

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
090/17	Plan- og miljøutvalet	PS	19.09.2017
099/17	Plan- og miljøutvalet	PS	18.10.2017

Saksbehandlar	ArkivsakID
Kristin Nielsen	17/2204

1. gangs handsaming av reguleringsplan for E39 Knarvik sentrum - oval rundkøyring - planID 1263-201702

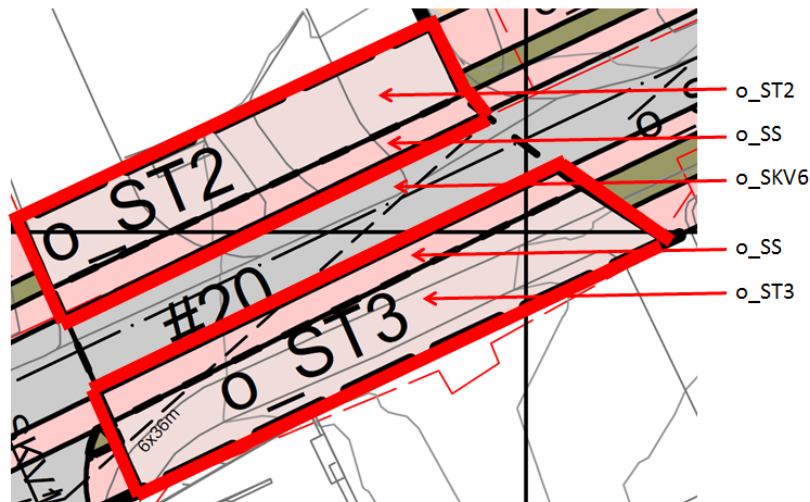
Vedlegg :

Planskildring E39-Knarvik sentrum-oval rundkøyring
Plankart E39-Knarvik sentrum-oval rundkøyring
Merknadar samla - E39-Knarvik sentrum - oval rundkøyring
Rapport Grunnundersøkelser
Rapport Støy
Rapport Miljøteknisk grunnundersøkelse
Tekniske teikningar
Rapport Virkninger for akvatisk miljø ved overføring av Loneelva til Kvassnesstemma
Rapport Hydrologi
Rapport Ingeniørgeologisk rapport for bergskjæringar
ROS-analyse
Reguleringsføresegner med fargemarkering av det som er endra
Reguleringsføresegner - ferdig versjon utan fargemarkering

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for E39 Knarvik sentrum - oval rundkøyring - planID 1263-201702, ut til offentleg ettersyn, på vilkår av at følgjane først vert endra av planfremjar:

1. Plankartet vert endra i tråd med områdeplanen for Knarvik sentrum ved at allmenningen vert forlenga på begge sider av køyrevegen i Kvassnesevegen. Dette vert utført gjennom at sykkelfelta o_SS vert innlemma i allmenningen. Det vert vist i plankartet ved at alt areal innanfor avgrensninga markert med raudt mot nord (sjå kartutsnitt under) går inn under arealføremålet *gatetun* og o_ST2, og at alt areal innanfor raud markering mot sør går inn under arealføremålet *gatetun* og o_ST3. Føresegnområde #20 skal bevarast.



Plan- og miljøutvalet - 090/17

PM - behandling:

Orientering til saka v/Marit Mienna frå firma Norconsult og Kjell Erik Myre frå Statens vegvesen.

Utsetjingsframlegg med synfaring frå Hogne Brunborg-Ap:

Utset sak 090/17 til møte 18.oktober og ber om synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - vedtak:

Utset sak 090/17 til møte 18.oktober og ber om synfaring.

Plan- og miljøutvalet - 099/17

PM - behandling:

Utvalet var på synfaring før møte tok til.

Orientering til saka v/Arne Eikefet-prosjektleder. Kjell Erik Myre-Statens vegvesen og Erik Sterner- Norconsult svarte på spørsmål.

