

# Søknad om igangsettingstillatelse



etter plan-og bygningsloven § 20-1, jf 21-2

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer 17/361    Kommune Lindås    Gnr. 108    Bnr. 68    Adresse Dordihaugen 5, 5955 LINDÅS

### Ansvarlig søker

Navn HELGE RØD AS    Organisasjonsnummer 885574602    Kontaktperson Rolf Henning Rød    Telefon 56193700    Mobiltelefon 97759710    e-postadresse rhr@helgerod.no

## Det søkes om igangsettingstillatelse for

Hele tiltaket

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		vedlegges som papir
Annet	Q	Gjensidig erklæring fra naboeiendommene	vedlegges som papir
Annet	Q	Tillatelse til avkjørsel kommunal vei	vedlegges som papir

## Signering

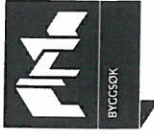
### Ansvarlig søker

Dato 13/9-2017

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign.-Ansvarssøker Kommunens saksnr.  
 Lindås 108 68 Dordihaugen 5, 5955 LINDAS 13/9/17 *Kevin R. James* 17/361

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarstett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilattelse	Søknad om igangsettings /ett-trinn søknad /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Prosjektering	Riving og overordnet prosjektering bortsett fra husplassering og rør.	1	885574602 HELGE RØD AS		29.08 2017			X
Prosjektering	Sanitæranlegg med tilhørende ledningsnett.	1	988410586 HJELMAS VVS AS		28.08 2017			X
Prosjektering	Prosjektering av stikningsdata.	1	987321679 VEST OPPMALING AS		02.09 2017			X

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilattelse	Søknad om igangsettings /ett-trinn søknad /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Utførelse	Tømrerarbeid, pipe, ildsted og ventilasjon	1	885574602 HELGE RØD AS					X



# Gjennomføringsplan



Utførelse	Grave og sprengningsarbeid. Riving	1	914348471 YD MASKIN AS							X
Utførelse	Betong og radonsikring.	1	998311179 GUSTAV BAARØY AS							X
Utførelse	Sanitæranlegg med tilhørende ledningsnett.	1	988410586 HJELMÅS VVS AS							X
Utførelse	Membran og flisarbeid våtrom.	1	970318682 HANS JARLE HAUKÅS							X
Utførelse	Utsikking av tiltak, innmåling.	1	987321679 VEST OPPMALING AS							X
<b>Kontroll</b>										
Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilattelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad tilattelse	Søknad om midlertidig bruks tilattelse	Søknad om ferdigattest			
Kontroll	Kontroll av lufttetthet og våtrom.	1	997943376 TAKSTMANN OG BYGGMESTER THOMAS HJELLE AS		X					

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3

G



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Andre Gnr/bnr Adresse  
Lindås 108 68 108/97 Dordihaugen 5, 5955 LINDÅS

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
885574602 HELGE RØD AS Valestrandfossen, 5281 VALESTRANDSFOSSEN

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Rolf Henning Rød 56193700 97759710 rhr@helgerod.no

### Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1
Utførelse	Riving og miljøsanering.	1
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Søker	Andre	1

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Riving og overordnet prosjektering bortsett fra husplassering og rør. 1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Tømrerarbeid, pipe, ildsted og ventilasjon 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak \_\_\_\_\_

Dato 13/9-2017

Signatur [Handwritten Signature]







Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av

Nullstill



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	108	68, 97					Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Dorsihaugen 5			5955	Lindås		

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Gustav Baarøy AS	998311179
Adresse	Postnr.   Poststed
Brandangervegen 613	5960   Dalsøyra
Kontaktperson	Telefon   Mobiltelefon
Jo Helge Baarøy	97071111
E-post	
johelge@gustavbaaroy.no	
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei	

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Betongarbeid, radonsikring	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
06.07 2017	
Gjentas med blokkbokstaver	
Jo Helge Baarøy	



Kommunens saknr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1

G



**Erklæring om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.  
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	108	68 og 97					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	DORDIHAUGEN 5			5955	LINDÅS		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Hans Jarle Haukås			970318682
Adresse		Postnr.	Poststed
Fjellangersvingane 254		5955	LINDÅS
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Hans Jarle Haukås		95747459	95747459
E-post			
HANSJAHA@ONLINE.NO			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ etti-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Membran flisarbeid våtrom	1				<input checked="" type="checkbox"/>	
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					

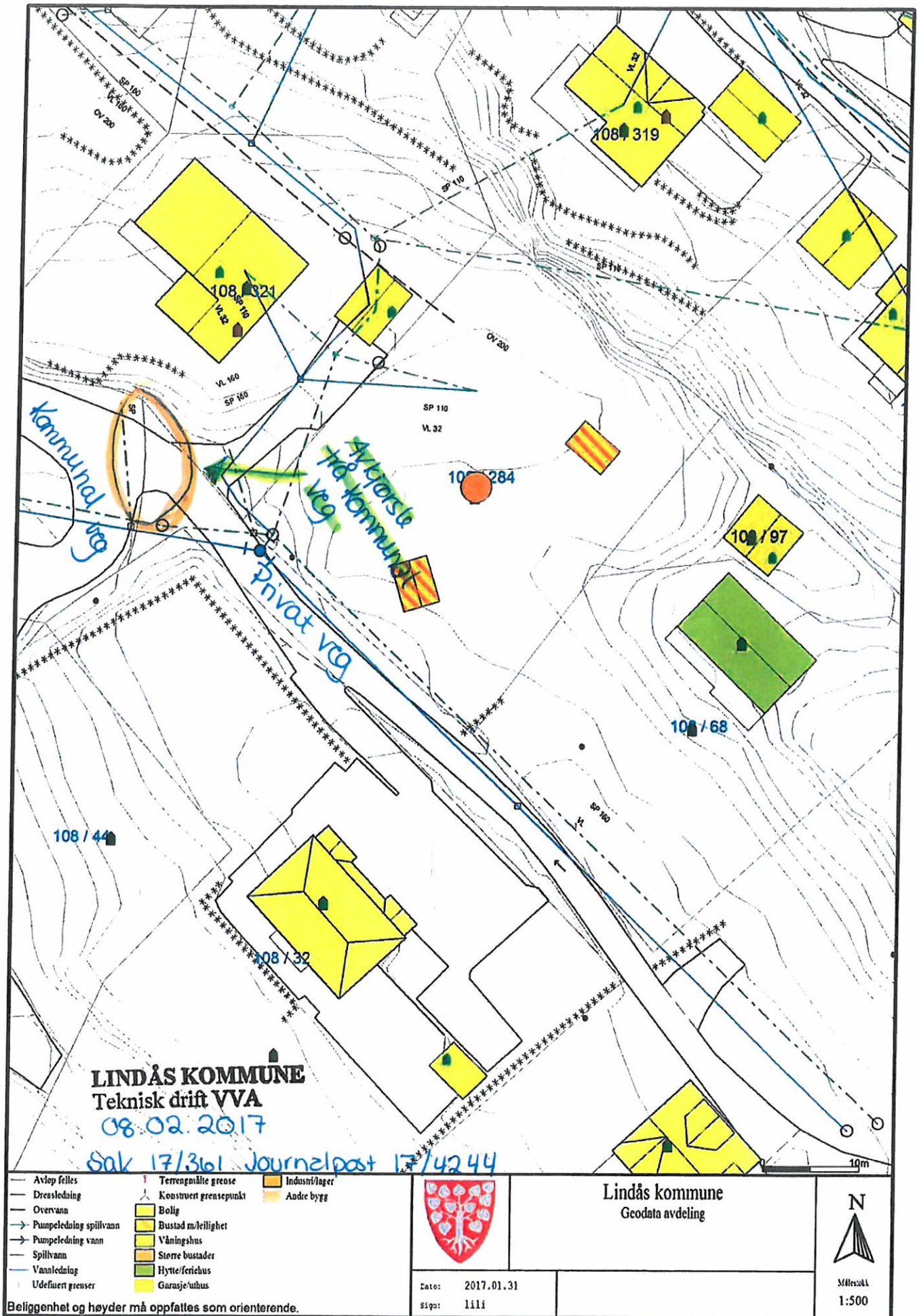
Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
04.07.2017	
Gjentas med blokkbokstaver	
HANS JARLE HAUKÅS	











**LINDÅS KOMMUNE**  
 Teknisk drift VVA  
 08.02.2017

Sak 17/361 Journalpost 17/4244

- |                          |                          |                  |
|--------------------------|--------------------------|------------------|
| — Avløp felles           | — Terrengnålte grense    | — Industri/lager |
| — Drensledning           | — Konstruert grensepunkt | — Andre bygg     |
| — Overvann               | — Bolig                  |                  |
| → Pumpeledning spillvann | — Bustad m/leilighet     |                  |
| → Pumpeledning vann      | — Våningshus             |                  |
| — Spillvann              | — Større bustader        |                  |
| — Vannledning            | — Hytte/feriehus         |                  |
| — Udefluent greuser      | — Garasje/uthus          |                  |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
 Geodata avdeling



Dato: 2017.01.31  
 Sign: lili

Målestokk  
 1:500

Kvittering

Kvittering

VA.melding



Opplysningene er sendt, ditt referansenummer er: N6WUF2

Det er gjennomført en maskinell kontroll under utfylling, men vi tar forbehold om at det kan bli oppdaget feil under saksbehandlingen og at annen dokumentasjon kan være nødvendig.

