



LINDÅS KOMMUNE
Teknisk etat
Byggesaksavdelinga
5914 Isdalstø

Arkiv: 215/018
Saksmappe: 00/03417-12
Sakshandsamar: Tore Svendsen

Kålås & Sønn Byggevarehandel AS
Sauvågen,

5915 HJELMÅS

ARKIV

Saksnr	Sakstype	Vedtaksdato
092/01	Delegert sak handsama av bygnings sjefen	09.04.01

Byggjesak - einebustad m/frittliggende garasje. Rammeløyve Dispensasjon frå mønehøgde Igangsettingsløyve for grunn- og terrengarbeida Roy Bjarne Stusdal - Gnr 215 Bnr 018. Eidsnes ytre

Dokument :

Søknad om rammeløyve - Bustad m/sokkeletasje og garasje - Nybygg, motteke 18.12.2000

Søknad om dispensasjon frå mønehøgde, dagsett 08.01.2001

Søknad om igangsettingsløyve for grunn- og terrengarbeida, motteke 06.04.2001

- Teikningar i målestokk 1:100
- Situasjonsplan i målestokk 1: 1000
- Kvittering for sende nabovarsel
- Søknad om lokal godkjenning og ansvarsrettar
- Kvittert kontrollplan for prosjektering
- Naboerklæring vedk. bygging nær naboeigedom
- Skriv vedk. avlaupsanlegget(leidning til sjø) m/vedlegg(naboerklæringar) og om drikkevatt, dagsett 08.01.2001
- Miljøvernavdelinga: Vil ikkje kommentere saka, ynskjer vedtaket oversendt, dagsett 07.02.2001
- Statens vegvesen: Rår frå dispensasjon grunna omsøkt avkøyrsløve, dagsett 24.01.2001
- BKK: Om byggjeforbodsona, dagsett 23.01.2001
- Landbrukskontoret: Om løyve til å nytta dyrka mark for ny tilkomstveg(fax), dagsett 06.04.2001

Saksutgreiing :

Saka gjeld oppføring av einebustad på allereie frådelt og tinglyst tomt. Bustaden vil få mønehøgde på 10 meter, som er ein meter høgare enn det som ligg i plan- og bygningslova. Dette fører med seg at det må dispenserast frå lova.

Naboen har samtykka i at planlagt terrasse kjem nær nabogrensa.

Det ligg ikkje føre analyseresultat frå privat vasskjelde. Avlaupet skal førast til sjø. Erklæring frå grunneigarane er gjeve. Det vert satsa på minireinseanlegg. Søknad om avlaupsløyve ligg ikkje føre.

Utvida bruk av eksisterande avkøyrsløve ved driftsbygning, er godkjent, både av vegstyresmakta og landbrukskontoret.

22 kV kraftline går over tomta. BKK har kome med merknader.

Bygningen skal innehalda frisørsalong. Rørslehemma kan nytte denne.

Det er søkt om igangsettingsløyve for grunn- og terrengarbeid.

Vurdering:

Bygnings sjefen har ingen merknader til tiltaket som sådan og gjev løyve til å starta opp med gravearbeida. Bygnings sjefen ynskjer likevel å gjera merksam på avstanden til kraftlina og tilhøva til Arbeidstilsynet vedk. frisørsalongen.

Bygningssjefen er vår for at bustaden kan verta ruvande med sine tre h gder, kor heile fasaden ligg open. Men bygningssjefen meiner at dette kan dempast ved bruk av riktig fargeval slik at bygget ikkje vert for framträdande.

Vedtak :

I medhald av pbl § 7, vert søknaden om dispensasjon frå same lov § 70 pkt 1, om løyve til å ha mønehøgde på 10 meter, godkjent på følgjande vilkår:

- Bygget skal ha ei fargesetting som nøytraliserer bygget sin storleik.

Søknaden om rammeløyve etter plan- og bygningslova § 95a, vert godkjent i samsvar med teikningar, planer og utgreiingar elles, på følgjande vilkår:

1. Kommunen skal stikka ut bygga. Høgda på ferdig golv underetasje, vert sett til kote 27.25.
Kontroll av plassering, både garasje og bustad, skal dokumenterast av kontrollansvarleg f r arbeida vert sett i gang(pbl § 70 nr.1).
2. Stadfesting fr  Arbeidstilsynet vedk. frisørsalongen, skal ligg føre f r denne vert tatt i bruk.
3. Bygget/bustaden må ikkje takast i bruk f r mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve(pbl § 99).
4. Bygningssjefen godkjenner at grunn- og terrengarbeida vert starta opp, på følgjande vilkår:
 - Kontrollplan, utf ring, skal sendast inn snarast råd for godkjenning.

Bygningssjefen gjer merksam på at eit rammeløyve ikkje er eit løyve til tiltak. Igansettingsl yve for dei einskilde faga skal søkjast om på vanleg m te etter pbl § 95a pkt 2.

Arbeidet må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gitt, jf. pbl. § 96, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeidet er innstilt i meir enn 2 år.

Godkjenningar:

Føretak Kålås & S nn Byggevarehandel A/S, 5915 Hjelmås, vert godkjent som ansvarshavande for følgjande godkjenningssområder: SØK 040.1, PRO/KPR 110.1.

*Føretak Edvin Høyland Maskinstasjon, 5913 Eikangervåg, vert godkjent som ansvarshavande for følgjande godkjenningssområder: UTF/KUT 150.1 på følgjande vilkår:
Organisasjonsnummer/f retaksnummer skal innsendast.*

Framlegg til kontrollplan, prosjektering, byggteknisk, dagsett 13.12.2000, godkjennast.

Om rett til å klaga på vedtaket, sj  vedlagt orientering (forvaltningslova § 27, tredje ledd)

for bygningssjefen

Tore Svendsen
sakshandsamar

Kopi: Statens vegvesen Hordaland, 5914 Isdalstø
Landbrukskontoret, her
Milj vernavingdelinga, 5020 Bergen



Søknad om rammetillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93 h og nr 1 og forskrift av 22.1.1997 om sakbehandling og kontroll (SAK) §§ 12-14.

Lindås KOMMUNE	
Arkivkode 215/018	
18 DES. 2000	
Ark.saksnr. 00034/17	Løp.nr. 02/169/00
Saksh. SVTO	Grad.

Stempel

Søknad om Arbeidstilsynets samtykke etter Arbeidsmiljøloven (AML) § 19 (for tiltak med eksisterende eller framtidige arb.pl)
Samtykke må senest foreligge ved søknad om igangsettingstillatelse.

Til bygningsmyndigheten i: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer, evt ekstra sett etter avtale med kommunen)

Lindås Kommune

5914 Isdalstø

Til Arbeidstilsynet i: (Tiltakshaver sender en fullstendig utfylt søknad med alle nødvendige vedlegg til Arbeidstilsynet)

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr 215	Bnr 18	Festenr	Seksjonsnr	Evt koordinater (fylles ut av kommunen)
	Adresse Eidsnes, 5913 Eikangervåg				
Tiltakets art pbl § 93	(Ved søknad om deling eller bortfeste av enhet jf pbl § 93 h) benyttes eget søknadsskjema.)				
	<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg/tilbygg/påbygg/underbygg	<input type="checkbox"/> Oppdeling/sammenføyning av bruksenhet, bolig mv			
	<input type="checkbox"/> Varige konstruksjoner og anlegg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklameinnretninger/innhegning mot veg			
	<input type="checkbox"/> Fasadeendring, vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av bygning eller anlegg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep			
	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg av veg/p-plass			
	<input type="checkbox"/> Riving	Spesifiser kort tiltakets art Enebolig med frittliggende garasje			
Byggets/ anleggets art	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	Beskriv Enebolig med kjellerleilighet og frisørsalong		
	<input checked="" type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket			
	<input type="checkbox"/> Bygg med arb.plasser	<input type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjonssøknad

pbl § 7 (§ 88)	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Arealplaner	Beskriv Enebolig plasseres 4 meter fra grense mot Sør-Vest. Pga. terrassen legg ein ved naboerklæring.
<input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Forskrifter til AML	
<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl		

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja -	Dato(er)
-------------------------------	---	-------------	----------

Ansvar

Er ansvarlig søker allerede godkjent for dette tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker vedlegges.	Vedlegg nr 6
Søknad om ansvarsrett for:	Vedlegg nr 6	- ansvarlig prosjekterende:	Vedlegg nr 6
Oppgave over prosjekteringsansvar der det enkelte foretak bekrefter ansvaret for sin del av prosjekteringen ved å kvittere på oppgaven.		- ansvarlig kontrollerende for prosjekteringen:	Vedlegg nr

Kontroll

Kontrollplan for prosjekteringen	Vedlegg nr 7
----------------------------------	--------------

Opplysninger vedr Byggherreforskriften (bhf) (forskrift til Arbeidsmiljøloven, best.nr 534)

Foreligger det skriftlig avtale mellom byggherre (tiltakshaver) og prosjektleder (jf bhf § 6)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Koordinator for prosjekteringen (jf bhf § 7) - navn Kålas & Sønn byggevarerhandel AS	
Foreligger det plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (jf bhf § 8)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei (HMS-plan skal kunne framlegges på forespørsel fra Arbeidstilsynet)

Opplysninger til søknaden

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven innenfor angitte områder.

Arealdisponering

1. Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Formål i reg.plan/bebyggelsesplan/arealdel av kommuneplan - beskriv		Tillatt grad av utnyttning	
2. Oppmålt tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal		
3. Bebyggelsen - størrelse		Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
	Antall etasjer (NS 3940)		3	
	Antall bruksenheter (NS 3940)		2	2
	Bruksareal (NS 3940)	m ²	395 m ²	395 m ²
	Bebygd areal (brutto grunnflate)	m ²	152 m ²	152 m ²
Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket				
4. Avstand	Minste avstand fra det planlagte bygg til:	Nabogrense 4	Vegmidte hus: 21, garage 15m	Annen bygning 15
	Er ansv. søker kjent med om det går høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?			<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Er ansv. søker kjent med om det går priv/off vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?			<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom det går slike ledninger i, over eller i nærheten av tomta, er tiltaket det her søkes om avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)?			<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

5. Grunnforh. pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg.	Vedlegg nr
6. Rasfare m v	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg.	Vedlegg nr
7. Miljøforh. pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg.	Vedlegg nr

Tilknytning til offentlig veg og ledningsnett

8. Atkomst Vegloven pbl §§ 66, 67	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:			Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?
	<input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er vegsjefens avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er kommunens avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
9. Vannforsyning pbl §§ 65, 67	Tilknyttet		Foreligger rettighet for tilføring av vann over annens grunn ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> - offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> - privat vannverk	Beskriv	
	<input checked="" type="checkbox"/> - annen privat vannforsyning, innlagt vann	<input type="checkbox"/> - annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		
10. Avløp pbl §§ 66, 67	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
			Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Foreligger rettighet om avløpsanlegg over annens grunn ved tinglyst erklæring?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Arkitektonisk utforming/situasjonsplan

11. Utforming/tilpasning SAK § 14 nr 4 e	Forligger det kommunale retningslinjer for estetikk?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Beskriv
	Dersom ja, er disse retningslinjene ivaretatt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	Tiltakets tilpasning til omgivelsene skal vises på perspektivtegninger, plan, snitt, fasade og evt fotomontasje.		
12. Situasjonsplan	Tiltaket er vist på situasjonsplan med målsatt inntegning av beliggenhet i plan og høyde og evt i forhold til eksisterende bebyggelse, eiendomsgrenser og vegger.		Vedlegg nr 3

Valg av prosjekteringsforutsetninger

For prosjektering/valg av løsninger i trinn 2, kan en for å oppfylle de overordnede kravene i Teknisk forskrift (TEK), enten velge prosjekteringsforutsetninger som er angitt i veiledning til TEK og/eller standardiserte bestemmelser, eller utvikle prosjekteringskonseptet etter anerkjente alternative metoder. Valget skal angis i kolonnene nedenfor.

Velges prosjekteringsforutsetninger etter veiledning til TEK eller standard, angis dette i venstre kolonne. Det krysses for bruk av veiledning eller vises til vedk. standard. Hvis nødvendig, der det foreligger flere alternativer, vises det til gjeldende punkt i veiledning eller standard.

Bestemmes forutsetninger ved henvisning til annen anerkjent litteratur eller ved alternativ analysemetode, må det i vedlegg vises hvilke kriterier og metoder som legges til grunn for den videre prosjekteringen, og at disse er tilstrekkelige til å oppfylle overordnede krav i TEK. Det gis henvisning til evt vedlegg i høyre kolonne.

Bruksformål pr etasje:	bolig, kj.	frisør, kj.	bolig 2.etg	bolig 3.etg.	Antall etasjer	3
Areal pr etasje	112	27	144	112	Areal totalt	395
					Evt persontall	

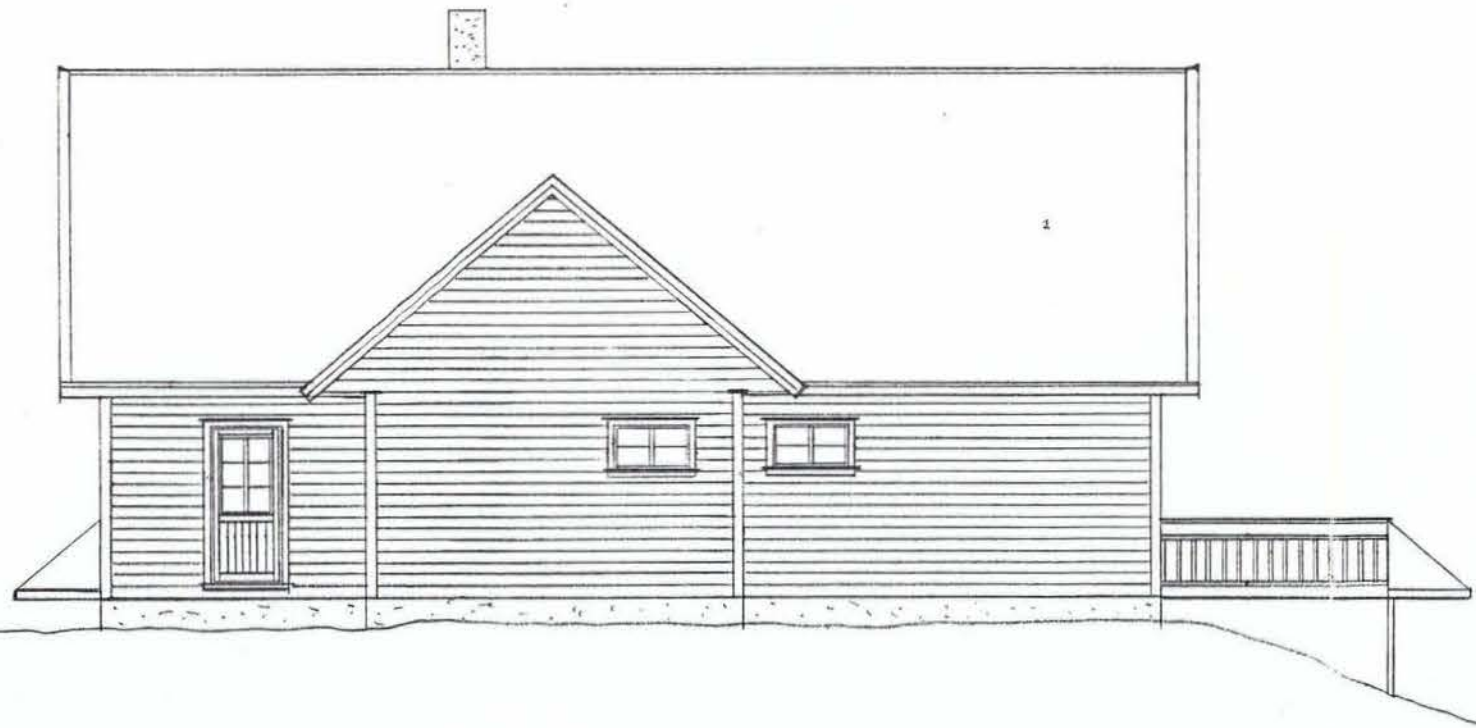
Kilde for valg av forutsetninger for den videre prosjekteringen				TEK/Veiledningen til TEK/ Norsk Standard	Annen anerkjent litteratur/ Altern. analyse
Sikkerhet ved brann jf TEK § 7-2	Risikoklasser og brannklasser, jf TEK § 7-22	Risikoklasse 4	Brannklasse 1		
	Evt beregning av brannbelastning			-	
	Bæreevne og stabilitet ved brann, jf TEK § 7-23			X	
	Antennelse, utvikling og spredning av brann og røyk, jf TEK § 7-24			X	
	Tilrettelegging for slokking av brann, jf TEK § 7-25			X	
	Brannspredning mellom byggverk, jf TEK § 7-26			-	
	Prosjekteringsforutsetninger dersom spesielle tiltak er nødvendig				
	Rømning av personer, jf TEK § 7-27			X	
Plassering og bæreevne jf TEK § 7-3	Tilrettelegging for rednings- og slokkeutstyr, jf TEK § 7-28			X	
	Pålitelighetsklasse for byggverk, jf TEK § 7-31		Pålitelighetskl. 2		
	Sikkerhet mot naturpåkjenninger, jf TEK § 7-32		Sikkerhetskl. 2		
Sikkerhet i bruk, jf TEK § 7-4	Konstruksjonssikkerhet, jf TEK § 7-33			X	
				X	
Energiforbruk jf TEK § 8-2	Energi og effekt, jf TEK § 8-21			X	
	Tetthet, jf TEK § 8-22		Lekkasjetall 4 m ³ /h		
	Energi og miljøvennlige materialer, jf TEK § 8-23			X	
Innemiljø jf TEK § 8-3	Luftkvalitet, jf TEK § 8-32			X	
	Evt luftrensing				
	Forurensninger, jf TEK § 8-33			X	
	Dimensjoneringsgrunnlag				
	Ventilasjon, jf TEK § 8-34			X	
	Lys, jf TEK § 8-35			X	
Lydforhold og vibrasjoner jf TEK § 8-4	Termisk inneklima, jf TEK § 8-36			X	
	Fukt, jf TEK § 8-37			X	
	Lydforhold, jf TEK § 8-4			X	
Ytre miljø, jf TEK § 8-5	Evt beskyttelse mot vibrasjoner, jf TEK § 8-43				
	Evt tiltak til reduksjon av miljøbelastning			X	
Drift, vedlikehold og renhold, jf TEK § 8-6	Tilrettelegging			X	
Installasjoner jf TEK kap IX	Varmeanlegg, jf TEK § 9-2			X	
	Ventilasjonsanlegg, jf TEK § 9-3			X	
	Sanitæranlegg, jf TEK § 9-5			X	
	Andre tekniske anlegg, jf TEK § 9-2			-	
Brukarhet, jf TEK kap X				X	

