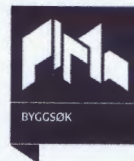


Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 141 32 Kvamsvågen 8, 5911 ALVERSUND

Bygningsnummer
176218355

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnssøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Bruksendring	X Bolig	111

Formål	Beskrivelse av bruk
bolig annet	Det søkes bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Ove Veland	Stranda 803, 5993 OSTEREIDET	45402242	ove.veland@myking.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS	954354008

Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Kvingebakkevegen 97, 5981 MASFJORDNES	Bjørn Rune Kvinge	45603190	45603190

e-postadresse
post@brkvinge.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Følgerev

Det søkes her tillatelse for oppføring av tilbygg i to etasjer på til sammen 47 m² BRA til eksisterende fritidshus. Samlet BRA etter tilbygg blir 86 m².

Det søkes også om bruksendring fra fritidshus til helårs bolighus.

Krav til estetikk § 74.2 i pbl

I strekt skrånende terreng er det fra før variert bebyggelse, for det meste boligbygg i en og to etasjer. Ved skrå tomt er en begrenset BYA og to etasjer oftest å foretrekke både praktisk og estetisk. Det omsøkte tilbygget er prosjektert i to etasjer tilpasset byggets funksjon og med god estetisk utforming både i forhold til deg selv og omgivelsene.

Plassering / adkomst

Det er etablert biloppstilling for to biler på egen grunn ved kommunevegen. Trinnfri tilkomst er ikke mulig på grunn av bratt terreng §8-6. Det blir forskriftsmessig trapp og gangvei fra parkering og til nivå ved inngang.

§12-10

Krav til sportsbod er innfridd ved bruk av bod i boenhet og disponibelt areal i uthus/anneks på eiendommen.

Det søkes fravik i samsvar med PBL §31-2 for deler av byggverket som gir uforholdsmessig kostnad om gjeldende tekniske krav skal tilfredsstilles.

§12-9 Krav til bad og toalett.

Eksisterende bad tilfredsstillende ikke krav i TEK 17. Badet er rehabilitert og vil ha tilfredsstillende funksjon i boenheten selv om det ikke tilfredsstillende dagens krav.

§13 Inneklima og helse

13-5 Det søkes avvik fra krav om radonsperre mot grunn.

§14 Energi

Tilbygg blir prosjektert og utført etter minstekrav §14-3.

Oppvarming ved vedovn og luft til luft varmepumpe.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Det søkes fravik for energikrav etter §14 i eksisterende bygg.
Tiltak er nabovarslet ved rekommandert sending.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås 2011-2023
Reguleringsformål	
Bustadføremål	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1005,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1005,90 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	201,18 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	68,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	31,00 m ²
+ Parkeringsareal	40,00 m ²
= Sum areal	139,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	13,82
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	68,00	39,00	14,00	53,00	1	0	1
Ny bebyggelse	31,00	47,00	0,00	47,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	99,00	86,00	14,00	100,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

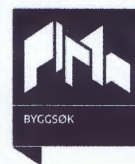
Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/ændret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant

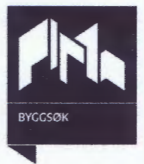
Ikke relevant

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1 Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2 Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C3 Merknader fra naboer	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C4 Kommentar til merknader fra naboer	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D2 Terrengprofil	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	E1 Eksisterende fasader	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	E2 Eksisterende plan og snitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E3 Tegninger ny fasade	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E4 Tegninger ny fasade	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	E5 Plantegning 1. etasje	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	E6 Plantegning loft	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tegning eksisterende plan	E	E7 Snitt	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G1 Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G2 Erklæring om ansvar	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G3 Samsvarserklæring	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I1 Dispensasjon fra byggegrense mot vei	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I1 Dispensasjon for avstand til vei	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1 Boligspesifikasjoner	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:
Rammebetingelser - Varsling

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 10/9 2017

Signatur Bjørn R. Kvinn

Gjentas med blokkbokstaver

BJØRN R. KVINN

Tiltakshaver

Dato 7/9-2017

Signatur Ove Veland

Gjentas med blokkbokstaver

OVE VELAND