Framlegg frå H og Frp v/Andreas Dyngen-Frp:

Saken sendes tilbake for å utrede følgende alternativer og eventuelt arbeide disse inn i planen:

1. Vurdere å flytte hovedsykkelvei fra E39-aksen og styre denne ned mot nedsiden av Knarvik (Såta/Kvassnesvegen) via ny undergang i tråd med plan. Formålet med utredningen må være å se på muligheten for å redusere omfanget av arealbeslag på Reikerås-tomten.
2. Utvide planområdet til å gjelde Kvassnesvegen (ny vei) i Knarvikplanen fra Shell-stasjon og opp mot Reikeråsbygget for å se dette området i en helhet.
3. legge frem nytt alternativ der Sykkelveg som starter fra Almenningen på nordside av Kvassnesvegen og forbi «Coop tomten» og «Shell tomten» og opptil ovalrundkjøring og tilbake til Almenningen mot dagens E39, rundt område BAA skal fjernes eller innskrenkast og effekten av den på byggeareal.
4. Det kan etablerast ein forskyving i linjeføring av gjennomgåande fortau på nordside av Kvassnesvegen i forbindelse med kryssing av Almenningen.
5. Det skal leggst tiltrette for at» Shell»(IST) kan reetableras i området BAA eller eigen tomt.

Framlegget fekk 4 røyster og fall (H, Frp)

Framlegg frå Ap og Krf v/Ståle Hauge-Ap:

Saka sendes attende til administrasjon for sakshandsaming og eventuelt endringar i planframlegget.

1. Det skal etablerast areal for muligheit for « av- og påstignings plasser» på sørsiden Kvassnesvegen ved Helsehuset.
2. Det skal i tillegg leggjast fram et alternativ der sykkelveg som starter frå Almenningen på nordside av Kvassnesvegen og forbi «Coop tomten» og «Shell tomten» og opptil ovalrundkjøring og tilbake til Almenningen mot dagens E39, rundt område BAA kan fjernes eller innskrenkast.
Det kan etablerast ein forskyving i linjeføring av gjennomgåande fortau på nordside av Kvassnesvegen i forbindelse med kryssing av Almenningen.
3. Det skal leggjast tiltrette for at» Shell»(IST) kan reetablerast i området BAA eller på eigen tomt.

Framlegget vart vedteke med 6 røyster (Ap, Krf)

PM - vedtak:

Saka sendes attende til administrasjon for sakshandsaming og eventuelt endringar i planframlegget.

1. Det skal etablerast areal for muligheit for « av- og påstignings plasser» på sørsiden Kvassnesvegen ved Helsehuset.
2. Det skal i tillegg leggjast fram et alternativ der sykkelveg som starter frå Almenningen på nordside av Kvassnesvegen og forbi «Coop tomten» og «Shell tomten» og opptil ovalrundkjøring og tilbake til Almenningen mot dagens E39, rundt område BAA kan fjernes eller innskrenkast.

Det kan etablerast ein forskyving i linjeføring av gjennomgåande fortau på nordside av Kvassnesvegen i forbindelse med kryssing av Almenningen.

3. Det skal leggjast tiltrette for at» Shell»(IST) kan reetablerast i området BAA eller på eigen tomt.

Saksopplysningar:

POLITISK HANDSAMING

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet.

Saka skal til uttale i Eldrerådet, Råd for menneske med nedsett funksjonsevne og Levekårsutvalet.

BAKGRUNN

Plan- og miljøutvalet tek stilling til om planframlegget skal leggjast ut til offentleg ettersyn.

Planframlegget er utarbeidd av Norconsult AS, i samarbeid med Lindås kommune og Statens vegvesen.

Hovudføremålet med detaljreguleringa er å detaljere E39 gjennom Knarvik sentrum og sikre areal for anleggsbelte og riggområde i anleggsfasen.

Planområdet ligg sentralt i Knarvik, har ein storleik på 39,7 dekar, omfattar i hovudsak gbnr. 188/741 og 116, og er avgrensa av E39 mellom Stallane i aust og Kvernhusaugane i vest, Kvernhusaugane til og med innkøyring til Knarvik Senter, Kvassnesvegen forbi planlagt helsehus og skysstasjonen, eit belte på begge sider av vegen inklusive felt BB1 og BS17 i gjeldande områdereuleringsplan. I tillegg inngår midlertidige anleggs-/riggområde som etter anleggsperioden er tenkt tilbakeført til opphavleg arealføremål i områdeplanen for Knarvik sentrum, samt ball- og leikeplass ved Stallane.

