SAK: Norvald Monstad Bustad - Nybygg ARKIVNR: 155 - 51

Journalnr./år	Dato	Henvisninger	Behandl. av	Dato	Sak nr.	Eksp. dato
		FJERNARKIV				
		Byggjetillatelse 16.11.84				
		Ferdigattest 16.01.86				

Nr 74 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo. 11-78

SESAS-omslag Superfin

FERDIGATTEST

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65.
Jfr. § 99 nr. 1.

Byggeplass (adresse)			Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
Monstad				155	51	

Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygningsrådets eller bygningssjefens vedtak
Nybygg	Bustad	14.09.84	dato 07.11.84 sak B-321/84

Byggherrens navn	Adresse	Telefon
Norvald Monstad	5103 SEIM	

Anmelderens navn	Adresse	Telefon

Ansvarshavendes navn	Adresse	Telefon
" " (heile byggjearb.)	" "	
Ove Langenes (røyrl.arb.)	" "	

Arbeidet er besiktiget i samsvar med bygningslovens § 99.
Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for byggetillatelsen og gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Isdalstø den 16.04.86

for

BYGNINGSSJEFEN I LINDÅS
bygningssjefen

Bjarne Nyhammer
bygn.kontrollør

Sendes:

- ☒ byggherren
- ☐ anmelderen
- ☒ ansvarshavende
- ☒ byggeløyvemyndighet
- ☒ Folkeregisteret
- ☒ Sp. banken Vest, Knarvik

Uten særskilt godkjenning må bygningen eller del av den ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i byggetillatelsen, jfr. § 93.

Utarbeidet av Norske Kommuners Sentralforbund
Nr 5109 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo. 3-81
K-blankett 51.09

LINDÅS KOMMUNE
BYGNINGSSJEFEN
5100 ISDALSTØ
TLF. 35 04 78 / 35 08 84

BYGGETILLATELSE

ARKIV

Byggeplass (adresse)			Gnr.	Bnr.
Monstad			155	51
Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygn.rådets eller bygn.sjefens vedtak	
Nybygg	Bustad	14.09.84	Dato 07.11.84	Sak B-321/84
Byggherrens navn		Adresse 5103 SEIM. ~~Michael Krongsgt. 54,~~	Tlf.	
Norvald Monstad				
Anmeldarens navn		Adresse 5037 Solheimsvik	Tlf.	
Ansvarshavandes navn		Adresse	Tlf.	
Norvald Monstad (heile byggjearbeidet)				
Ove Langenes (kloakkanlegget)				

De har no fått byggetillatelse av bygningsrådet i Lindås på dei vilkår som er sett i vedtaket, og vedlagt fylgjer dei godkjende dokument vedkommande saka.

Ikkje noko grunn eller byggjearbeid skal setjast igong før bygget er sett ut i terrenget av teknisk kontor, eller det er gjeve serskilt løyve til dette.

ANSVARSHAVANDE SKAL VARSLA: (med minst 2 - to dagars varsel)

A Teknisk kontor for:

1. Husplassering og grunnmurshøgd
2. Utstikking av forstøtningsmur og av innhegning mot veg

B Bygningskontrollen for kontroll av:

1.	BYGGEGRUNN	Etter at kultlaget er komprimert, forskaling for fundament oppsett og armering utført.
2.	Armering	Av betong og murkonstruksjonar, herunder peisfundament, før støyping.
3.	BJELKELAG- TAK OG VEGG-KONSTRUKSJONAR	Før innkleing, men etter at vindtetting med papp er utført ved murkrone, bjelkeutstikk, altansbjelkar og vindu.
4.	VARME- LYD OG BRANNVERN-ISOLERING. PIPER OG ELDSTADER. DYTTING AV VINDU OG DØRAR.	Før innkleing.
5.	PUSS AV UTV. MURVERK DRENERING OG ISOLASJON AV GRUNNMUR	Før inntilfylling.
6a	SLAMAVSKILJAR. INNFILTRASJONSANLEGG ELLER SANDFILTERGRØFT	Når leidningar og sand er lagt, men før attfylling av grøfter.
6b	TILKOBLING TIL OFF. LEIDNINGSNETT.	Før attfylling av grøfter.
7.	FERDIGATTEST.	Bygningen, eller delar av den må ikkje takast i bruk før det er gjeve ferdigattest eller bruksløyve.

For hytter skal kontroll varslast for A 1, B 6a og b og 7.
For driftsbygningar skal kontroll varslast for A 1, B 6a og b og 7.

Ansvarshavande skal sjå til at vilkåra i vedtaket vert oppfylt og at ikkje noko arbeid vert utført i strid med dette, bestemmelser i bygningslova, forskrifter og vedtekter som er utarbeidd på grunnlag av desse.

DETTE SKJEMA SAMAN MED DEN GODKJENDE SØKNAD OM BYGGETILLATELSE MED VEDTAK OG TEIKNINGAR SKAL ALLTID VERA TILSTADES PÅ BYGGJEPLASSEN FOR FRAMVISING TIL KONTROLLØREN

Isdalstø, den 16. november 1984

for bygningssjefen
[signature]

ARKIV

LINDÅS BYGNINGSRÅD 5100 ISDALSTØ	Møtestad Rådhuset	Møte dato 07.11.84
Sakshandsamar Thorsheim	Matr.nr. gnr. 155 bnr. 51 Monstad	SAK NR. B-321/84
Byggherre/meldar Norvald Monstad 5103 SEIM.		Adr. ~~Michael Kronsgt. 54~~ ~~5037 Solheimsvik~~
Saka gjeld Bustad - Nybygg		

Vedlegg:

Søknad om byggjetillatelse, dat. 14.09.84
situasjonskart 1:5000
situasjonsskisse 1:1000
kvittering for mottekne/sende nabovarsel
teikningar mottekne 18.09.84, M=1:50
søknad om ansvarsrett, dat. 14.09.84
søknad om ansvarsrett for kloakk, dat. 22.03.82
Vedtak i bygn.rådet i sak 183/82 (godkjent tomt)

TILRÅDING:

Byggjetillatelse vert gjeve i samsvar med teikningar og utgreiingar vedlagt søknaden og på følgjande vilkår:

1. Bygningssjefen skal avgjera den nøyaktige plasseringa av bygningen og høgd på topp grunnmur. (F 14:21)

2. På teikninga som syner fasadane, er det oppteikna ferdige terrengliner. Desse skal følgjast mest mogeleg.

3. Innstallasjon av oljefyringsanlegg, oljefyrt eldstad og tank for fyringsolje og petroleum skal meldast til brannsjefen. Nedlegging av tank i jord skal meldast på førehand slik at nedlegginga kan kontrollerast. (F 49:33)

4. Farge og taktekking må vera slik at det harmonerar godt med omgjevnaden. Bygningsrådet kan forlanga at bygget skal målast på ny dersom det vert fargesett på ein skjemmande måte. (§ 74)

Bygningsrådet godkjenner Norvald Monstad som ansvarshavande for heile byggjearbeidet og Ove Langenes for privat kloakkanlegg. (§ 98)

Garasje skal meldast på vanleg måte til bygningsrådet når det vert aktuelt å byggja den. (§ 93)

Oppføring av forstøtningsmur og av innhegning mot veg skal godkjennast av bygningsrådet etter søknad, jfr. § 93 pkt. e i bygningslova.