Vedlegg (selt inn vedlegg nr)		til søknad	til søknad om Arb.tilsynets samtykke
pbl § 94 SAK § 14	Gjenpart av nabovarsel	1	
	Grunnforhold/rasfare/miljøforhold, jf pkt 5-7	(evt) -	
	Uttalelse/samtykke fra Arbeidstilsynet	(evt) -	
	Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker	6	
	Søknad om ansvarsrett for ansvarlig prosjekterende	6	
	Søknad om ansvarsrett for ansvarlig kontrollerende for prosjekteringen	6	
	Oppgave over prosjekteringsansvar		
	Kontrollplan for prosjekteringen	7	
	Situasjonsplan	3	
	Etasjeplan(er) med romfunksjon og evt brannseksjonering	2	
	Fasadetegninger	2	
	Snitt	2	
	Perspektivtegninger, fotomontasje e l	-	
	Uttalelse/samtykke fra annen offentlig myndighet	5	
	Arbeidsmiljøfaktorer som er vurdert iht AML § 19		
Uttalelser fra Arbeidsmiljøutvalg og verneombud			
Andre vedlegg, nr Naboerklæring, vedlegg 4 Søknad om ansvarsrett: Edvin Høyland			Antall vedlegg

Underskrift		Ansvarlig søker	
Tiltakshaver		Foretak	
Navn Roy Bjarne Stusdal	Adresse Sauvågen	Kålås & Sønn Byggevarehandel AS	
Postnr 5913	Poststed Eikangervåg	Postnr 5915	Poststed Hjelmås
Telefon (dagtid)	Evt organisasjonsnr	Organisasjonsnr 940 215 897	Telefon 56353370
		Kontaktperson O. Hindenes	Underskrift <i>[Signature]</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson	<input type="checkbox"/> Selskap/lag/sameie	<input type="checkbox"/> Off. virksomhet	Dato 15/12-00
Dato	Underskrift <i>Roy Bjarne Stusdal</i>	Gjentas med blokkbokstaver	



LINDÅS KOMMUNE	
TEKNISK	
Arkivkode	215/018
09 JULI 2001	
Ark. saksnr.	Løpnr.
00/03417	011836/01
Saksh.	Grad.
SVT0	