Planområdet omfattar i hovudsak areal som inngår i områdeplanen for Knarvik sentrum, med plan-ID 1263-201002. Områdeplanen har rekkefølgekrav knytt til ferdigstilling av samferdsleanlegga, og utvikling av sentrumsområdet er avhengig av at vegsystemet er på plass. Første byggetrinn omfattar, frå vest: E39 etter bru over regulert allmenning til og med kryss ved Stallane i aust, samt del av Kvassnesvegen forbi planlagt helsehus. Bru over allmenningen skal byggjast i eit seinare byggetrinn. Kryssa mellom E39 og Kvassnesvegen/Kvernhusaugane er i områdeplanen samla til eit kryss utforma som ei oval rundkøyring. Ved Stallane er det regulert inn ein undergang under E39. Det er regulert gang-/sykkeltilbod på begge sider av E39, og dei kommunale vegane er regulert med fortau. Helsehuset, som ligg utanfor det aktuelle planområde, skal etter planen stå ferdig i 2020. Sidan den framtidige Kvassnesvegen blir endra i forhold til dagens veg, er helsehuset avhengig av at oppgradering av Kvassnesvegen er ferdig samstundes med nybygget. Prosjekteringa av helsehuset er komen langt, og høgder på hovudinngang og innkøyring til helsehuset er førande for utforming av Kvassnesvegen forbi bygget.

Områdereguleringsplanen har definert vegsystemet og arealbruken, og detaljreguleringsplanen skal sikre areal for gjennomføring av vegtiltaka.

Hovudtrekka i planen er:

- Ny oval rundkøyring i krysset E39 / Kvernhusaugane/Kvassnesvegen. Det er regulert 4-felts veg på vestsida av krysset og 2-feltsveg på austsida. Langs E39 er ikkje tverrprofilen i områdeplanen breitt nok til å byggje vegen etter gjeldande normer. Tverrsnittet på vegen er utvida aust for rundkøyringa for å gje betre tryggleik for dei mjuke trafikantane, og for å stette krav i vegnormalen. Som ein konsekvens av dette har ein vore nøydd til å gå inn på privat grunn for å sikre tilstrekkeleg areal til E39. Dei konkrete konsekvensane går fram av planskildringa, side 48, kap. 6.2.
- Hovudsykkelruta gjennom Knarvik langs E39 er regulert som sykkelveg med fortau på nordsida av E39, på sørsida av E39 er det regulert fortau.
- Optimalisering av del av Kvassnesvegen og tilpassing til det planlagde helsehuset: Kvassnesvegen vert som i områdeplanen regulert til bygate, og blir seinka. Det er vist gjennomgåande sykkelfelt på begge sider av gata. Gangsambandet frå bygata mot Kvassnesstemma og mot utbyggingsområda i aust er betra, og Kvassnesvegen er justert slik at trafikktryggleiken forbi helsehuset vert betre.
- Felt BBB1 i områdeplanen er omgjort til sentrumsområde BS17-2. Årsaka er at feltet er utsett for vegtrafikkstøy og vil få støy opp mot $L_{den} \geq 73$ dB på fasaden mot E39.
- I felt BS17-1 er det opna for vegserviceanlegg (bensinstasjon). Det gjer det mogleg å flytte dagens Shell-stasjon internt i Knarvik sentrum.
- Enkelte stadar er det lagt inn annan veggrunn for å kunne etablere murar og skjeringar.
- Det er regulert inn midlertidig anleggs- og riggområde for å gi tilgang til areal langs vegen. Areal er naudsynte for å kunne byggje veganlegget, etablere murar og skjeringar, massehandtering, skifting av dårlege massar og for å lage midlertidig omkøyringsveg.
- Det er regulert inn fire moglege riggområde.
- Når anleggsperioden er avslutta, går areala avsett til føremåla SAA1 til SAA7 tilbake til opphavleg føremål i det som er gjeldande plan for kvar av dei ulike areala.

I samband med planarbeidet er det utført grunnundersøkingar og miljøtekniske undersøkingar, det er utarbeidd fleire fagrapportar for tema støy, ingeniørgeologiske vurderingar, kapasitetsvurdering, VA-løysingar og ROS-analyse. Desse ligg til grunn for val av løysingar.

