



Frøydis Ones

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/2180 - 17/24757

Saksbehandlar:

Per Sveinar Morsund

Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:

01.09.2017

Oversender søknad til uttale - gbnr 59/10 Bergfjord

Byggjestad:

Gbnr: 59/10

Tiltakshavar:

Hanne Seljelid

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg og terrasse. Tiltaket krev dispensasjon frå reguleringsplan då tilbygg er plassert utanfor skissert bebyggelse i plan. Tiltaket krev dispensasjon frå byggegrense mot sjø då det ikkje ligg føre byggegrense mot sjø i reguleringsplanen.

Tiltaket omfattar bygging av tilbygg på om lag 16 m², samt terasse på om lag 32 m².

Planstatus

Eigedommen er i reguleringsplanen for Bergfjord campingplass avsett til privat hytteområde. Utbygging går fram av omriss i reguleringsplan.

VURDERING

Dispensasjon

Tiltaket gjeld mindre utbygging av eksisterande hytte. Reguleringsplanen er av eldre dato, men likevel gjeldande for eigedommen. Tilsvarande tiltak etter kommuneplanen der tiltaket ikkje er i strid med pbl §1-8 ville vore innanfor føremålet for fritidsbustad då BRA er mindre enn 120 m². Byggesak vurderer at strandsonevernet i svært liten grad vært råka av tiltaket.

Byggesak er difor førebels positiv til å gje dispensasjon i saka, men avventer endeleg avgjerd til eventuelle uttaler frå andre mynde er motteke og vurdert.

Utfyllande opplysningar i saka går fram av vedlagt søknad.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - gbnr 59/10 Bergfjord

Søknad om dispensasjon

Situasjonsplan

Teikningar og foto

Reguleringsbestemmelser og kart

Kopi til:

Hanne Seljelid	Holmåsvegen 70	5955	LINDÅS
----------------	----------------	------	--------

Mottakarar:

Frøydis Ones			
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen