



Byggmester Markhus AS
Kokstaddalen 6
5257 Kokstad

Lindås Kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø
Ved Harald Solheim

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	
14. 09. 2017	
Art saksnr 17/2834	Løpenr
Saksh	Tilgangskode

Bergen den 12.09.2017

Seksjoneringspapirer for prosjektet Hordasmibakken

Eiendom Gnr/Bnr: 137/779

Tiltakets adresse: Isdalstøbakken 1

Tiltakshaver: Byggmester Markhus AS

Leverer med dette inn papirer i forbindelse med seksjonering av prosjektet.

Vedlagt i brevet ligger det 3 eksemplarer av:

- Skjema for begjæring av oppdeling i eigarseksjoner (3stk originale med underskrift)
- Vedtekter
- Situasjonsplan
- Tegninger (seksjonering)
- Firmaattest

Dersom det er spørsmål eller merknader til brevet, ta gjerne kontakt.

Med vennlig hilsen

For Byggmester Markhus AS


Phillip Robert Mowinckel Fagg
Kokstaddalen 6, 5257 Kokstad
Tlf. 55 52 96 40, Fax 55 52 96 50

Byggmester Markhus AS
Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Telefon: 55 52 96 40
Telefax: 55 52 96 50



Foretaksnr.:
937 973 772

Bankgiro:
6501.06.05525

www.byggmester-markhus.no
firmapost@byggmester-markhus.no

Krav om ☒ oppdeling i eigarseksjonar ☐ reseksjonering

Namn på rekvirent Byggmester Markhus AS	
Adresse Kokstaddalen 6	
Postnr. 5257	Poststad KOKSTAD
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 937,973,772	Ref. nr.

Plass for tinglysningsstempel

Opplysningane i felta 1-4 registrerast i grunnboka

1. Egedomen					
Kommunenr. 1263	Kommunens namn Lindås Kommune	Gnr. 137	Bnr. 779	Festenr.	Snr.

2. Heimelshavar(ar)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer 2) 937973772	Namn Byggmester Markhus AS	Ideell part 3) 1-1

3. Krav																			
Ein krev oppdeling av egedomen i eigarseksjonar slik det går fram av fordelingslista nedanfor.																			
S.-nr.	Føremål	Brøk (teljar)	Tilleggsareal	S.-nr.	Føremål	Brøk (teljar)	Tilleggsareal	S.-nr.	Føremål	Brøk (teljar)	Tilleggsareal	S.-nr.	Føremål	Brøk (teljar)	Tilleggsareal	S.-nr.	Føremål	Brøk (teljar)	Tilleggsareal
4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)	
1	B	91,8	B	13	B	69,9	B	25				37				49			
2	B	69,5	B	14	B	69,9	B	26				38				50			
3	B	69,9	B	15	B	109,8	B	27				39				51			
4	B	69,9	B	16	B	91,3	B	28				40				52			
5	B	111,7	B	17	B	91,7	B	29				41				53			
6	B	91,3	B	18	B	91,1	B	30				42				54			
7	B	91,6	B	19	B	90,6	B	31				43				55			
8	B	91,2	B	20	B	113,7	B	32				44				56			
9	B	90,6	B	21				33				45				57			
10	B	113,7	B	22				34				46				58			
11	B	92,9	B	23				35				47				59			
12	B	69,6	B	24				36				48				60			
Sum teljare:								1 781,70		= nemnar:		1 781,70							

4. Utfyllande tekst 7)	
I feltet skal ein ta inn rettsstiftingar som skal (og kan) tinglystast. Ved reseksjonering skal det dessutan opplystast om kva endringa går ut på, eventuelt korleis fellesareala blir endra.	