Reguleringsarealet er i dag regulert til samferdsleføremål, sentrumsføremål, bustad, tenesteyting og friområde.

Utnyttingsgrad er sett til %BRA=230% i felt BS17-1, og til 200% i både felt BS17-2 og BS20 (vertikalnivå 1). Alle desse areala har sentrumsføremål. Mot nord er det tillate å føre opp bygg i 4 etasjar i BS17-1 og 3-5 etasjar i BS17-2. For felt BS20 er det tillate oppført inntil 2

etasjar under bakken.

Det er krav om opparbeiding av minimum 25 m² felles uteareal pr 100 m² BRA brutto bustad og 7 m²

privat uteareal pr. bueining. Nærleikeplassar inngår i dette kravet.

Tiltaket er i tråd med overordna plan og alle relevante tema er konsekvensutgreia i dette planarbeidet. Det er difor vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing etter «Forskrift om Konsekvensutredninger».

Kunngjering oppstart vart varsla 11.03.2017, og det vart halde folkemøte om planframlegget 30.03.2017. Det kom inn totalt 8 merknadar ved varsel om oppstart. 5 av merknadane var frå offentlege etatar, og 3 var frå private grunneigarar. Norconsult har gjort ei vurdering av desse, jf. vedlagt planskildring.

VURDERING

Allmenningen og kryssing av Kvassnesvegen

Administrasjonen meiner på fagleg grunnlag at det bør vere eit samanhengande dekke for allmenningen på heile strekket. Dette er i tråd med områdeplanen for Knarvik sentrum, der det i føresegnene § 4.17.1 mellom anna står:

«(...) Allmenningen skal utformast med ei tydeleg gjennomgåande gangåre frå Kvassnesstemma til idrettsområdet i nord. (...)»

I plankartet til områdeplanen for Knarvik sentrum, er allmenningen gjennomgåande, med unntak av sjølv køyrefeltet for bilar i Kvassnesvegen, som er regulert inn. I planframlegget som no er under handsaming, er det i tillegg regulert inn sykkelfelt i plankartet der allmenningen og Kvassnesvegen kryssar kvarandre. Administrasjonen tilrår at sykkelfelta på kvar sida av køyrebana vert tatt ut av plankartet i kryssingsområdet, slik at Allmenningen sitt dekke vert meir gjennomgåande, og at gangaksen vert tydelegare markert som dette.

Av områdeplanen går det fram at Allmenningen skal ha prioritet som ein gangakse. For å oppnå og understreke dette, meiner administrasjonen det er viktig at sykkistar får eit tydeleg signal gjennom om at dei må tilpasse seg fotgjengarane der Allmenningen kryssar Kvassnesvegen, og ikkje omvendt. Eit brudd i dekket for syklistane, vil vere med på å tydeleg understreke at det er dei som må ta omsyn, og at det ikkje er dei som har forkjørsrett på akkurat denne plassen. I illustrasjonsplanen til områdeplanen er Allmenningen trekt over bilvegen, noko som understøtter at gåande skal ha prioritet. Administrasjonen tilrår på bakgrunn av desse momenta at det går klart fram av både føresegner og plankart at det skal vere eit brudd i sykkelvegen der Allmenningen kryssar desse. Endringa i plankartet er lagt inn under vilkår nr 1 for vedtaket.

Tilbakeføring av arealføremål etter at anleggsarbeida er ferdige

Alle SAA-føremåla, dvs: *angitte samferdselsanlegg kombinert med andre angitte hovudføremål*, kan i denne planen nyttast mellombels til anleggsbelte og anleggs- og riggområde. I områda kan naudsynte inngrep, anleggsarbeid og trafikkomlegging gjennomførast for bygging av veganlegget. Etter at anlegget er avslutta går arealet attende til regulert føremål i eksisterande reguleringsplanar, områdeplan eller kommunedelplanen. Områda skal i størst mogleg grad tilbakeførast til slik dei var før inngrepet, eller i samsvar med avtale med grunneigar. Tilbakeføringa skal ferdigstillast seinast når veganlegget opnar.

Det vegtekniske

Statens vegvesen har sittet i prosjekteringsgruppa, og vi anser det vegtekniske i denne reguleringsplanen som ivareteke gjennom Statens vegvesen sine vurderinger og normalar.

