

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

31 AUG 2017

Løpnr. 17/2699

Matrikkelnr. gskode

Nullstill



Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? Ja Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar? Ja Nei

Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som gitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen

Skal tiltaket prosjekterast og utførest i samsvar med TEK10, eller overgangsføresegna i TEK17 § 17-2? Ja Nei

Søknaden gjeld

Eigedom/ byggestad	Gnr.	Bnr.	Festelnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune	
	Adresse						Posnr.	Poststad
	244	2					LINDÅS	
	Eidsnesvegen 163						5913	Eikangerveg
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebyggd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3							
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ²			<input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)			
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2							
	<input type="checkbox"/> Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)							
<input type="checkbox"/> Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining								
<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1								
<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining	<input type="checkbox"/> Grunn-eigedom	<input type="checkbox"/> Anleggs-eigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring				
<input type="checkbox"/> Anna:								
Planlagt bruk/formål	Beskriv							
	Garasje til bobil/campingvogn/bil							

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Utbyggingsplan

Namn på plan: 2011-2023 (KP) LNF

Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	450	69,3	519,3	480	64,3	544,3	

Vis berekning av grad av utnytting. Rettleiing finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen

DETTE ER EN LANDBRUKSEIENDOM OG GRAD AV UTNYTTING BLIR VELDIG LITEN DA EIENDOMMEN ER CA 400 MÅL

Plassering

Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Avstand	Minste avstand til nabogrense	4	m
	Minste avstand til anna bygning	11	m
	Minste avstand til midten av veg	5	m

Dette skal visast på situasjonsplanen

SMU

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutselt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutselt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	
<i>Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.</i>		
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	6 - 8	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	1 - 1	<input checked="" type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	9 - 10	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg FØLGEBREV	Q	11 - 12	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn KIM MELAND BJØRGE	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 41106696
Adresse Eidsnesvegen 163	Postnr. 5913	Poststad EIKANGER VÅG
Dato 24/8-17	Underskrift <i>Kim Meland Bjørge</i>	E-post Kimmeland@hotmail.com
Gjenta med blokkbokstavar KIM MELAND BJØRGE	Eventuell organisasjonsnr.	