Opparbeidd avkøyrsle skal vera godkjend av vegstyresmaktene før mellombels bruksløyve/ferdigattest vert gjeve.

Ved feiing frå tak må det monterast fast stige eller trinn i taktekkinga i samsvar med forskriftene til brannlova § 7. Ta

../..

FOR LINDÅS BYGNINGSRÅD	Utskrift sendt til
	Norvald Monstad Ove Langenes

LINDÅS BYGNINGSRÅD 5100 ISDALSTØ	Møtestad Rådhuset	Møte dato 07.11.84
Sakshandsamar Thorsheim	Matr.nr. gnr. 155 bnr. 51 Monstad	SAK NR. B-321/84
Byggherre/meldar Norvald Monstad	Adr. Michael Kronsgt. 54 5037 Solheimsvik	
Saka gjeld Bustad - Nybygg		

Vedlegg:

Forts.

kontakt med feiaren eller bygningskontrolløren for nærare utgreiing.

VEDTAK:

Bygningsrådet godkjenner samrøystes tilrådinga.

FOR LINDÅS BYGNINGSRÅD	Utskrift sendt til
Kirsten Thorsheim	Norvald Monstad Ove Langenes

Skriv ikkje her

F.kap. 45
F.kap. 55

TAK

Takfall (gje opp fallvinkel) *25°*

Tekning: [x] Takstein [ ] Takpapp [ ] Asbestcementplater
[ ] Naturskifer [ ] Metallplater
[ ] Anna (gjer greie for) ....

F.kap. 54

Materiale: [x] Tre [ ] Betong [ ] Lettbetong (gje opp type) ....
[ ] Anna (gjer greie for) ....

Byggemåte: [x] Lufta («kaldt») tak [ ] Brannseksjonert [ ] Massivtak
[x] Plassbygd [ ] Fabrikkframstilte (prefabrikerte) element/seksjonshus
(gje opp fabrikk og type) ....

Funksjonskrava i forskriftene er oppfylte under tilvising til:
[x] Utføring vist på teikningane
[ ] Statlige bestemmelser 1, rettleiingshefte .... tilv.nr. ....

[ ] Særskilt dokumentasjon i eige vedlegg.

Bl. § 106
F.kap. 49

Ventilasjon

[x] Naturleg avtrekk [ ] Friskluft- og avtrekksventilar er vist på teikningane.
[ ] Mekanisk ventilasjon [ ] Teikningar blir sendt inn seinare

Bl. § 106
F.kap. 49

Røykpipe, varmeanlegg, eldstader, oljefyringsanlegg

Særskilt melding blir sendt til brannsjefen om:
[ ] oljefyringsanlegg [ ] oljefyrt eldstad [ ] tank for flytande brensel
Røykpipe vert bygd av: [ ] tegl [ ] fabrikkframstilte (prefabrikerte) element
(gje opp fabrikk og type) *Lecapipe.*
[ ] Annan måte (gjer greie for) ....
[x] Eldstader og feiedører er vist på teikningane
[ ] Elektrisk oppvarming, type ....

F.kap. 55

Brannvern

Bygningen er [ ] branntrygg [ ] brannherdig [x] trebygg
[ ] Anna (gjer greie for) ....

F.kap. 55:41

Ved større bygg skal gjerast greie for:
Teikningane viser: [ ] brannveggar [ ] brannceller
[ ] brannteknisk klasse for bygningsdeler
[ ] brannteknisk klasse og slagretning på dører
[ ] brannventilasjon av trapp, loft og kjellar

F.kap. 55:522

Trapp er [ ] open [ ] innbygd [ ] branntrygg og røykfri
For trapper blir det også vist til: F.kap. 46, F.kap. 32:32, F.kap. 33:4 og F.kap. 38:46.

Særskild søknad blir sendt inn for:

F.kap. 46:2 [ ] personheis [ ] vareheis
Bl. § 93 [ ] støttemur [ ] gjerde/hegn mot veg

Tilleggsopplysningar:

Utarbeidd av Norske Kommuners Sentralforbund

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE (Nynorsk)

for arbeid etter bygningslova (Bl.) av 18.6.1965.
Jfr. byggeforskriftene (F.) av 1.8.1969.

Til bygningsrådet i *Lindås*

LINDÅS KOMMUNE
02115 18 09 84
Arkiv nr. *155-51*

ARKIV

Byggeplass (adresse)	Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
Monstad 5/03 Seim.		*155*	*51*	

Eigar (festar) av tomt	Adresse	Telefon
Norvald Monstad	*Michael Kronsgt 54 5037 Solheimsvik*	

Kryss av i rutene. Gje turvande tilleggsopplysningar. Bruk skrivemaskin eller skriv med blokkskrift.
Søknaden skal sendast i 2 eksemplar til bygningssjefen.

Skriv ikkje her

Bl. § 93
F.kap. 14

Kva slags arbeid

[x] Nybygg [ ] Tilbygg [ ] Påbygg [ ] Underbygg [ ] Endring
[ ] Anna (grei ut) ....

Bl. §§ 70-86

Kva slags bygning

[x] Bustad [ ] Skule [ ] Forsamlingshus [ ] Kontor/industrilokale
[ ] Driftsbygning for jordbruk [ ] Bilverkstad [ ] Garasje [ ] Uthus [ ] Hytte
[ ] Anna (grei ut) ....
Eksisterande bygning er brukt til ....