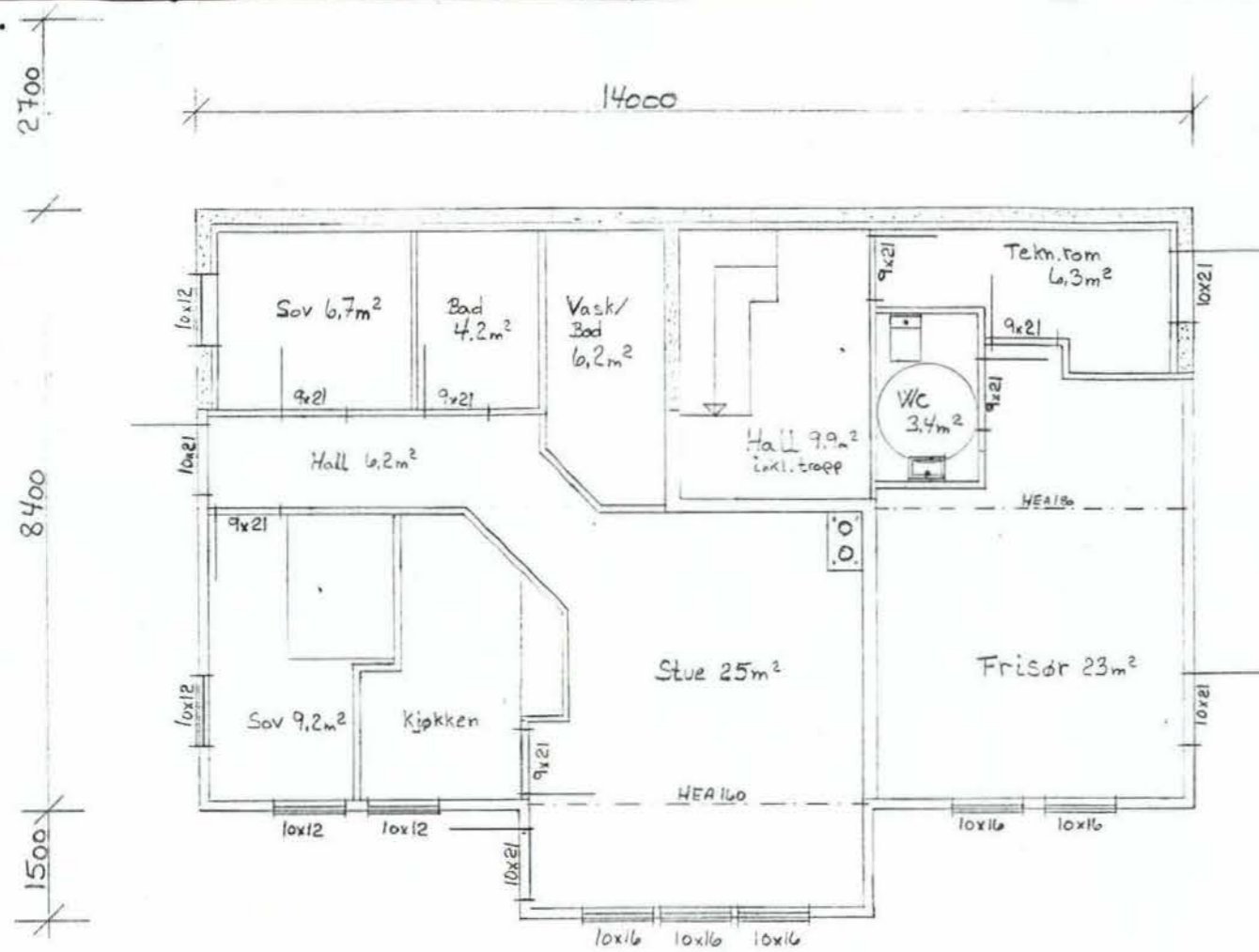


BYGNINGSSJEFEN I LINDÅS

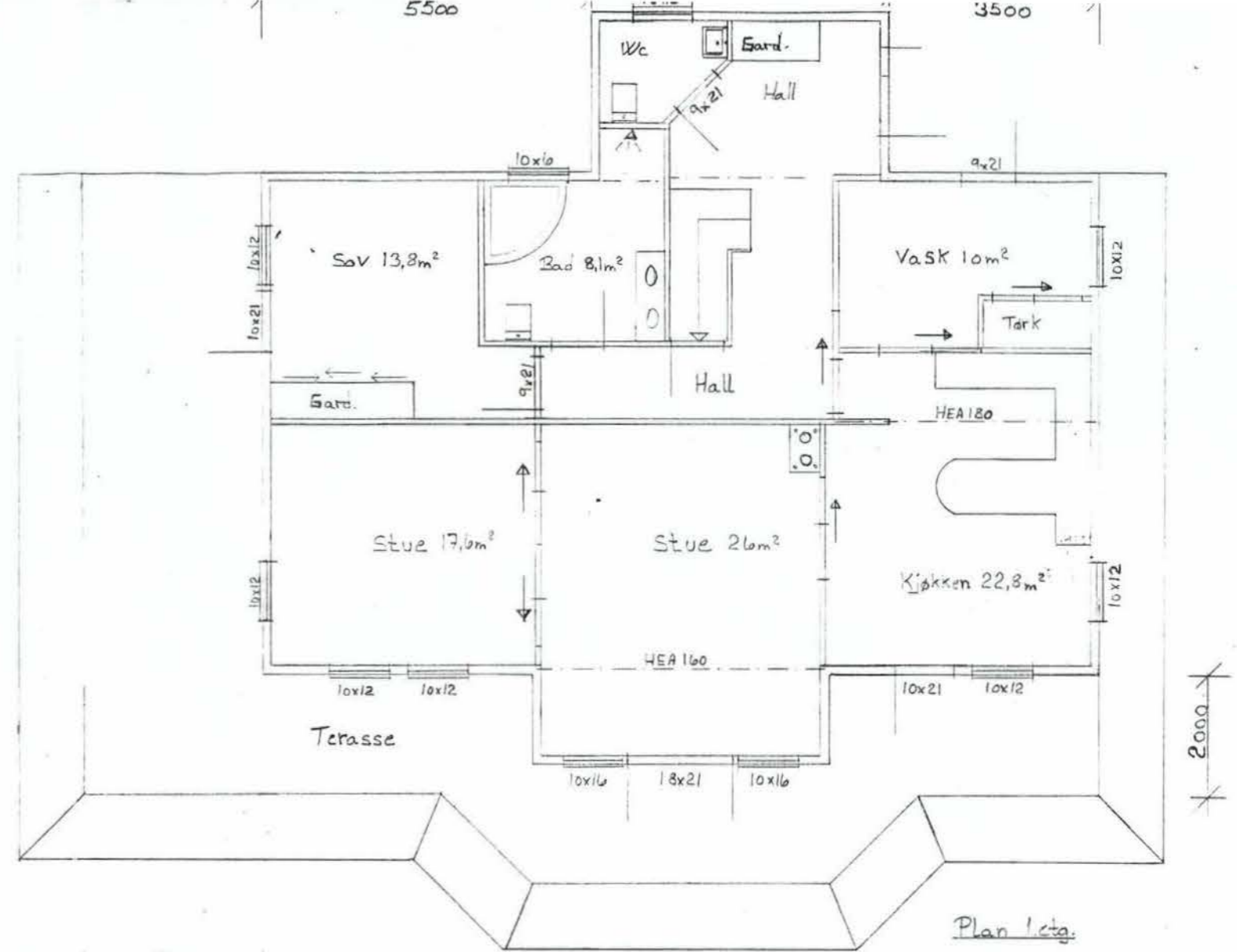
Etter fullmakt

Kålås & Sønn Byggevarehandel A/S
5915 Hjelmås

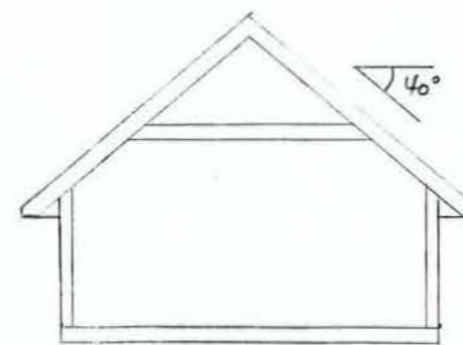
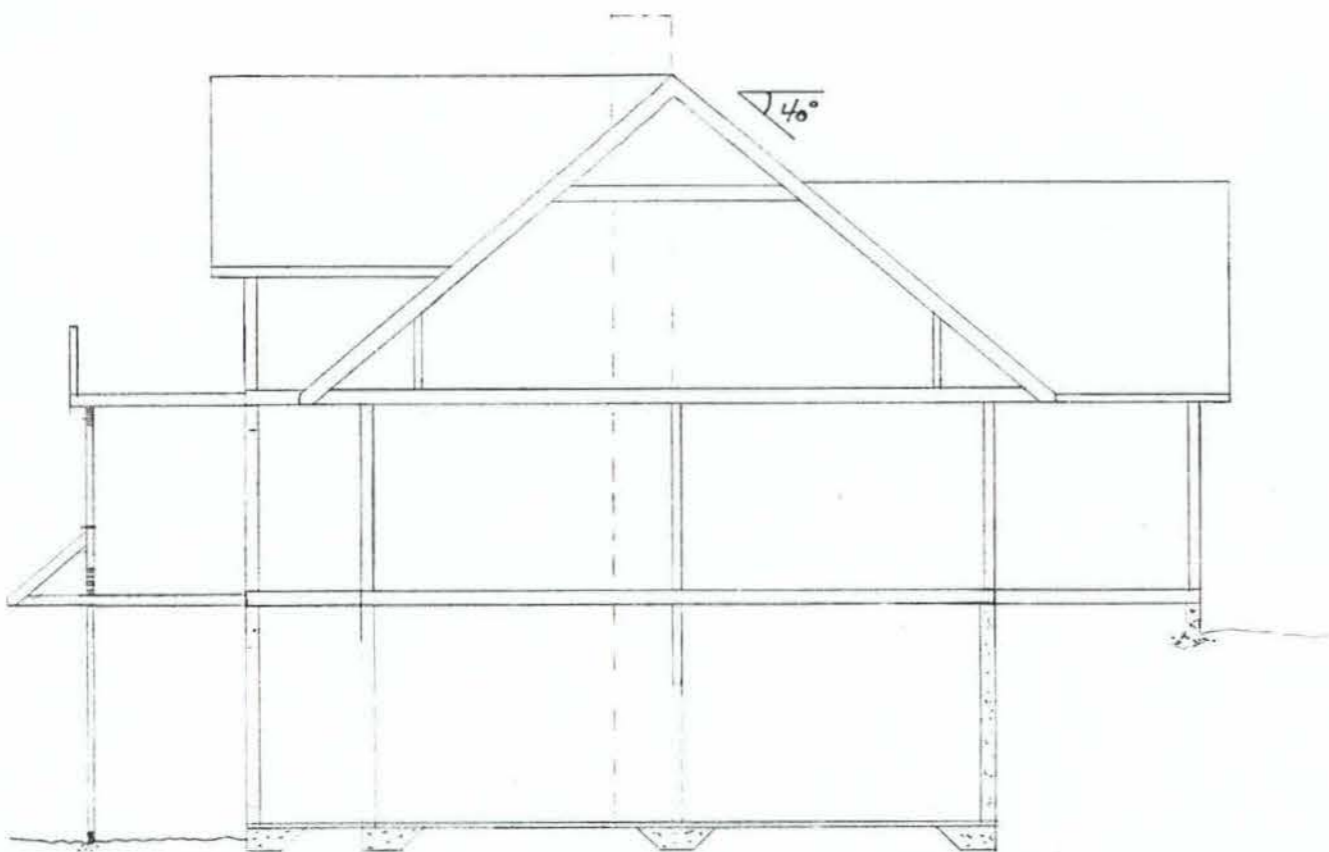
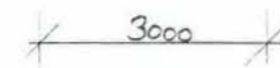
Tegning:	Fasadetegninger	Tegn.nr:	100
Tiltakshaver:	Roy Bjarne Stusdal	Dato:	30.05.01
Målestokk:	1:100	Rev:	06.07.01
	O.H.		



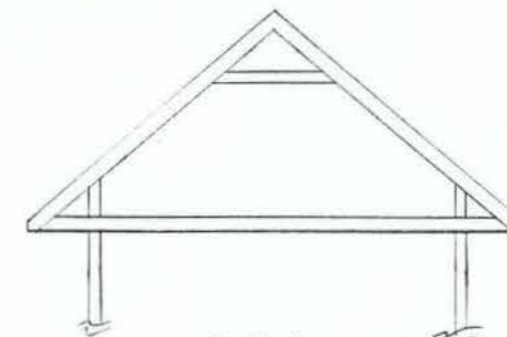
Plan kjeller



Plan 1. etg.



