

AVTALEDOKUMENT

mellom

LINDÅS KOMMUNE

og

Bygg og Ventilasjon AS

Ostertunet Omsorgsbustader – Nytt tilbygg

V2 - Luftbehandlingsanlegg

Basert på NS 8406

Avtaledokument

Mellom: **Lindås Kommune** som byggherre

Organisasjonsnr.: **NO 935 084 733**

Adresse: **Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø**

Og **Bygg og Ventilasjon AS** som entreprenør

Organisasjonsnr.: **NO 933 384 527 MVA**

Adresse: **Toppemyr 2A. 5136 Mjølkeråen**

er det inngått følgende avtale:

1 Kontraktsarbeidet (NS 8406 pkt. 1)

Entreprenøren påtar seg å levere kontraktsarbeidet vedrørende:

Prosjektnavn: **Ostertunet Omsorgsbustader – Nytt tilbygg**
Prosjektadresse: **Eidavegen 516, 5993 Osteridet**
Entreprise: **V2 - Luftbehandlingsanlegg**

Kontraktsarbeidet utføres i samsvar med bestemmelsene i dette dokument og nedennevnte dokumenter som er en del av kontrakten og som gjelder i denne rekkefølge:

- a) Dette avtaledokument
- b) Entreprenørens tilbud inkl. tilbudsbrev av 29.04.13
- c) Tilbudsgrunnlagets kontraktvilkår
- d) Tilbudsgrunnlagets beskrivelse og mengdefortegnelse av 08.10.12
- e) Tilbudsgrunnlagets tegninger iht. tegningsliste av Oktober 2012
- f) NS 8406

Arbeidet omfatter

- Ventilasjonsentreprise

2 Kontraktssummen (NS 8406 punkt 2)

Kontraktsarbeidet skal leveres for:

Tilbudssum	kr	955.100,00
Massekontroll	kr	0,00
Kontraktssum ekskl. mva	kr	955.100,00
Merverdiavgift 25 %	kr	238.775,00
Kontraktssum:	Kr	1.193.875,00

3 Indeksregulering (NS 8406 punkt 23.1)

1) Kontraktssummen indeksreguleres

4 Mengdekontroll (NS 8406 punkt 23.2)

Mengdekontroll er utført.

5 Regningsarbeider (NS 8406 punkt 23.4)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider ekskl. mva.:

Timesatser eks mva:	Bygg og Vent. Ingeniør	kr	550,-	eks mva
	Bygg og Vent. montør:	kr	500,-	eks mva
	Bygg og Vent. lærling:	kr	450,-	eks mva.

Øvrige satser fremgår av tilbud

Påslag for materialer: 10 %

6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8406 punkt 8)

Entreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.

Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Kontraktstiden:	10 %	kr	100.000,-	inkl mva
Garantitiden:	3 %	kr	30.000,-	inkl mva

7 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8406 punkt 8)

Lindås Kommune stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

8 Forsikring (NS 8406 punkt 9)

Forsikringsbevisets innhold. Jfr. Bok 0 punkt 3.2.09.

8.1 Forsikring av kontraktsarbeidet:

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

8.2 Ansvarsforsikring:

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

9 Tidsfrister (NS 8406 punkt 26.1)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal
påbegynnes:

Januar 2014

Oppdraget skal
være ferdig:

Desember 2014

Avtalte delfrister:

Dagmulkt (NS 8406 punkt 26.3)

For følgende frister har partene valgt dagmulkt med de angitte beløp:

Frister:

Beløp:

Ferdigstillelse:

10 Partene og deres representanter (NS 8406 punkt 5)

Byggherrens representant er:

Einar Færø

Prosjektadministrator

Entreprenørens representanter er:

Jens Blomquist

Prosjektansvarlig

Lukasz Balinski

Byggeplassansvarlig

Eventuell utskifting av ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

11 Påslag for byggeplassadministrasjon (NS 8406 punkt 16)

Det gjelder følgende påslag:

Avtalte påslag:	Ikke	%
	aktuelt	

12 Særskilt avtale om avdragsbetaling (NS 8406 punkt 23.3)

13 Varsler og krav (NS 8406 punkt 7)

Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon

Avtalte adresser for varsler og krav:

Byggherrens adresse: Cowi AS v/Bjørn Nødtvedt, Pb 6051 Bedriftsenteret, 5892 Bergen

Entreprenørens adresse: Bygg og Ventilasjon AS v/Jens Blomquist, Kvernhusmyrane 20, 5136 Mjølkeråen

14 Almennelige kontraktsbestemmelser

Kfr. Bok 0 punkt 3.1.

15 Spesielle kontraktsbestemmelser

Kfr. Bok 0 punkt 3.2.

16 Underskrifter

Dette avtaledokument med bilag er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den 03.02.14


LINDAS KOMMUNE
byggherre
Tlf. 56 37 50 00
5914 ISDALSTØ

Bergen den 24.01.14


BYGG OG VENTILASJON AS
leverandør
ORG.NR. 933 384 527 MVA

Avklaringsmøte Ostertunet Omsorgsbustader
Dato 11.11.2013
Sted Cowi Bergen, Solheimsgaten 13
Deltakere Lindås Kommune, Einar Færø
Bygg og Ventilasjon AS, Scott Horne
Cowi AS, Bjørn Nødtvedt

Referent Bjørn Nødtvedt
Fordeling Alle

COWI AS
Solheimsgt. 13
Postboks 6051 Postterminalen
5892 Bergen

Telefon 53 01 86 00
Telefax 53 01 86 01
www.cowi.no

Gjennomgang av tilbud:

Tilbudsbrev er gitt uten forbehold.

Vedståelsesfristen på opprinnelig tilbud er utgått men Bygg og Ventilasjon står fortsatt ved tilbudet.

Priser satt til kr. 0,- i tilbudet er inklusiv.

Bygg og Ventilasjon oversender Cowi dokumentasjon på tilbudte produkter.

Bygg og Ventilasjon opplyser at Lucas vil bli byggeplasskontakt.

Cowi oversender Bygg og Ventilasjon tegninger i A1 for massekontroll.

Oppstart på byggeplass blir før jul 2013. Ventilasjonsarbeider vil sannsynlig vis starte til våren.

Bygg og Ventilasjon utfører massekontroll innen 14 dager for innføring i kontrakt.

Bergen 12/11-13

Bjørn Nødtvedt