HANDSAMA DEN
7 NOV. 1984
LINDÅS BYGNINGSRÅD

F.kap. 14
Bl. § 94.3

Vedlegg til søknaden

[x] Kopi av nabovarsel, med kvittering (bruk fastsett skjema)
[ ] Situasjonsplan (påskrive namn på naboane og gjenbuarane)

F.kap. 51 og 52

[x] Etasjeplanar [x] Snitt [x] Fasadar
[ ] Statistiske utrekningar [ ] Konstruksjonsteikningar
[ ] Rapport om grunnprøver (bonitering m.v.)
[ ] Andre teikningar eller særskilde vedlegg (kva slag)

Bl. § 7

Dispensasjonssøknad

Grunngjeven søknad om dispensasjon frå det som er kravt i [ ] bygningslov
[ ] forskrift [ ] vedtekt [ ] reguleringsplan er vedlagt

Erklæring om pliktar i samsvar med gjeldande reglar

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldande reglar i bygningslov, byggeforskrifter, vedtekter og reguleringsplan, eventuelt med dei endringar som måtte fylgje av dispensasjon som er gjeven.
Byggearbeidet vil bli utført under leiing av ansvarshavande som er godkjend av bygningsrådet (Bl. § 98).

Bergen stad den *14/9* 19*84*

Norvald Monstad — Byggherre-underskrift
Michael Kronsgt 54 5037 Solheimsvik — Adresse
Telefon

Norvald Monstad — Meldar-underskrift
Michael Kronsgt 54 5037 Solheimsvik — Adresse
Telefon

K-blankett 51.01 N
Nr 5101 L Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo. 1-81

OPPLYSNINGAR TIL SØKNADEN
Mangelfull utfylling og ufullstendige teikningar vil seinka sakshandsaminga.

Skriv ikkje her

Bl. §§ 22-33
Reguleringsplan og reglar
Området er ☐ regulert ☐ ikkje regulert
Bl. §§ 62-64
Tomta er ☒ oppmålt ☐ ikkje oppmålt
VISMA
For bustadsbygg skal garasjeplasering (også framtidig) visast på situasjonsplanen.

Bl. §§ 70-77 og 81
Minste avstandar frå det planlagde bygget
Til nabogrense 5 m Til annan bygning på same tomt ..... m
F.kap. 26
Til midte av veg ..... m
☐ Minsteavstandane er målsett på situasjonsplanen
Går det høgspentline over tomta ☐ Ja ☒ Nei

Bl. §§ 70-77
F.kap. 26
Busetnaden
Grunnareal på eldre bygg ..... m²
F.kap. 55
Grunnareal på nybygg 106,5 m²
Sum utbygd grunnareal ..... m²
Tal på høgder ..... Tal på husvære .....
Samla brutto golvflate i nybygg ..... m²

Bl. § 66
Tilkomst
Tomta har tilkomst til fylgjande veg som er opparbeidd og open for vanleg ferdsel.
☐ Riks-/Fylkesveg Vegsjefen har ☐ gjeve avkjøyringsløyve ☐ har ikkje gjeve løyve
☒ Kommunal veg
☒ Privatveg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring ☒ Ja ☐ Nei

Vatn og kloakk
Bl. § 65
Vassforsyning blir skaffa frå ☐ offentleg vassverk ☐ privat fellesvassverk
☒ eigen/felles brunn ☐ takvassanlegg
☐ Anna (gjer greie for) .....
Anna ordning enn tilknyting til offentleg vassverk krev særskild godkjenning.
Bl. § 66.2
Kloakkavløp skal knytast til:
☐ offentleg kloakk ☒ privat kloakkanlegg
Det skal installerast ☒ vassklosett
☐ Anna (gjer greie for) .....
Anna avløpsordning enn tilknyting til offentleg kloakknett krev særskild godkjenning.
Ordninga er teikna inn på situasjonsplanen og gjort greie for i eige vedlegg.

F.kap. 31
Bygningen er innreidd slik:
Teikningane er påført ☒ romareal ☐ lysflate
☒ romhøgd ☐ romvolum ☐ areal på utrom (buer m.v.)
F.kap. 56
Tilfluktsrom er planlagt i samsvar med Justisdepartementet sine krav.

Bl. § 68
Byggegrunn, drenering, overvatn
Grunnen er ☒ fjell ☐ grus ☐ sand ☐ leire
☐ Anna (gjer greie for) .....
F.kap. 42:5
Drenering er basert på ☐ sjølvdrenering ☒ kultgrøft ☐ røyr
Drensvatn skal førast til ☐ offentleg avløpssystem ☐ terreng
F.kap. 45:2
Takvatn, overvann skal førast til ☐ offentleg ovløpssystem ☐ terreng

F.kap. 42: 1-3
Fundamentering
☒ Grunnmur ☐ Bankett/såle ☐ Pålar
☐ Anna (gjer greie for) .....

Skriv ikkje her

F.kap. 42:4
F.kap. 31:24
F.kap. 54
Kjellargolv, golv på terreng
☒ Betong på grunnen ☐ Lettbetongelement med luftrom under
☐ Trebjelkelag med luftrom under
☐ Annan byggemåte (gjer greie for) .....
Funksjonskrava i forskriftene er oppfylte under tilvising til:
☐ Utføring vist på teikningane
☐ Statlige bestemmelser 1, rettleiingshefte ..... tilv.nr. .....
☐ Særskilt dokumentasjon i eige vedlegg.

F.kap. 42:3
F.kap. 54
Ytterveggar i kjellar
☐ Betong ☐ Betongblokk ☐ Blokk av lettaggregatbetong
☐ Anna (gjer greie for) Lecastein 25cm
Funksjonskrava i forskriftene er oppfylte under tilvising til:
☐ Utføring vist på teikningane
☐ Statlige bestemmelser 1, rettleiingshefte ..... tilv.nr. .....
☐ Særskilt dokumentasjon i eige vedlegg.

F.kap. 43
F.kap. 54
Yttervegg, dør og vindauge
Veggmateriale: ☒ Tre ☐ Tegl ☐ Betong
☐ Lettbetong (gje opp type) .....
☐ Anna (gjer greie for) .....
Byggemåte: ☒ Plassbygd ☐ Av fabrikkframstilte (prefabrikerte) element/seksjonshus (gje opp fabrikk og type)
Funksjonskrava i forskriftene er oppfylte under tilvising til:
☒ Utføring vist på teikningane
☐ Statlige bestemmelser 1, rettleiingshefte ..... tilv.nr. .....
☐ Særskilt dokumentasjon i eige vedlegg.
☐ Høvestalet f/F er ført på planteikningane.
(f = vindaugs- og dørflater. F = total ytterveggflate).

F.kap. 43
F.kap. 53
Skiljekonstruksjonar mellom husvære
Materiale: ☐ Tre ☐ Tegl ☐ Betong
☐ Lettbetong (gje opp type) .....
☐ Anna (gjer greie for) .....
Byggemåte: ☐ Plassbygd ☐ Av fabrikkframstilte (prefabrikerte) element/seksjonshus (gje opp fabrikk og type) .....
Funksjonskrava i forskriftene er oppfylte under tilvising til:
☐ Utføring vist på teikningane
☐ Statlige bestemmelser 1, rettleiingshefte ..... tilv.nr. .....
☐ Særskilt dokumentasjon i eige vedlegg.

