

U T B Y G G I N G S A V T A L E

mellom

Lindås Kommune

og

20 festere på gnr. 137, bnr. 17, Alversund utmark.

Generelt:

Det er i dag inngått avtale mellom Lindås Kommune og festere av g.nr. 137, bnr. 17 Alversund utmark for opparbeiding av nytt bustadområde.

Avtalen omfatter:

1. Omfang og standard på kommunaltekniske anlegg.
2. Framføring av el.kraft og telefon.
3. Framdriftsplan.
4. Areal som skal overdragast til kommunen.
5. Anlegg som skal overdragast til kommunen.
6. Kommunalt tilskot.
7. Garanti, ansvar og overtaking.

1. Omfang og standard på kommunaltekniske anlegg:

Det skal opparbeidast:

- 570 m veg med 3,5 m kjørebane samt 4 snuplassar.
- 300 m fortau med 1,5 m bredde.
- 65 m gangveg med 3,0 m bredde.
- 60 m gangveg med 1,5 m bredde.
- 400 m vannledning.
- 450 m spillvannsledning.
- 265 m overvannsledning.

Veg, vatn og avløpsanlegg vil verta opparbeid etter planar som er godkjent av teknisk etat.

Fylgjande vert lagt til grunn for dei vidare planar:

Tegning nr. 199/1 og 199/2, datert 1/2-1982.
Utarbeidet av Rådgivende ingeniører TAKVAM OG
WINTHER SØRENSEN AS.

2. Framføring av el.kraft og telefon:

Feltet vert utbygd med luftnett for el.kraft og telefon.

3. Framdriftsplan:

Det reknast med ei anleggstid på eit år med oppstarting våren 1982 og overlevering av dei tekniske anlegga til Lindås kommune våren 1983.

4. Areal som skal overdragast til kommunen:

Areal som er regulert til trafikkområde og leikeplass / friområde vert overdrege til Lindås komm-vederlagtsfritt.

5. Anlegg som skal overdragast til kommunen:

Lindås kommune tek over til drift og vedlikehald på alle kommunaltekniske fellesanlegg som festerne har opparbeid.

6. Kommunalt tilskott.

Lindås kommune gjer tilskot på kr. 12.000,- pr. tomt, totalt kr. 240.000,-. Tilskottet vert betalt ut i 1982/1983.

7. Garanti, ansvar og overtaking:

Festerne står ansvarlig for de tekniske anlegg som vert opparbeid i feltet. Når anlegget er ferdig utbygd etter vedtekne planar skal det haldast overtakings-

forretning. Anlegget betraktes som overtatt av Lindås kommune når teknisk utval har gjort vedtak om dette.

Festerne garanterer anlegget for skjulte feil i 1 år etter overtakingsforretning er avholdt.

Odd Skauge er utbyggjarane sin kontakt mann med kommunen.

Isdalstø, den 1982

Isdalstø, den 1982
for Lindås Kommune

for utbyggjarane

ordfører i Lindås

Framlegg til Reguleringsplan for g.nr. 137, b.nr. 17 i
Alversund utmark. Lindås Kommune.

Arealoversikt:

G.nr. 137, b.nr. 17	ca. 24.130 m2
Fra advokat W. Haalands eiendom	ca. 750 m2
Fra tomt nr. 37 og 209	ca. 30 m2
Totalt	<u>ca. 24.910 m2</u>

Anvendelse:	Veger, fortau, snuplass og gang- veger	ca. 3.780 m2
	Lekeplasser	ca. 1.310 m2
	Friområde	ca. 640 m2
	Boligareal	ca. 19.180 m2

NB! Tomtene skal bygsles!

Framlegg til Reguleringsplan for gnr. 137, bnr. 17 i Alversund utmark. Lindås kommune.

Foreløpig kostnadsvurdering for fellesanlegg.