Gatebruks- og lysplan for Knarvik sentrum

I føresegn § 3.3 står det at kommunen skal utarbeide gatebruks- og lysplan for vegane o_SKV6 og o_SKV7, og kva kvalitetskrav denne planen skal ha. Gatebruks- og lysplanen er allereie utarbeidd av Smedsvig landskapsarkiteter AS i samarbeid med Zenisk AS. Planen var ferdigstilt i desember 2016 og gjeld for heile Knarvik sentrum. Sidan denne planen allereie er utarbeidd, har administrasjonen tatt dette ut av føresegnene. Det må visast at gatebruks- og lysplanen skal følgjast, og administrasjonen har difor lagt inn tekst som seier at alle offentlege byrom innanfor planområdet, med unntak av E39, skal utformast i tråd med Gatebruks- og lysplanen.

Grøntområde o_GF

Dette arealet består i dag av ein leikeplass og ein ballplass. Det er opplyst at leikeplassen er mykje nytta av bebuarane i nabolaget, og at ballplassen vert lite nytta. Ballplassen ligg lågt i terrenget, og velforeninga har kome med innspel om at dei ønskjer å etablere sykkelpark her. Ballplassen er lagt inn som mogleg, mellombels anleggs- og riggområde, og det lagt inn at etter at anleggsperioden er over, skal arealet settast i stand slik at born kan ferdast i området på ein trygg og god måte. Arealet er eigd av kommunen. I samband med etablering av den ovale rundkøyringa, vil det verte lagt ein gang- og sykkelveg inn mot grøntarealet, og kommunen står som ansvarleg for å vidareføre denne gang- og sykkelvegen opp mot Stallane og nye Knarvik barneskule. Det er ikkje lagt inn rekkefølgjekrav om opparbeiding av den vidare gang- og sykkelvegen. Det er lagt inn at det tillate å heve terrenget innanfor o_GF, som ligg lågare enn det kringliggande arealet. Administrasjonen tilrår at det vert lagt inn ei makshøgde det er tillate å heve terrenget, og har føreslått at hevinga kan føregå opp til same høgde som vegen Stallane har, som går langs grøntarealet på nordaust-sida. Dette er lagt direkte inn i føresegnene under § 7.1.

Støy og endring av arealføremål

Føresegnene til områdeplanen for Knarvik sentrum inneheld føringar for støy, og desse er juridisk bindande for vidare planfasar og for sakshandsaming i byggesaker, og lyder:

«1.9 Støy

1.9.1 *Støyskjermingstiltak skal utformast som ein integrert del av utomhusanlegg og bygningsmiljø.*

1.9.2 *Bustader med støynivå på 1 fasade mellom Lden 65 - 70dBA*

For fasadar langs E39 kan grenseverdien for bustader vere opp til Lden = 70 dB for støy frå vegtrafikk. Dersom følgjande føresetnader er oppfylt:

- Bygningane må ha ein konstruksjon som ikkje gir høgare innandørs støynivå enn 30dBA

- Bygningane må utformast med gjennomgåande leilegheiter*
- Bygningane må etablerast med balansert ventilasjon*
- Soverom må plasserast på den stille sida»*