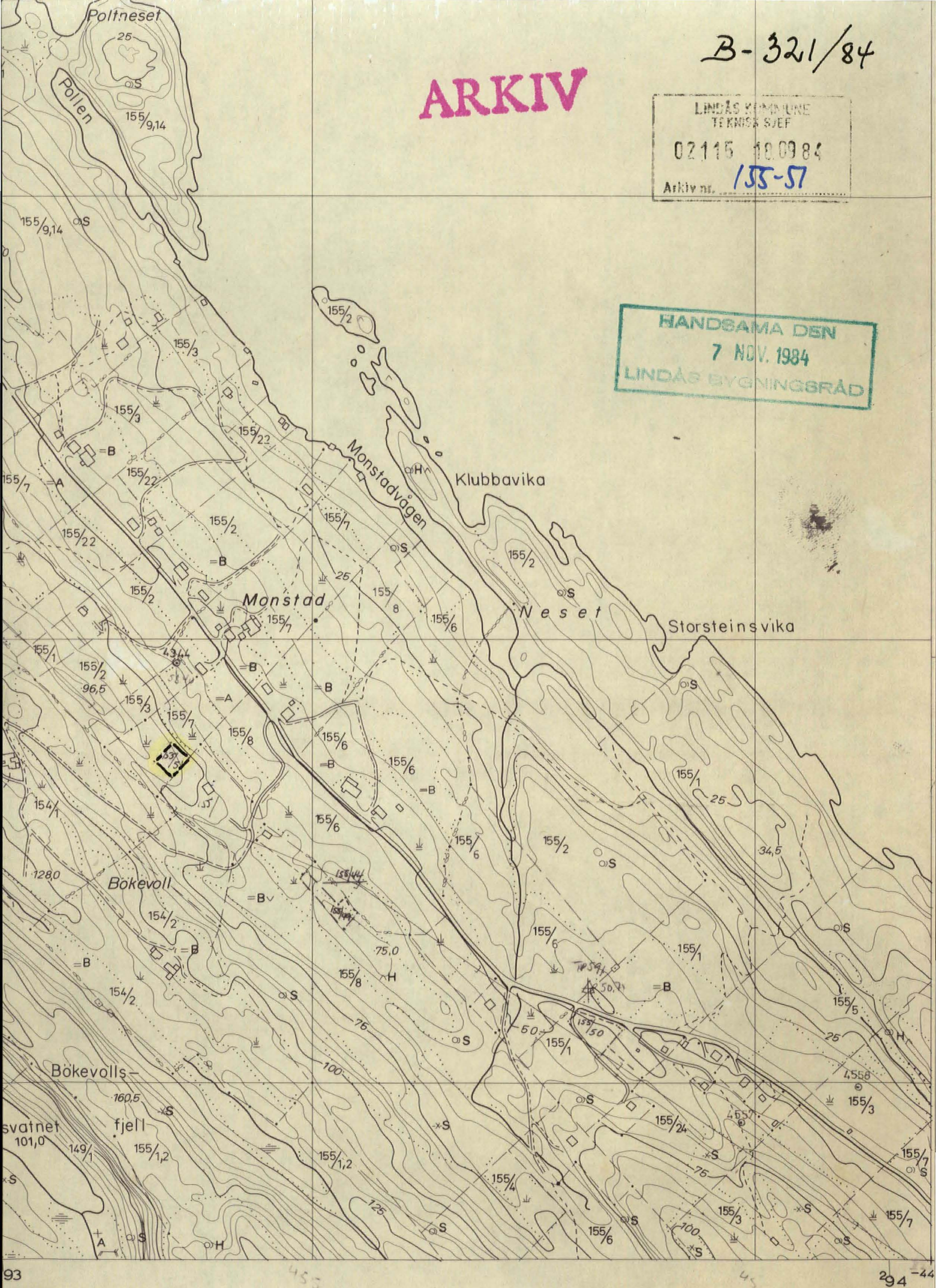
F.kap. 44
F.kap. 53
F.kap. 54
F.kap. 55:41
Etasjeskilje og balkong
Materiale: ☒ Tre ☐ Betong ☐ Lettbetong (gje opp type)
☐ Anna (gjer greie for) .....
Byggemåte: ☐ Plassbygd ☐ Av fabrikkframstilte (prefabrikerte) element/seksjonshus (gje opp fabrikk og type) .....
Funksjonskrava i forskriftene er oppfylte under tilvising til:
☐ Utføring vist på teikningane
☐ Statlige bestemmelser 1, rettleiingshefte ..... tilv.nr. .....
☐ Særskilt dokumentasjon i eige vedlegg.

B-321/84

ARKIV

LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK SJEF
02115 18.09.84
Arkiv nr. 155-57

HANDSAMA DEN
7 NOV. 1984
LINDÅS BYGNINGSRÅD



Vassjuk skogsmark

Naboblad

SKAL TEIKNAST I EITT EKSEMPLAR FOR KVAR EIGEDOM (TOMT) SOM SKAL FRÅDELAST.

SØKNAD OM FRÅDELING
AV EIGEDOM.

TIL LINDÅS BYGNINGSRÅD
TIL LINDÅS JORDSTYRE

5100 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE
02232 01.10.84
ARKIV
Arkiv nr. 155-51