Snitt-ark

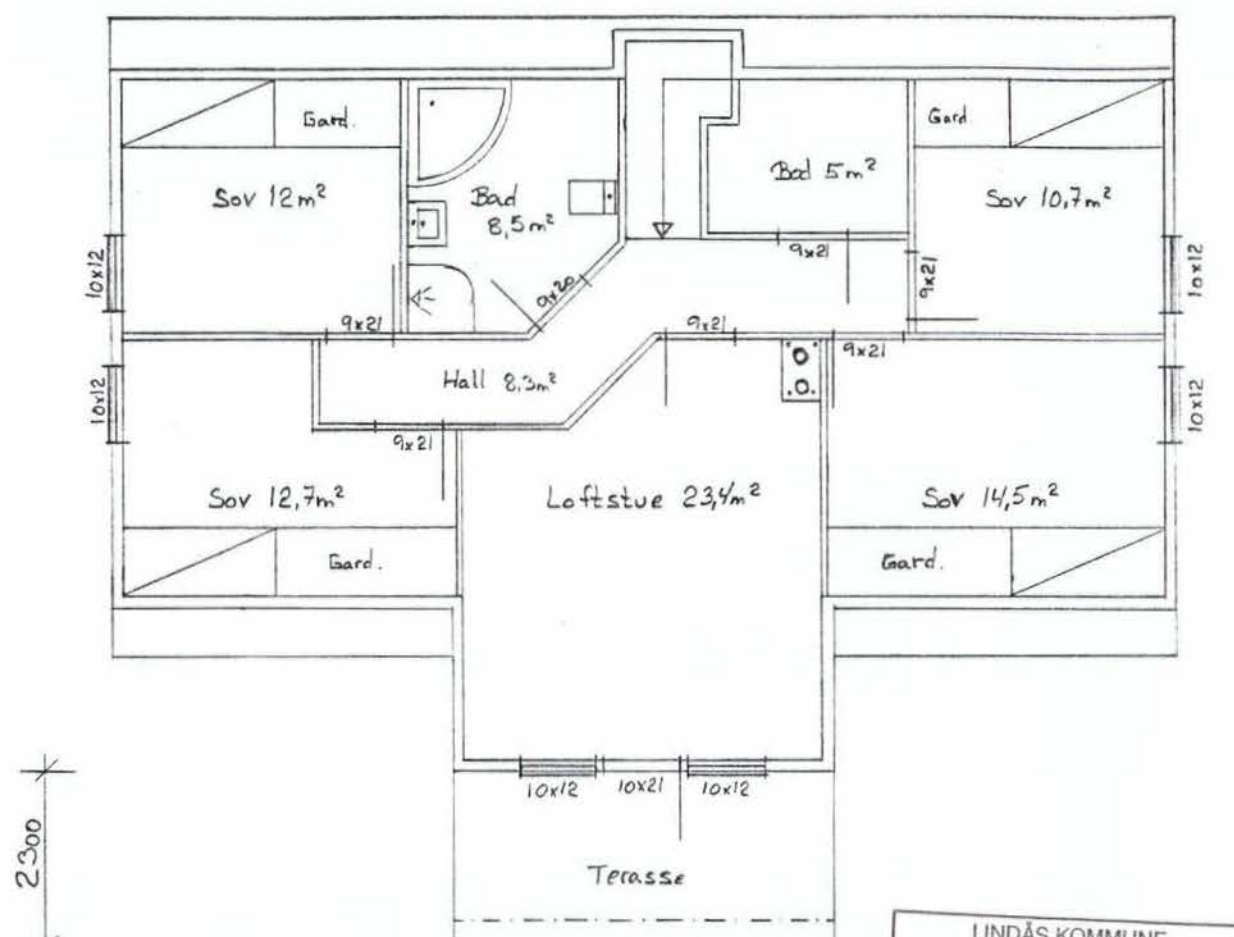


Snitt-inng. parti

LINDÅS KOMMUNE TEKNISK	
Arkivkode	215/018
09 JULI 2001	
Ark. saksnr.	Lopenr.
00/03417	011836/01
Saksh.	Grad.
SVTO	

Kålås & Sønn Byggevarehandel A/S
5915 Hjelmås

Tegning:	Tegn.nr:
Plan og snitt enebolig m/ kj. leil.	101
Tiltakshaver:	Dato:
Roy Bjarne Stusdal	30.05.01
Målestokk:	Rev:
1:100	O.H. 06.07.01



LINDÅS KOMMUNE TEKNISK	
Arkivkode 215/018	
09 JULI 2001	
Ark. saksnr. 00/03417	Løpenr. 0011836/0
Saksh. SVTO	Grad.

Kålås & Sønn Byggvarehandel A/S
5915 Hjelmås

Teining:	Tegn.nr:
Plantegning loft	102
Tiltakshaver:	Dato:
Roy Bjarne Stusdal	30.05.01
Målestokk:	Rev:
1:100	O.H.