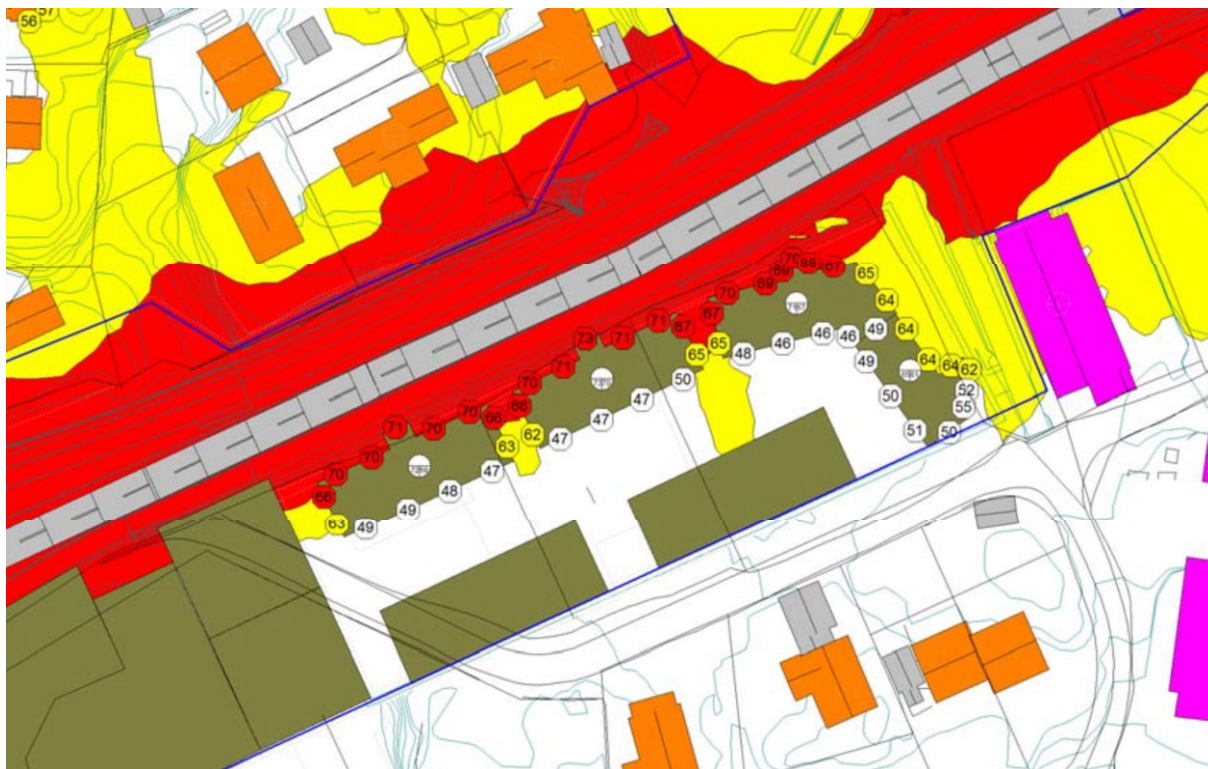
For delområdet BBB1 (BS17-2) innehaldande bustadblokker i planen er føresegnene detaljerte slik:

«4.3.2 Bustadblokker (BBB1)

Feltet BBB1 ligg i gul og raud støysone og må skjermast for trafikkstøy frå E39. Plassering av bygg må saman med støyskjermer bidra til at felles og private uteareal blir skjerma for trafikkstøy, og fasadetiltak må gjennomførast tilfredsstillande i samsvar med den til kvar tid gjeldande teknisk forskrifta. Alle husvære må få ei stille side. Korleis krav til støyskjerming blir ivaretatt skal dokumenterast ved søknad om rammeløyve.»

I samanheng med planarbeidet som no pågår, er det utarbeidd nye støyberekningar, jf. vedlagt rapport. Det er utarbeidd ei skisse av mogeleg framtidig

bygningssmasse/bygningssituasjon i Knarvik sentrum, basert på illustrasjonsplanen i områdereguleringsplanen. Denne bygningssmassen er lagt til grunn i denne støyutgreiinga. Støysituasjonen for disse nye bygga er synt i nedanstående figur.



Som det går fram av figuren ovanfor vil delar av fasadar mot E39 få overskridingar også av den liberale støygrensa på $L_{den} = 70$ dB i føresegnene til områdereguleringsplanen. Støynivåa vil vera høgast for 1. etg. I høgde med 3. etg. vil støyen ha minka om lag 1 dB. Fyrst i høgde med ein eventuell 6. etg. vil støyen ha gått ned til $L_{den} \approx 70$ dB i det mest utsette punktet langs fasadane. Jf. føresegnene til planframlegget, er det ikkje tillate med fleir enn 4 etasjar i BS17-1 og 5 etasjar i BS17-2, og det betyr at det ikkje vil vere tillate med bustadar i den delen av BS17-2 som vender mot E39. I områdeplanen for Knarvik sentrum hadde BS17-2 (kalt BBB1) arealføremålet *bustadbusetnad - blokkbusetnad*. Av støyrapporten utarbeidd i samanheng med denne det pågåande reguleringsarbeidet, går det fram at det i den delen bygningssmassen som vender mot E39 ikkje er tillate å etablere bustader, då det er eit krav i føresegnene til områdeplanen at leilegheitene skal vere gjennomgåande, dvs. at dei skal ha dagslys frå minst to sider. Dette er bakgrunnen for at arealføremålet frå områdeplanen er endra til sentrumsføremål i det pågåande planarbeidet. Det vil framleis vere opent for å etablere leilegheiter innanfor BS17-2, men dei må då plasserast i den delen av feltet som vender mot sør.

