

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Dato: 10.09.2017

Skriftlig forklaring i forbindelse med forhåndskonferanse for grn/brn 11/18.

Søker om dispensasjon å sette opp ny fritidsbolig på grn/brn 11/18. Eksisterende fritidsbolig er i så dårlig stand at vi ønsker å rive den.

Status på eksisterende fritidsbolig:

- Fuktgjennomtrenging i grunnmur som er fylt til
- Grunnmur har setningsskader, kan være deler av grunnmur står på fjell og resten på fyllmasse
- Mye råttent treverk, spesielt på vestfasade hvor yttervegg har begynt å sige.
- Fritidsboligen har hatt stor invasjon av stokkmaur. Hvor mye skade de har gjort er ikke undersøkt.

Plassering av ny fritidsbolig er plassert slik at vi ønsker å flytte grensen mot grn/brn 11/16 slik at vi opprettholder 4m til nabo tomt 11/16. Høyde plate ny fritidsbolig vil være ca. 1m over eksisterende plate eksisterende fritidsbolig. Fritidsbolig som er ønsket bygget er Nordlyshytten type Lofoten 94. Inntak vann ønsker vi å bruke vann som går til eksisterende fritidsbolig. Vannet kommer fra borrehull som vist på vedlagt nr.7 Vann og kloakk.

Kloakk ønsker vi å tilknytte til kloakkledning som går i vei vist i vedlegg 7 vann og kloakk. Har muntlig avtale med Ansgar Gjelsvik og Cooper om tilknytning til denne kloakkledningen.

Med vennlig hilsen

Bjørn E. Lunde