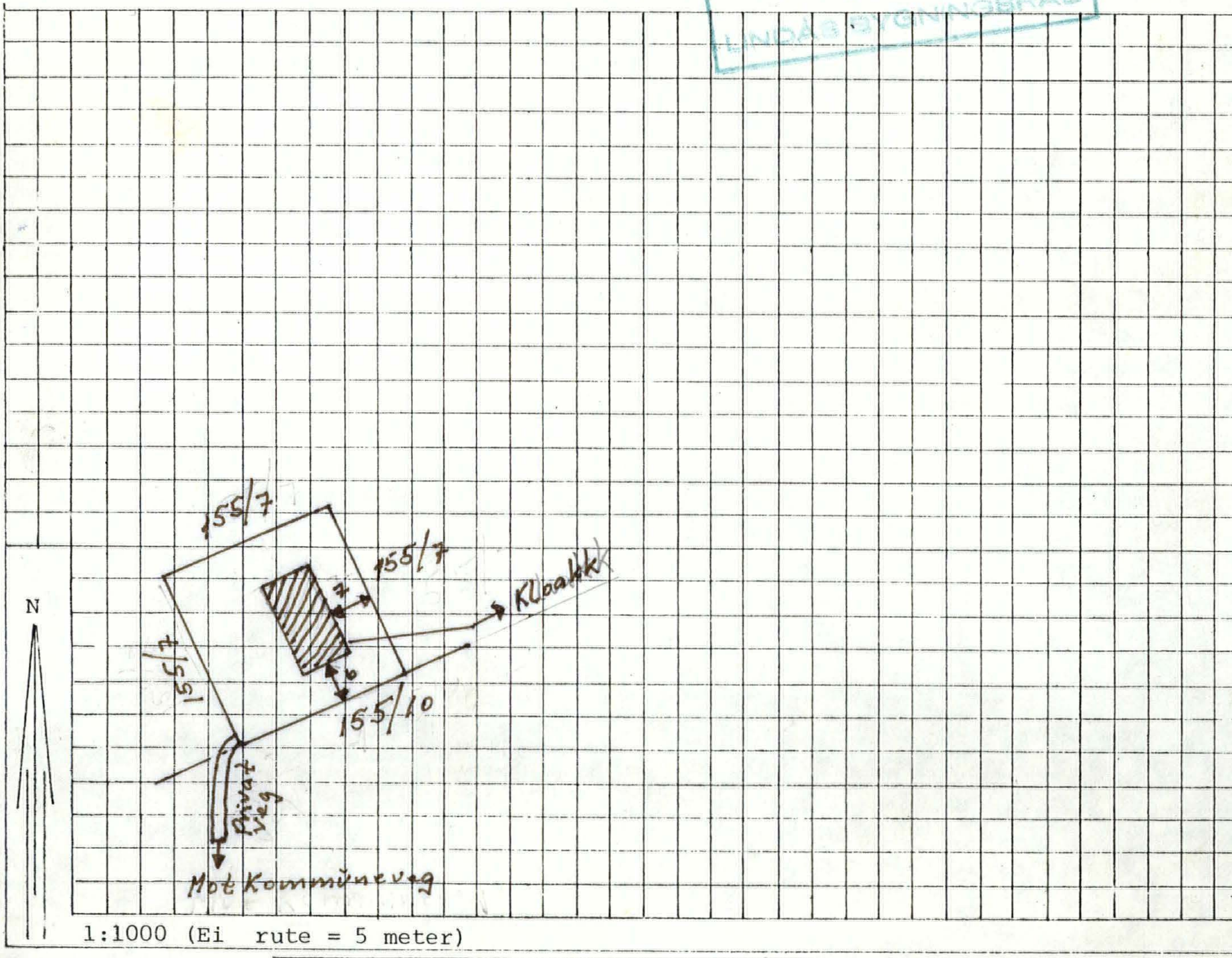
GRUNNEIGAR (av hovudbruket) Birger Monstad ADR. 5103 Seim

KJØPAR (av tomta) Norvald Monstad ADR. Michael Kronsgt. 54 5037 Solheimsvik

NAMN PÅ HOVUDBRUKET Monstad GNR 155 BNR. 7

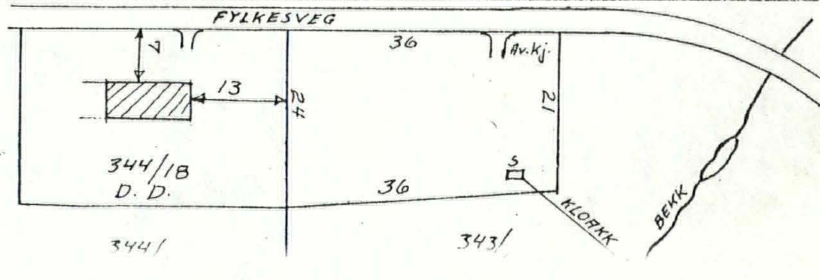
KARTSKISSE

HANDSAMA DEN
7 NOV. 1984
LINDÅS BYGNINGSRÅD



1:1000 (Ei rute = 5 meter)

Eks.



HANDSAMA DEN
7 NOV. 1984
LINDÅS BYGNINGSRÅD

Bolig- og fritidsbebyggelse
Søknad om utslippstillatelse

i medhold av lov om vern mot vannforurensing
§ 10, annet ledd.

ARKIV

Gjelder for utslipp i h.h. til forskrifter for utslipp av avløpsvann fra bolig- og fritidsbebyggelse med separate avløpsløsninger og tilhørende retningslinjer gitt av Miljøverndepartementet.

LINDÅS KOMMUNE
00750 2.03.02
Ark

155-7

Vennligst kryss av i rutene og gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk helst blokkskrift eller skrivemaskin.
Søknad bes sendt i to eksemplarer til bygningsrådet. Prøv å unngå unødige bilag.

Til bygningsrådet i - kommune: Lindås	Fylke: Hordaland			
Byggeplass (adresse): Monstad parsell av	Matr.nr.	G.nr.: 155	B.nr.: 7	Parsell nr.
Søkerens navn: Birger Monstad /Norvald Monstad	Adresse: 5103 Seim.			Telefon

Antall bolig-/hytteenheter som omfattes av søknaden

Søknaden gjelder

X	Oppføring av ny bolig	Med innlagt vann: X Ja / Nei	Med vannklosett: X Ja / Nei
	Oppføring av ny hytte	Med innlagt vann: Ja / Nei	Med vannklosett: Ja / Nei
	Annen virksomhet (Beskriv)		
	Innlegging av vannklosett i eksisterende	Bolig / Hytte	
	Innlegging av vann i eksisterende	Bolig / Hytte	
	Bruksendring (f.eks. fra hytte til helårsbolig)		

HANDSAMA DEN
10 MAI 1982
LINDÅS BYGNINGSRÅD

Hvis vannklosett ikke skal legges inn, beskriv kort privetløsning (utedo, biologisk klosett m.v.)

Vedlegg

Vedlegg 1: Beliggenhet er vist på vedlagte kartutsnitt i målestokk 1:50 000 evt. 1:5000 i format A4.

Vedlegg 2: Kart eller skisse av området i målestokk mellom 1:1000 og 1:200. Av skissen fremgår topografiske forhold, avstander til nærmeste bebyggelse, beferdet vei, vassdrag, drikkevannskilde.

Andre opplysninger

Spesielle grunner for at boligen/hytta må lokaliseres uten at avløpet kan tilknyttes offentlig avløpsanlegg (f.eks. ervervmessige grunner). Oppgi eventuelt ønske om spesiell avløpsløsning.

Ikkje offentleg anlegg i nærleiken.
Det må såleis ordnast v/privat anlegg og fört til sjöen over eigen eigedom, sjå vedl. skisse. Eksisterande anlegg frå eige våningshus , som har spreiing idag, vil verta saman om dette.
Anlegget vert med eigne septiktankar for kvart bygg.

