



Juvikstølen Velforening  
Orresteinen 10A  
5916 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/2631 - 17/25750

Saksbehandlar:  
Siril Therese Sylta  
SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:  
08.09.2017

## Ber om tilbakemelding vedkomande motteken klage på oppføring av grillhytte - gbnr 185/280 Isdal

Lindås kommune viser til motteken klage på oppføring av grillhytte på friområde i Orresteinen mottatt 24.08.2017.

I klagen er det vist til at grillhytta skal vere låst.

I Lindås kommune sitt brev datert 19.05.2016 vart det gjeve fritak for søknad for oppføring av grillhytte på areal avsett til friområde. Dette fritaket vart gjeve på visse vilkår. Vilkåra var at:

- Samla bruksareal eller bygdareal skal vera maksimalt 15 m<sup>2</sup> og ha ei mønehøgde på maksimalt 4,0 meter og gesimshøgde på maksimalt 3,0 meter.
- Grillhytta skal vera tilgjengeleg for ålmenta.
- Grillhytta skal ikkje nyttast til overnatting.
- Grillhytta må utformast i materiale som er tilpassa den eksisterande bygningsmassa i området.
- Det må sendast inn skjema om Melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt (blankett 5188) til kommunen når hytta er oppført, skjema finn de her:  
<http://www.dibk.no/no/byggeregler/Byggesoknader/Byggesaksblanketter/>

Dersom vilkåra ikkje er stetta, fell grunnlaget for at grillhytta vart fritatt søknadsplikt bort.

Vi ber om tilbakemelding på momenta som går fram av klagen, og om grillhytta som vert ført opp er i samsvar med dei vilkåra som går fram i teksten over. **Frist for tilbakemelding vert sett til 25.09.2017.**

Når det gjeld kven som ha rett til å disponere friområdet og korleis det skal brukast som friområde, er det ein privatrettsleg sak mellom grunneigar, Lindås Tomteselskap, og velforening og bebuarar i området.

Med helsing

Siril Therese Sylta



avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på grillhytte , sak/890 - gbnr 185/280 Isdal

Fritak for søknad for oppføring av grillhytte på areal avsett til friområde - gbnr 185280 Isdal

**Kopi til:**

Lindås Tomteselskap AS

Hagellia 4

5914

ISDALSTØ

Oddrun Reidun Skaar

Orresteinen 3 A

5916

ISDALSTØ

**Mottakarar:**

Juvikstølen Velforening

Orresteinen 10A

5916

ISDALSTØ