-13 688,00
28.284.1 Balkonger, reduksjon	RS			-32 392,00
Velux vinduer				
26.261.3 Åpninger, utgår	stk	-3,00	1 140,0	-3 420,00
26.263.1 Takvinduer, utgår	stk	-3,00	12 019,0	-36 057,00
Glassfelt				
23.234.14 YD01, glassfelt over utgår, reduksjon				-26 387,00
23.234.15 YD02, utgår	stk	-1,00	134 127,0	-134 127,00
Alu ytterdør til rom 001 trapp, ny post	stk	1,00	21 090,00	21 090,00
23.234.6 V6 tillegg 1 stk	stk	1,00	6 470,00	6 470,00
23.231.1 Bindingsverk, tillegg	m2	25,00	238,40	5 960,00
23.231.3 Isolasjon 200mm, tillegg	m2	25,00	77,70	1 942,50
23.231.4 GU-X, tillegg	m2	25,00	125,00	3 125,00
23.231.5 Dampspærre, tillegg	m2	25,00	3,10	77,50
23.235.1 Utlekking, tillegg	m2	25,00	89,65	2 241,25
23.235.2 Kledning, tillegg	m2	25,00	1 026,29	25 657,25
23.236.2 Utlekking innv, tillegg	m2	25,00	103,67	2 591,75
23.236.3 Isolasjon 50mm, tillegg	m2	25,00	54,50	1 362,50
23.236.4 Gipsplater, tillegg	m2	25,00	126,38	3 159,50
20.1 Behandling på gips, tillegg	m2	25,00	134,00	3 350,00
Rekkverk alt utført i galv stål				0,00
28.287.2 Rekkverk, reduksjon				-11 200,00
28.287.3 Håndlist, reduksjon				-8 400,00
28.287.4 Rekkverk, ingen endring				0,00
28.287.5 Håndlist				-5 600,00
Utvendig tak				
26.262.8 Glidesjikt, utgår	m2	-533,00	37,00	-19 721,00
25.262.9 Båndteking, utgår	m2	-533,00	719,00	-383 227,00
1,5mm takfolie mørk grå, ny post	m2	533,00	255,00	135 915,00
Profil på c/c 800				47 000,00
Takstein erstattes av folietekking, ingen kostnadskonsekvens				
Profil c/c 800 på takflate der takstein erstattes med folietekking				25 750,00
Gavelavslutninger				2 990,00
Vintertillegg i tiden 1.11 - 1.4 kr 16,50 pr m2				
Sum innsparinger eks mva				-401 984,75



LANGENES BYGG AS
Byggmester Helge Langenes

Hordaland
Hus

Mrk: Ostertunet

Utrekning av kontraktsum.

Anbudssum av 29.04.2013	16 662 887,00
Fastpristillegg av 29.04.2013	249 945,00
Massekontroll av 19.02.2014	479 888,29
Indeksregulering fra anbud til kontrakt	331 528,90
Kostnadsreduserende tiltak oppsett av 07.04.2014	-401 984,75
	<hr/>
	17 322 264,44
25% mva	4 330 566,11
Kontrakt inkl mva	<hr/> 21 652 830,55



Mrk: Ostertunet

Utrekning av indeksregulering fra anbud til kontraktinngåelse.

Anbudssum av 29.04.2013	16 662 887,00
Tilleggsarbeid og massekontroll	479 888,00
Fastpristillegg av 29.04.2013	249 945,00
Regulering av fastpris ihh. til tilleggsarbeid og massekontroll	7 200,00
<hr/> Totalsum som skal indeksreguleres	<hr/> 17 399 920,00

17 332 264,44
73 888

Utrekning av lønns og prisstigning fra april 2013 til januar 2014

SSB's indeks for boligblokk i alt

Startindeks pr april 13 = 1162,7

Formel:

$$\frac{\text{Sum som skal reguleres X (Indeks januar 2014 - Indeks april 2013)}}{\text{Indeks april 2013}} = \text{Lønns og prisstigning}$$

$$\frac{17\,399\,920,00 \text{ (} 165,8 \text{ - } 162,7 \text{)}}{162,7} = \underline{\underline{331\,528,90}}$$