Dato 11/9-2017	Underskrifta til rekvirenten 	
-------------------	---	--

5. Eigenfråsegn

Underskrivne sannar at

- a) ☒ seksjoneringa gjeld planlagt bygning der det er gjeve byggjeløyve, eller
☐ seksjoneringa gjeld eksisterande bygning der oppdelinga berre omfattar brukseiningar som er ferdig utbygde
- b) ☒ seksjoneringa omfattar alle brukseiningane i eigedomen
- c) ☒ inndelinga i brukseiningar gjev ei tenleg avgrensing av kvar einskild brukseining
- d) ☒ føremålet med brukseininga (bustad eller næring) er i samsvar med gjeldande arealplan føremål, eller
☐ det ligg føre løyve til annan bruk etter plan- og bygningslova
- e) ☒ ingen brukseiningar omfattar delar av eigedomen som trengst til bruk for andre brukseiningar i eigedomen, eller delar som etter føresegn, vedtak eller løyve som er gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova, skal tena fellesbehov for bygninga/bygningane eller dei som bur der.
- f) ☒ areal som skal tena til felles bruk for sameigarane eller til drift av eigedomen, er fellesareal. Fellesarealet omfattar ikkje vaktmeisterbustad som er utleigd til andre enn vaktmeisteren, og der leigaren har kjøperett.
- g) ☒ hovuddelen av kvar brukseining er ein klårt avgrensa og samanhengande del av ei bygning på eigedomen og har eigen inngang frå fellesareal eller naboeigedom
- h) ☒ kvar bustadseksjon har kjøken, bad og wc innanfor hovuddelen av brukseininga. Bad og wc er i eit eige eller eigne rom, eller
☐ bustadseksjonen er ein fritidsbustad, eller
☐ alle bustadene høyrer med i ein samleseksjon bustad
- i) ☒ det er fastsett vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Teikningar m.m.

Alle vedlegg skal vera i A4-format og ha ubroten sidenummerering. Desse vedlegga skal følgja seksjoneringskravet:

- a) Situasjonsplan (§ 7, andre leden).
- b) Planteikningar over kjellaren, alle etasjane og loftet. På teikningane er grensene for brukseiningane, framlegg til seksjonsnummer og bruken av kvart einskild rom tydeleg avmerkte (§ 7, andre leden).
- c) Liste med namnet og adressa til alle som leiger bustad i eigedomen. (Skal ikkje sendast til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikkje sendast til tinglysing.)
- e) Samtykkje frå panthavar ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Stad, dato Bergen 11/1-2017	Heimelshavar (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) BYGGMESTER MARKHUS ØJØRN LUNE MARKHUS D. K. Kjel MARIANNE MARKHUS M. Markhus	Ektemake/registrert partner (Ved reseksjonering krevest det samtykke frå ektemake/registrert partner der sameigebrøken blir redusert)
--------------------------------	---	--

Dato 11/1-2017	Underskrifta til rekvirenten D. K. Kjel M. Markhus
-------------------	--

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)

- ☐ Styret samtykkjer i reseksjonering (§ 12),
eller
- ☐ Styret sannar at sameigemøtet har samtykkja i reseksjonering (§ 30).

Stad, dato

Underskrift

9. Løyve frå kommunen til seksjonering/reseksjonering

- ☐ Det er halde synfaring
- ☐ Målebrevkart for tilleggsdelar er utarbeidd og ligg ved 9)
- ☐ Løyve er teke inn nedanfor
- ☐ Løyve ligg ved

Kommunen sannar at det er gjeve løyve til seksjonering/reseksjonering for:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Kommune
------	------	----------	------	---------

Dato	Stempel og underskrift
------	------------------------

Notar:

- 1) Kommunen skal gje løyve til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende kravet til tinglysing. Kravet, saman med situasjonsplan og planteikning, skal sendast til kommunen i tre eksemplar.
- 2) Det er organisasjonsnummeret som er tildelt av Einingsregisteret som skal brukast.
- 3) Feltet for ideell part skal berre fyllast ut når det er fleire heimelshavarar.
- 4) B=bustadseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bustad, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for kvar seksjon fastsetjast ein sameigebrøk med heile tal i teljar og nemnar.
- 6) Set B dersom tilleggsarealet gjeld bygning, G dersom tilleggsarealet gjeld grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjeld både bygning og grunn.
- 7) Det er berre rettsstiftingar som skal og kan takast inn her. Legalpanterett etter eigarseksjonslova § 25 fyrste leden kan ikkje tinglystast. Her skal ein berre ta med panterett som kjem i tillegg, jf. § 25 tredje leden. Panterett som er teke med i oppdelingskravet gjev ikkje tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eigarseksjonslova § 12 skal styret i visse tilfelle samtykkja til reseksjonering. I dei tilfella der det krevst samtykkje frå sameigarmøtet, går styret god for at slikt samtykkje er innhenta, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal leggja ved målebrevkart med tinglysningsqjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påteikningar m.m.

Dato

Underskrifta til rekvirenten

Nr. 703034en Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 5-1998/1-2006 PDF

Side 3 av 3