Vennligst oppgi fødselsnummer/organisasjonsnummer og referansenummer ved eventuelle henvendelser.

Takk for samarbeidet.

**Hjelmås**  
VVS AS



Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

Side

G-

1 av 1

G



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festelnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	108 68			Lindås Kommune		
Adresse				Postnr.	Poststed	
Dordihaugen 5				5955	LINDÅS	

Foretak		
Foretakets navn		Organisasjonsnr.
Takstmann og Byggmester Thomas Hjelle as		997 943 376
Adresse		Postnr.
Sundby- Hvorupsvei 10		5178
		Poststed
		LODDEFJORD
Kontaktperson		Telefon
thomas hjelle		
		Mobiltelefon
		92032191
E-post		
thomas.hjelle@boligskade.no		
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei		

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
KONT	Kontroll av lufttetthet	1				X
KONT	Kontroll av våtrom	1				X

### Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato

Underskrift

11.09.2017

Gjentas med blokkbokstaver

THOMAS HJELLE

## Erklæring om plassering av avkjørsel til ny bolig på gbnr 108/68

Ref. vilkår i vedtak gitt i rammetillatelse fra Lindås kommune datert 22.05.2017, sak nr 231/17.

Som hjemmelshaver av matrikkelenhetene gbnr 108/68 og gbnr 108/284, erklærer jeg herved at jeg er innforstått med og aksepterer at avkjørsel fra privat vei til ny bolig på gbnr 108/68 delvis ligger på gbnr 108/284 som vist på situasjonskart vedlagt søknad om rammetillatelse datert 31.01.2017.

Eidsvåg 20.06.2017



Olav Knarvik





Helge Rød As  
Valestrandsfossen  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/361 - 17/4244

Saksbehandlar:  
Linda Folkestad  
Linda.Folkestad@lindas.kommune.no

Dato:  
08.02.2017

## Svar på søknad om utvida bruk av eksisterande avkjørsle frå kommunal veg for 1 bustadeining - gbnr 108/68, Lindås

Teknisk drift syner til Dykkar brev datert 31.01.2017 og søknad om utvida bruk av avkjørsle frå kommunal veg for 1 bustadeining – gbnr 108/68, Lindås.

### Vedtak:

Teknisk drift har vurdert søknaden og vil gje løyve til etablering av avkjørsle frå kommunal veg for 1 bustadeining - gbnr 108/68 - på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «almennelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktzone kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå.
- Det skal ligge føre avtale om rett til å nytte privat veg. Kopi av avtale skal sendast inn til kommunen.
- Avkjørsle frå kommunal veg er vist på vedlagt situasjonskart datert Teknisk drift, VVA, 08.02.2017.
- Ytterligere informasjon vedkomande tekniske krav finn ein på [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no) og [www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no)

***Vi gjer merksam på at løyve berre gjeld dersom det ligg føre avtale om vegrett over privat veg. Løyvet vil da gjelde tilknytting til kommunal veg. Dersom avkjørsle ikkje tilfredsstillar tekniske krav gitt i regelverket som er nemnt over, må avkjørsle utbetrast. Utbetring av avkjørsle kan være søknadspliktig etter plan og bygningslova.***



Det er med heimel i Veglova §§ 40-43, forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg» og vegnormal N100 at vegmynde skal setje krav til avkjørsler frå offentleg veg. Vi gjer merksam på at løvye berre gjeld i høve Veglova med tilhøyrande regelverk og ikkje dei rettar/privatsrettslege avtaler De har ovanfor eventuelle grunneigarar.

**Klage:**

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. lov om offentlig forvaltning. Klagefrist er 3 veker frå den dag De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast til den etat som har gjort vedtaket. I klagen skal det komme fram kva som vert påklaga (vedtaket) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

**Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:**

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open. Søksmål skal likevel i alle tilhøva kunne reisast når det er gått 6 månader frå klagen fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar sin side at klageinstansens avgjerde ikkje ligg føre, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Rune Kilen  
Avdelingsleiar veg

Linda Folkestad  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Situasjonskart avkjørsle - gbnr 108-68

**Kopi til:**

Lindås kommune ved byggesak  
Lindås kommune ved fagsjef veg

**Mottakarar:**

Helge Rød As

Valestrandsfossen 5281

VALESTRANDSFOSSEN