Hovudresultata frå støyrapporten er:

«Støysituasjonen er svært utfordrande, med nærføring av stor gjennomgangstrafikk i eit kompakt sentrumsområde. Avbøting av støykjelda E39 i form av t.d. støysvakt vegdekke er ikkje realistisk på grunn av den store trafikkmengda. Ein står dermed att med tiltak i form av restriksjonar på bruksføremål, t.d. næringsbygg i staden for bustader, i kombinasjon med lokale tiltak på bustadeigedommar. Støysvake vegdekke vil kunne vurderast lagt på Kvassnesvegen og Kvernhusaugane, men

det er ikkje gjort utrekningar vedrørande effekten av dette.

- Eksisterande bustadhus langs E39 i Stallane får tydelege overskridingar av tilrådd støygrense. Også 2-3 bygg med støyømfintlege bruksføremål på sørsida av E39 får overskridingar. Områdeskjermar kan avbøta støyen for nokre av eigedommane, medan det for andre ikkje er praktisk gjennomførbart å oppnå tilstrekkeleg støyreduksjon med felles skjerming. Desse eigedommane må i tillegg vurderast for lokale støyavbøtande tiltak i form av skjerma uteplass og/eller avbøtande tiltak på sjølve bygningane. Dette kan fyrst detaljerast og dimensjonerast etter at eigedommane har vortne bygningsmessig synfarne.*
- Eksisterande Knarvik sjukeheim får overskridingar av tilrådde støygrenser for uteplassar/balkongar. Ei bygningsmessig synfaring vil også for det bygget danna grunnlaget for å finna ut om krav til innandørs støy frå vegtrafikk vert overskridne.*
- Føresegnene i områdereguleringsplanen av 18. juni 2015 tillèt nye bustader med årsmidla døgnverdiar for støy, Lden inntil 70 dB på ein fasade. Eventuelle nye bygg langs E39 kan få støy som overskrid denne grensa. Dette gjeld også feltet for opphaveleg føreslegne bustadblokker i området BBB1 i områdereguleringsplanen, som vil få Lden ≥ 73 dB på nordfasaden av dei skisserte bygga. Bygga vil altså få ei overskriding på om lag 3 dB. Feltet BBB1 er difor endra til sentrumsområde BS17-2 pr. medio juni 2017.*
- Aktivitetsområdet/ballbanen i Stallane kan måtte støyavbøtast.»*

Mellombels byrom

Arealet SAA1 i planframlegget - tilsvarande BS6 i områdeplanen for Knarvik sentrum – er sett av til mellombels anleggs- og riggområde. Det er lagt inn eit føresegnområde her, #1, der det går fram av føresegnene at den store, eksisterande furua innanfor dette arealet skal bevarast. Arealet er eigd av Lindås kommune, og pr. i dag ligg det ikkje føre konkrete teikningar for korleis dette arealet vil verte bygd ut. Sidan utvikling av dette arealet ligg noko fram i tid, og den ovale rundkøytinga vil verte etablert i løpet av kort tid, har ein her ein god moglegheit etter anleggsfasen til å t.d. prøve ut idear og nytte arealet som eit mellombels byrom fram til det er modent for utvikling i samsvar med områdeplanen for Knarvik sentrum. Her har ein fleire moglegheiter for å skape liv i byrommet, der ein kan opne for eit ope program for t.d ein god møteplass, leikeplass, og ein mogleg plass for uttesting av installasjonar og elementer før endeleg opparbeiding i den endelege utforminga av Knarvik sentrum. Inspirerende byrom kan skape større fysisk og sosial aktivitet. Her har ein høve til å invitere innbyggjarane i Knarvik til ein open medverknadsprosess for å ta området i bruk som ein sosial og trygg møteplass. I Gatebruksplanen for Knarvik sentrum, utarbeidd av Smedsvig landskapsarkitekter, går det fram at ein skal ta vare på furuane i området. Det er difor viktig at furua som står her vert teke vare på også i den mellombelse fasen.

