

Lindås Kommune
v/byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Knarvik, 30.08.2017

Utgreiing til førehandskonferanse - garasje gbnr 134/235

På eigedomen står ein garasje som er byggemeld/godkjent tidlegare, denne er over 50m². Tilstanden er dårleg så tiltakshavar ønskjer å rive denne og bygge ny.

I mellomtida er det kome ny reguleringsplan for området. Denne har nokre ord om byggegrenser som ikkje er lett å forstå pkt. §2-1. "plassering av garasjar skal følgje reglane i veglova". Gjerne ikkje relevant for denne eigedomen som ligg > 15 frå veg?

Tiltakshavar ønskjer å få utgreidd/signal om kva type garasje ein kan bygge på denne eigedomen.

Alternativ A.

Så stor som mogeleg, med utleigeeining/sekunderbustad i loftsetasje, totalt bruksareal over 70 (sjå skisse).

Alternativ B.

Så stor som mogeleg, med bod/disp areal loftsetasje, bruksareal over 70

Alternativ C.

<70 m² garasje, utan målbart areal loft

Alternativ D

<50 m² garasje utan målbart areal loft.

Reguleringsføresegnene §2.1 angjev at det kan byggast sekundere bueingar inntil 60m² om MUA og parkering er løyst. Kan denne ligge i bygg for garasje?. (Alternativ A)

Rekkefølgekrav.

I føresegnene er det gjeve ein del rekkefølgekrav.

Kva av desse gjeld for eksisterande eigedomar. Lyt det eventuelt søkjast dispensasjon?

Med vennleg helsing

For Reigstad Bygg og Eigedom as

Kjell-A. Reigstad
Ansvarleg søkjar

VISJON:

HEILSKAP
OG KVALITET

Osterfjordv.124
5914 Isdalstø

Org.nr :
982 231 345

epost: post@reigstadbygg.no

heimeside: www.reigstadbygg.no

Dagleg leiar:
Geir Reigstad:
92 60 82 35
geir@reigstadbygg.no

Bygg

Fagleg leiar:
Håkon Reigstad
92 50 82 36
hakon@reigstadbygg.no

Fagleg leiar
byggesak og
prosjektering:
Kjell Reigstad
97 74 79 64
kjell@reigstadbygg.no

Teikning
Prosjektering,
Byggesak
Nybygg
Tilbygg
Bustad
Garasjar
Hytter

Entreprenør

Fagleg leiar
Rolf Reigstad
90 03 97 61
rolf@reigstadbygg.no

Graving,
Boring
Sprenging
Transport
Støyping
Natursteins
Muring
Uteareal
Grøntareal