



# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
31. 08. 2017	
Ark. saksnr. 17/2685	Løpenr.
Saknr.	Tilgangskode

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	239	41	Eidavegen 224, 5993 OSTEREIDET

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m <sup>2</sup> - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring

Bygningstypekode	Formål
245	annet

## Beskrivelse av bruk

### Naust

Vil bli brukt til oppbevaring av liten båt, kajakk, utstyr til fiske, vannsportaktiviteter og base for friluftsliv.

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Svein Olav Heggernes og Synnøve Øren	Eidavegen 224, 5993 OSTEREIDET	92896661

## e-postadresse

sveinolavheggernes@hotmail.com

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følg brev

Vi ønsker å gjennoppføre naust som har stått på denne tomten i Eknesvågen. Dette er tatt ned grunnet store råteskader

Vi vil bruke den eksisterende grunnen som det gamle naustet var bygget på. Naustgrunnen er bygget opp med stein og det er to kanaler med sjø inn på begge sider inn mot nabonaustene

Naustene er små og uten innlagt strøm. Det er tidligere ikke knyttet brannkrav til naustene. Vi ser på den gamle naustrekken som en felles branncelle. Rømningsvei på begge gavlsider av naustene. Det er lav risiko for brannspredning.

Ønsker å bygge tradisjonelt grindverksbygg, som vist på tegning, med lokale materialer.

Det er fra naustgrunnen ca. 70-80 cm til første naust og ca. 120-130 cm mellom naustgrunn og tredje naust.

Ønsker å bygge uisolert bygg

Grunnarbeid med støpt såle, ringmur eller støpte fundament til staver

Tak: Teglpanner eller andre takpanner med eldre utseende, dråpeskifer eller metallplater, avhengig av tilgjengelighet.

Trekledning

Båtopptrekk

Vindu i størrelse 40 cm bredde og 60 cm høyde. Plassert over port (se tegning) og over dør på gavlside. Dette for å sikre godt naturlig daglys inn i naustet med port og dør lukket.

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan      Navn på plan  
Reguleringsplan      Reguleringsplan for Eknes Industri- og kaiområde

Reguleringsformål  
Naust

Beregningsregel angitt i gjeldende plan      Grad av utnyttning iht. gjeldende plan  
Annet      100

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	30,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	30,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	30,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	30,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	30,00 m <sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning      100,00

### Plassering av tiltaket

Minste avstand til nabogrense ,80 m  
Minste avstand til annen bygning ,80 m  
Minste avstand til midten av vei 50,00 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Kart	F	Ettersendes per post
Foto	Q	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur Svein Olav Heggernes Synnøve Øren

SVEIN OLAV HEGGERNES  
SYNNØVE ØREN

Gjenta med blokkbokstaver