Administrasjonen har lagt inn i føresegnene at arealet SAA1 skal nyttast som eit mellombels byrom etter at anleggsperioden er over, og fram til arealet vert utvikla i samsvar med områdeplanen for Knarvik sentrum. Arealet skal fungere som ein sosial møteplass, og skape liv og aktivitet. Det er tillate å sette opp leikeapparat, møblar og kunstinstallasjonar, inkludert byggverk som kunstinstallasjon på inntil 25 m². Det er tillate å plante på arealet, og dette kan gjerast både i kassar og direkte på bakken. Mellombels terrengarrondering er tillate.

Endringar lagt direkte inn i føresegnene

Administrasjonen har lagt nokre endringar direkte inn i føresegnene. Det er lagt ved to versjonar av føresegnene: òen der endringane er markert med raud tekst, og òen utan fargemarkering.

§ 3.3 er endra frå:

1. «Gatebruksplan og lysplan

Kommunen skal utarbeide har utarbeidd gatebruksplan og lysplan for vegane o_SKV6 og o_SKV7.

Gatebruksplanen skal vise eit heilskapleg estetisk konsept med felles material, møblering, planter og lyssetting. Planen skal vise sosiale møteplassar/sitjeplassar som tek omsyn til sol – og vindtilhøve mm. Føremålet med planen er å gje kvalitetar til veg og byrom som ikkje er omtala direkte i kvalitetsprogrammet. Intensjonane i kvalitetsprogrammet må også leggjast til grunn for utforming av gatebruks- og lysplanen. Lysplanen skal vise heilskapleg lyssetting for byrom, gater og fortau.»

til:

2. «Gatebruks- og lysplan

Kommunen har utarbeidd gatebruks- og lysplan for Knarvik sentrum. Alle offentlege byrom innanfor planområdet, med unntak av E39, skal utarbeidast i tråd med denne planen.»

§ 5.2.5 er endra frå:

3. «**Dekke som skal nyttast til utomhusareal skal dimensjonerast slik at dei toler oppfylling med eit lag med lausmassar på 80 cm.»**
4. **til:**
5. «**Dekke som skal nyttast til utomhusareal skal dimensjonerast slik at dei toler oppfylling med eit lag med jord på 80 cm.»**

§ 7.1 får eit tillegg, og vert endra frå:

«**Friområde o_GF**
(...)»

Heving av terrenget kan tillatast. Handsaming av terrenget og støyskjerming jfr. støyvurderinga (vedlegg d) skal formast som eit heile slik at evt. støyvollar blir integrert i utforminga av aktivitetsområdet.

(...)»

til:

«**Friområde o_GF**
(...)»

Heving av terrenget er tillate, og kan maksimalt hevast opp til same høgde som den inntilliggande vegen Stallane har på eitkvart punkt. Handsaming av terrenget og støyskjerming jfr. støyvurderinga (vedlegg d) skal formast som eit heile slik at evt. støyvollar blir integrert i utforminga av aktivitetsområdet.

(...)»

6. § 9.1.1 Føresegnområde #1, #7 og #8 - Mellombels anleggs-,

byggje- og riggområde har fått eit tillegg:

«Etter at veganlegget er opna, kan føresegnområde #1 nyttast som eit mellombels byrom fram til arealet vert utvikla i samsvar med områdeplanen for Knarvik sentrum. Arealet skal fungere som ein sosial møteplass, og skape liv og aktivitet i området. Arealet kan nyttast for uttesting av elementer og installasjonar før endeleg utforming av Knarvik sentrum. Det er tillate å sette opp leikeapparat, møblar og kunstinstallasjonar, inkludert byggverk som kunstinstallasjon på inntil 25 m². Det er tillate å plante på arealet, og dette kan gjerast både i kassar og direkte på bakken. Mellombels terrengarrondering er tillate.»

Oppsummering og tilråding

Administrasjonen har vurdert planframlegget, og meiner planen er godt gjennomarbeidd og kan

leggjast ut til offentleg ettersyn med dei skisserte vilkåra.

.....