Evt. nabovarsel

Eiendommens navn, adresse	G.nr.:	B.nr.:	Eiers egenhendige underskrift:	Dato:
Ingen naboar. Går over eigen eigedom heile vegen.				

BYGNINGSSJEFEN I LINDÅS
Etter fullmakt

Fylles ut av søker om ansvarsrett

Søknad om ansvarsrett

Jeg har følgende kvalifikasjoner . . . .

. . . .

Dokumentasjon av kvalifikasjoner:

- ☐ følger vedlagt med i alt . . . . bilag
- ☐ er innsendt tidligere

Jeg påtar meg ansvaret for at foran nevnte byggearbeid blir utført i samsvar med forskrifter og retningslinjer for utslipp av avløpsvann fra bolig- og fritidsbebyggelse med separate avløpsløsninger og utslippstillatelse. Jeg forplikter meg til å følge forurensningsmyndighetenes anvisninger og ikke gjøre endringer i arbeidet uten at forurensningsmyndighetenes godkjenning er innhentet.

Langenes . . . ., den 22/3-82 Ove Langenes / Odd Langenes Røe

Søkerens underskrift

Fylles ut av byggherre

Som byggherre for foran nevnte arbeid forplikter jeg meg til å rette meg etter de krav som forurensningsmyndighetene stiller i forskrifter og retningslinjer for utslipp av avløpsvann fra bolig- og fritidsbebyggelse med separate avløpsløsninger og utslippstillatelse. Likeledes forplikter jeg meg til å rette meg etter de anvisninger som ansvarshavende gir. Dersom ansvarshavende slutter vil jeg stoppe arbeidet til bygningsrådet har godkjent ny ansvarshavende.

Monstad/Seim . . . ., den 22/3 1982. Birger Monstad

Byggherrens underskrift

Kommunens, eventuelt fylkesmannens behandling av søknaden

Til Ove Langenes

Langenes

5103 Seim

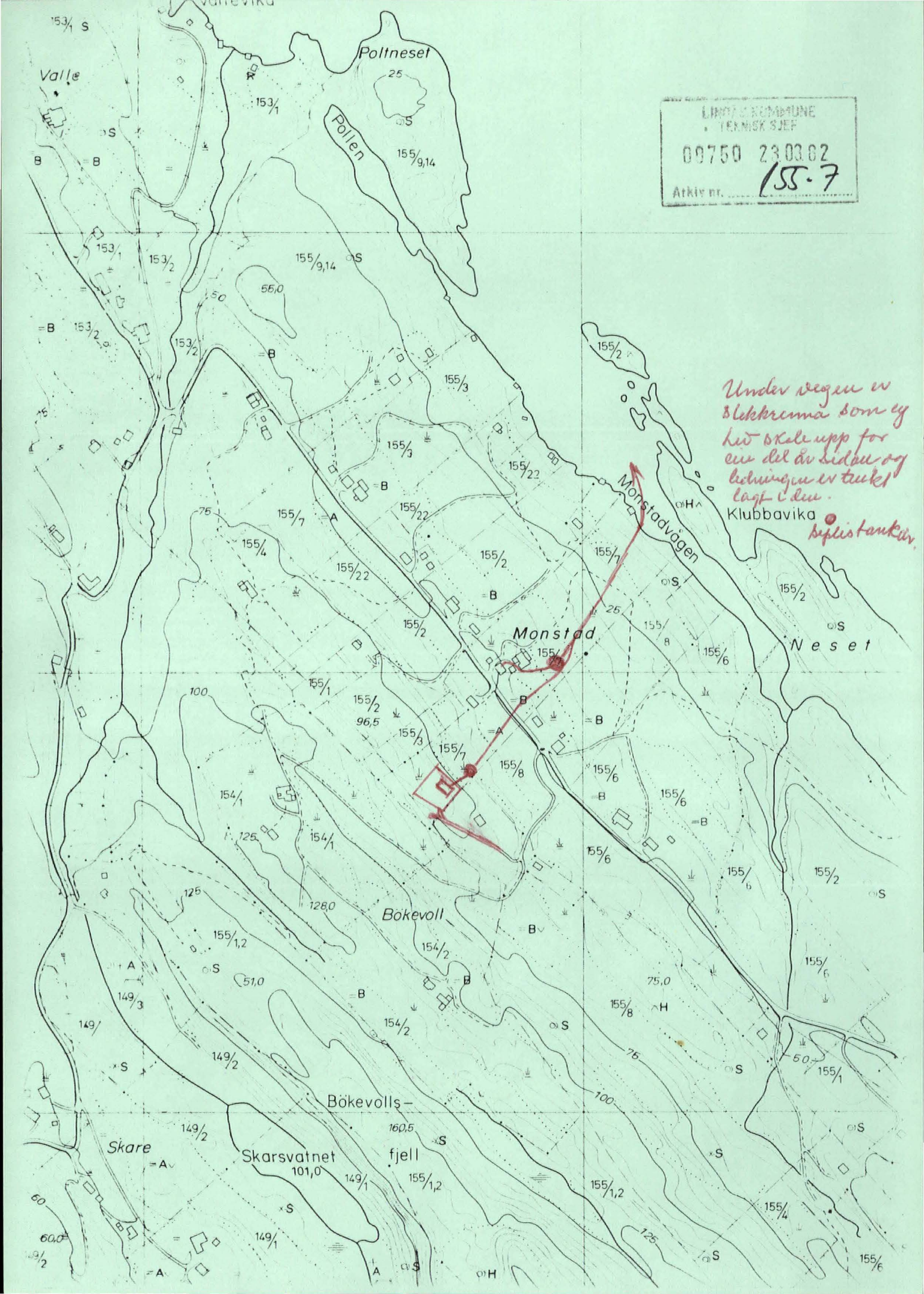
Søknaden vert med dette godkjent

BYGNINGSSJEFEN I LINDÅS

Knarvik 18.10.1984 Ivar Thorsheim

Etter fullmakt

x Vedlegg: Instruks for ansvarshavande


LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK SJEF
00750 23.03.82
Arkiv nr. 155-7
Under vegen er slekkremma som eg let skale upp for ein del år sidan og leidningen er tenkt lagt i den.
Septiktanken
Poltneset
Pollen
Valle
Monstadvågen
Klubbavika
Monstad
Neset
Bökevoll
Bökevolls-
fjell
Skarsvatnet
101,0
160,5
Skare
153/1
153/2
155/9,14
155/2
155/3
155/22
155/7
155/4
155/1
155/8
155/6
154/1
154/2
155/1,2
149/3
149/2
149/1
155/4
55,0
96,5
128,0
51,0
75,0
60,0