1. Veger og fortau. Ca. 2.710 m ²	ca.kr.	650.000
2. Gangveger. ca. 190 m ²	ca.kr.	40.000
3. Grøfter med 3 ledninger og kummer. 210 m.	ca.kr.	260.000
4. Grøfter med 2 ledninger og kummer. 80 m.	ca.kr.	90.000
5. Grøfter med 1 ledning og kummer. 280 m.	ca.kr.	200.000
6. Diverse i forbindelse med lednings- anlegg.	ca.kr.	100.000
7. Anordning av vegkanter, støpekanter, evt. murer o.l.	ca.kr.	50.000
8. Opparbeidelse av lekeplass.	ca.kr.	50.000
9. Eventuelle erstatninger. Antatt.	ca.kr.	30.000
10. Andre utgifter i forbindelse med prosjektet.	ca.kr.	150.000
Sum eks. avg.	ca.kr.	1.620.000
Da anlegget skal utføres etter stad- festet reguleringsplan og at veg kan overtaes av Lindås kommune, forutset- tes merverdiavgift å bli:	ca.kr.	160.000
Sum, inkl. avgift	<u>ca.kr.</u>	<u>1.780.000</u>

Finansieringsplan:

Forutsatt tilskudd fra Lindås kommune:

Kr. 12.000 x 20 =

ca.kr. 240.000

Betales av ytbyggerne:

Kr. 77.000 x 20 =

ca.kr. 1.540.000

Sum

ca.kr. 1.780.000

Framlegg til Reguleringsplan for gnr. 137, bnr. 17 i Alversund utmark. Lindås kommune.

Foreløpig kostnadsvurdering for fellesanlegg.

1. Veger og fortau. Ca. 2.710 m ²	ca.kr.	650.000
2. Gangveger. ca. 190 m ²	ca.kr.	40.000
3. Grøfter med 3 ledninger og kummer. 210 m.	ca.kr.	260.000
4. Grøfter med 2 ledninger og kummer. 80 m.	ca.kr.	90.000
5. Grøfter med 1 ledning og kummer. 280 m.	ca.kr.	200.000
6. Diverse i forbindelse med lednings- anlegg.	ca.kr.	100.000
7. Anordning av vegkanter, støpekanter, evt. murer o.l.	ca.kr.	50.000
8. Opparbeidelse av lekeplass.	ca.kr.	50.000
9. Eventuelle erstatninger. Antatt.	ca.kr.	30.000
10. Andre utgifter i forbindelse med prosjektet.	ca.kr.	150.000
Sum eks. avg.	ca.kr.	1.620.000
Da anlegget skal utføres etter stad- festet reguleringsplan og at veg kan overtaes av Lindås kommune, forutset- tes merverdiavgift å bli:	ca.kr.	160.000
Sum, inkl. avgift	<u>ca.kr.</u>	<u>1.780.000</u>

Finansieringsplan:

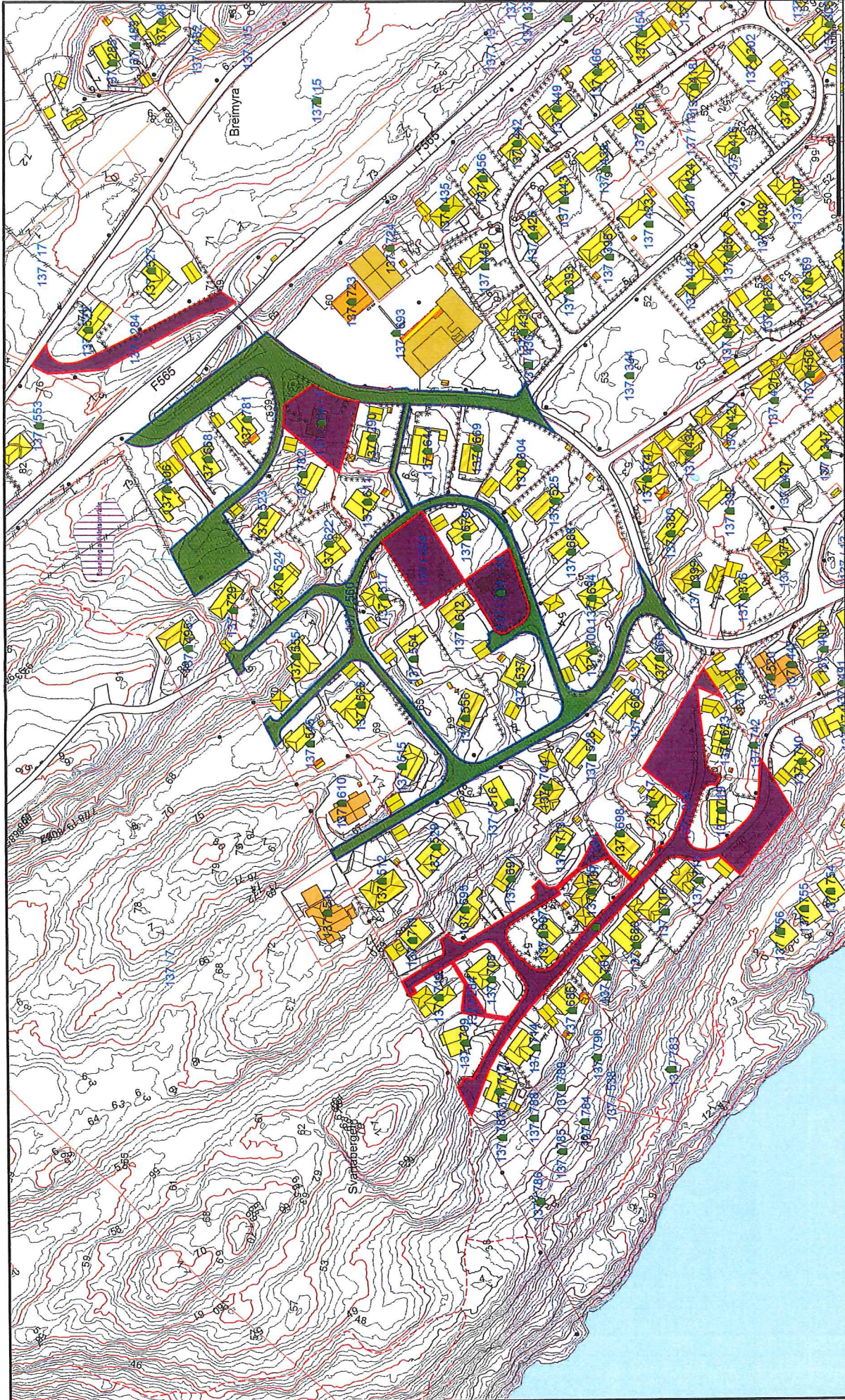
Forutsatt tilskudd fra Lindås kommune:



Kr. 12.000 x 20 = ca.kr. 240.000














Betales av ytbyggerne:

Kr. 77.000 x 20 = ca.kr. 1.540.000

Sum ca.kr. 1.780.000



 Lindås kommune Geodata avdeling		 Målestokk 1:2000
Dato: 2016.04.11 Sign: SJP	G.nr.137 B.nr.284-560	

<ul style="list-style-type: none">  Målte Grenser  Registrerte Grenser  Udefinert grenser  Terrengmålte grense  Konstruert grenspunkt  Belg 	<ul style="list-style-type: none">  Busstid m/leilighet  Våningshus  Store busstader  Hytte/feriehuis  Garasje/uthus  Industri/lager 	<ul style="list-style-type: none">  Andre bygg
---	--	--

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.





Lindås Kommune
Geodata avdeling

N 

Målestokk: 1:2000

Dato: 2016.04.11

Bløtt: SJP

G.m.r.137 B.m.284-560

Måle Grenser

- Regulerende Grenser

1 Udefinert grenser

↑ Terrengmåle grense

▲ Konstruert grensepunkt

■ Bølg

Busund m/ellighet

■ Veiareal

■ Store busunder

■ Høyne/feriested

■ Gårds/ubhus

■ Industri/lager

■ Andre bygg

Beliggenhet og høyder må opprindes som orienterende.