Kommunaladministrasjonen

SØKNAD OM ANSVARSRETT

for arbeid etter § 93 jfr. § 98 i bygningslova av 18.6.65

Til bygningsrådet i Lindås

LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK ETAT
02115 18 09 84
Arkiv nr. 155-57

Byggjeplass (adresse)	Matr.nr.	G.nr. B. nr.	Parsell nr.
Monstad 5/03 Seim			

Byggherren sitt namn	Adresse	Telefon
Norvald Monstad	Michael Kronsgt 54 5037 Solheimsvik	

Ansvarshavaren sitt namn	Adresse	Telefon
Norvald Monstad	Michael Kronsgt 54 5037 Solheimsvik	

Kva slag arbeid	Kva slag bygg	Dato for byggjesøknaden	Bygn.rådet eller bygn.sjefen sitt vedtak
Tommerarbeid	Bustadbygg	17/9-84	dato sak

Med di eg viser til § 98 i bygningslova av 18.6.65 søkjer eg hermed om godkjenning som ansvarshavar for

HANDSAMA I MØTET DEN
7 NOV. 1984
LINDÅS BYGNINGSRÅD

- [x] heile byggjearbeidet som er nemnt ovanfor
- [ ] følgjande del av byggjearbeidet ovanfor:

Eg har

- [ ] autorisasjon som entreprenør i klasse ....
- [x] handverksbrev/sveinebrev som ....
- [ ] følgjande kvalifikasjonar

BYGNINGSSJEFEN I LINDÅS

Dokumentasjon av kvalifikasjonar:

- [ ] følgjer vedlagt med i alt .... bilag
- [ ] er innsendt tidlegare

Etter fullmakt

Eg tek på meg leiinga, tilsynet og ansvaret andsynes bygningsrådet/bygningssjefen for at ovannemnde byggjearbeid vert rett og fagleg utført i samsvar med gjeldande føresegner i bygningslov, byggjeforskrifter, vedtekter og reguleringsplan, eventuelt med dei lemper som følgjer av gjeven dispensasjon. Eg pliktar å følgje den instruks som til kvar tid gjeld, også til ikkje å gjera endringar i arbeidet utan at godkjenning frå bygningsrådet ligg føre.

Bergen den 14/9-84 Norvald Monstad
søkjaren si underskrift

Som byggherre for ovannemnde arbeid pliktar eg å retta meg etter dei krav som ansvarshavar og bygningsråd/bygningssjef set i samsvar med bygningslova og byggjeforskriftene. Dersom ansvarshavaren sluttar før arbeidet hans er fullført, pliktar eg å stogga arbeidet til ny ansvarshavar er godkjend av bygningsrådet.

Bergen den 14/9-84 Norvald Monstad
byggherren si underskrift

K-blankett 51.11 N (Formularbeskyttet)
Enerett: Kommunalforlaget A/S, Oslo

E. B. A/S, Otta.

DENNE SIDA ER FOR BYGNINGSRÅDET SI BEHANDLING AV SØKNADEN

132-81

TIL SØKJAREN

Norvald Monstad
Michael Krohnsgt. 54
5037 Solheimsvik

Søkjaren får med dette melding om

☒ at søknaden er godkjend.

Det er føresetnaden at ansvarshavaren gjer seg kjend med saksdokumenta. Kontraktstilhøva mellom byggherren og ansvarshavaren kjem ikkje bygningsrådet ved. Eventuell varamann for ansvarshavaren på byggjeplassen må meldast til bygningssjefen.

☐ at søknaden ikkje er godkjend av følgjande grunnar:

☐ at søknaden ikkje er behandla fordi byggjesøknaden fell bort/er avvist.

Knarvik den 18.10.81

BYGNINGSSJEFEN I LINDÅS
Ivar Thorstrøm.
bygningssjef
Etter fullmakt

Vedlegg:

☒ byggjetillatelse

☒ instruks for ansvarshavarar

☐

☐

Kopi til:

☐ byggherren

☐

☐

OPPLYSNING OM HØVE TIL Å KLAGE

I samsvar med forvaltningslova, § 27, vert med dette meldt at bygningssjefen/bygningsrådet har teke slik avgjerd som nemnt ovanfor. Avgjerda kan klagast inn til bygningsrådet/fylkesmannen.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen dette skrivet kom fram til den oppførde adressa. Klaga må vera underskriven. Innhaldet må nemna kvafor vedtak det vert klaga over, den eller dei endringar De ynskjer og Dykkar grunngjeving for klaga. Klagar De so seint at det kan vera uklårt for oss om De har klaga i rett tid, må De også gje opp når dette skrivet kom fram. Om høve til å få klagefristen utsett, og om høve til å klaga over vedtaket jamvel om klagefristen er ute m.v., gjeld føresegnene i forvaltningslova, §§ 29 - 32. Om utsetjande verknad av klage gjeld forvaltningslova, § 34.

Har De ikkje høve til å gjera Dykk kjend med desse føresegnene, eller treng De rettleiing med omsyn til kva De skal eller kan gjera, kan De venda Dykk til bygningssjefen sitt kontor.

LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK SJEF
5100 ISDALSTØ
TLF. (05) 35 05 55

INSTRUKS FOR ANSVARSHAVANDE

1. Ansvarshavande skal ha turvande kjennskap til bygnignslova, byggjeforskriftene og til vedtektene som gjeld for Lindås kommune.

2. Ansvarshavande skal kontrollera at alle teikningar på byggjeplassen er i samsvar med byggjetillatelsen.

3. Ansvarshavande pliktar å sjå til at byggjearbeidet vert utført i samsvar med bygningslova, byggjeforskriftene og dei vilkår som er fastsette for byggjetillatelsen.

4. Ansvarshavande skal varsla bygningskontrollen for kontroll av:

   1. BYGGJEGRUNN etter at kultlaget er komprimert, forskaling for fundament oppsett og armering utført.

   2. ARMERING av betong og murkonstruksjonar, herunder peisfundament, før støyping.

   3. BJELKELAG-, TAK- OG VEGGKONSTRUKSJONAR før innkleing, men etter at vindtetting med papp er utført ved murkrune, bjelkeutstikk, altanbjelkar og vindauger.

   4. VARME-, LYD- OG BRANNVERNISOLERING, PIPER OG ELDSTADER, DYTTING AV VINDAUGER OG DØRAR før innkleing.

   5. PUSS AV UTVENDIG MURVERK, DRENERING OG ISOLASJON AV GRUNNMUR før inntilfylling.

   6a. SLAMAVSKILJAR, INFILTRASJONSANLEGG ELLER SANDFILTERGRØFT når leidningar og sand er lagt, men før attfylling av grøfter.

   6b. TILKOBLING TIL OFFENTLEG LEIDNINGSNETT før attfylling av grøfter.

5. Ansvarshavande skal syta for at alle pålegg frå bygningskontrollen vert etterkomne snarast mogeleg, og melda frå når pålegga er etterkomne.

6. Ansvarshavande skal sjå til at turvande sikringstiltak er sette i verk for å hindra skade på personar og/eller ting og for å oppretthalda den offentlege trafikken. Jfr. bygningslova § 100 (Sjå arbeidstilsynet sine stillasforskrifter og politivedtektene § 22 - 24)

7. Ansvarshavande skal sjå til at ingen del av bygningen vert teken i bruk før det ligg føre ferdigattest eller mellombels brukstillatelse.

../..

8. Ansvarshavande skal sjå til at eventuelle arbeid som står att når bygningen vert teken i bruk, vert utført så snart råd, slik at ferdigattest kan skrivast ut.

9. Ansvarshavande sitt ansvar andsynes bygningsmyndigheitene fell bort når det er skrive ut ferdigattest etter bygningslova § 99 og arbeidet er lovleg utført. Dersom ansvarstilhøvet fell bort før ferdigattest ligg føre, pliktar ansvarshavande å melda frå om dette til bygningskontrollen.

10. Dersom den ansvarshavande ikkje rettar seg etter denne instruksen, kan ansvarsretten verta teken frå han. Jfr. bygningslova § 98 nr. 3.

BYGNINGSRÅDET I LINDÅS
20. desember 1982

MØTEBOK

ARKIV ARKIV

LINDÅS BYGNINGSRÅD 5100 ISDALSTØ	Møtestad Rådhuset	Møte dato 10.5.82
Sakshandsamar Thorsheim	Matr.nr. gnr. 155 bnr. 7 Monstad	SAK NR. 183/82
Byggherre/meldar Birger Monstad	Adr. 5103 Seim	
Saka gjeld Frådeling - Bustadtomt til Norvald Monstad		

Vedlegg:

Søknad om deling av grunneigedom, dat. 27.2.81
situasjonskart 1:5000
situasjonsskisse 1:1000
søknad om utsleppsløyve, dat. 22.3.82
kvittering for sendt nabovarsel, dat. 27.2.82
søknad om avkøyrsle frå kommuneveg
Godkj. frå landbruksstyresmaktene, dat. 8.2.82
Tilråding frå generalplanutvalet i møte 14.4.82
Skriv dat. 9.3. og 20.3.82 frå Karen-Margrethe Monstad Skatvedt

MERKNAD:

Søkjaren har tidlegare fått avslag på søknad om frådeling av bustadtomt annan stad på bruket. Landbruksstyresmaktene har sjølve antyda plasseringa og godteke frådelinga av omsøkte tomt.

Naboen, Karen-Margrethe Monstad Skatvedt, har protestert på den synte vegtilknytinga til tomten som er tenkt lagt frå kommunevegen til Bøkevoll over bnr. 10.

Søkjaren hevdar å ha bruksrett til veg over bnr. 10. I sitt protestskriv hevdar naboen at bnr. 7 ikkje har nokon skrivne rettar til veg over bnr. 10, og at eventuell vegtilknyting må leggjast over hovudbruket.

Bygningssjefen kan ikkje sjå at det let seg gjera å leggja ein tilfredsstillande veg fram til tomta over hovudbruket. Ein veg her kan også vera til hinder for jordbruksinteressene. Dersom søkjaren kan dokumentera sin rett til veg over bnr. 10, bør vegen leggjast der. Den noverande kjerrevegen bør leggjast om slik at ferdsla til og frå tomta vert minst mogeleg til meins for naboen. Avstanden frå huset på bnr. 10 til vegkanten bør vera ca 10 m og vegbreidda 2,5 m.

TILRÅDING:

I samsvar med § 63 i bygningslova, og uttale frå generalplanutvalet, godkjenner bygnignsrådet deling av eigedom i samsvar med vedtak i fylkeslandbruksstyret og på følgjande vilkår:

1. Avkøyrsle frå kommuneveg skal vera godkjend av teknisk utval. (§ 66.1)

../..

FOR LINDÅS BYGNINGSRÅD

Utskrift sendt til Birger Monstad
Norvald Monstad
Karen-Margrethe Monstad Skatvedt
Teknisk utval

LINDÅS BYGNINGSRÅD 5100 ISDALSTØ	Møtestad Rådhuset	Møte dato 10.5.82
Sakshandsamar Thorsheim	Matr.nr. gnr. 155 bnr. 7 Monstad	SAK NR. 183/82
Byggherre/meldar Birger Monstad	Adr. 5103 Seim	
Saka gjeld	Frådeling - Bustadtomt til Norvald Monstad	

Vedlegg:

Forts.

2. Det skal ordnast med tinglyst rett til tilkomst fram til tomta. Kopi av erklæring om slik rett skal sendast til bygningssjefen før søknad om byggjetillatelse kan handsamast. (§ 66.1)

3. I samsvar med § 66.2 i bygningslova, og med atterhald om at helserådsordføraren ikkje har noko å merkja, vert det gjeve løyve til utslepp av kloakk til minst 5 m under fjæra sjø. Slamavskiljaren skal utførast i samsvar med kloakkforskriftene av 1.5.80, jfr. retningslinene pkt. 3, men med halv dimensjon. Slamavskiljaren skal plasserast slik at den utan vanskar kan tømmast frå tankvogn. Sjølv om løyve til utslepp av kloakk er gjeve, pliktar den som årsakar forureining å svara erstatning etter alminnelege erstatningsreglar. Dersom det skulle syna seg at utsleppet fører til ulempe for naboar eller andre, skal eigaren av eigedomen, utan utgift for kommunen, etterkoma dei pålegg som vert sette av helserådet og bygningsrådet for å betra på tilhøva.

   Dersom helserådsordføraren finn det turvande, må søknaden også leggjast fram for helserådet til godkjenning.

4. Bygningssjefen skal avgjera grensene for tomta.

5. Deling av eigedom kan ikkje finna stad før vilkåra om godkjenning frå andre instansar er ordna.

VEDTAK:

Bygningsrådet godkjenner samrøystes tilrådinga.

FOR LINDÅS BYGNINGSRÅD

Ivar Thorsheim

Utskrift sendt til Birger Monstad
Norvald Monstad
Karen-Margrethe Monstad Skatvedt
Teknisk utval
Helserådsordføraren