

Vedlegg nr.
C - 1

LINDÅS KOMMUNE **C-1**

Klassering 244/10

14. 11. 2013

Ark. saksnr. 2013/711

Saksh. KBJ

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
244	10			EIDSNESVEGEN 145	5913	EIKANGERVÅG	
Eier/fester				Kommune			
				LINDÅS KOMMUNE			

Det varsles herved om			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
FULLSTENDIG BYGGESØKNAD FOR NAUSTET - SOM ER OPPFØRT !	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
BJARTE GRIMSTAD			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
BJARTE GRIMSTAD	grimstad.bjarte@gmail.com	56 35 07 05	926 22 648
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
BJARTE GRIMSTAD	EIDSNESVEGEN 145
Postnr. Poststed	E-post
5913 EIKANGERVÅG	grimstad.bjarte@gmail.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
EIKANGERVÅG	29.10.2013	<i>Bjarte Grimstad</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		BJARTE GRIMSTAD

DISPENSASJONSSØKNAD

I medhold av : Lov om Planlegging og Byggesaksbehandling

av 27. juni 2008,

søkes det herved om dispensasjon fra denne lovs § 1-8,

for å kunne oppføre et naust på min eiendom,

gnr.244, bnr.10 i Lindås kommune.

Fra ca. 1960 har det stått et naust på eiendommen,

men dette er svært dårlig – og råteskadet.

Dette har skyldtes mye inntrenging av sjøvann

ved de stadig forekomster av springflo.

Det forventes flere tilkomster av springflo

og økende vannstand i kommende år -

så disse forhold søkes det nå om blir tatt forhold mot.

Det søkes nå om dispensasjon for å få bygget et nytt naust,

som skal være på samme plass som

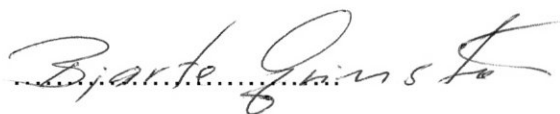
det eksisterende, men bredden vil bli økt

med 0,5 m. – og lengden med 1,0 m.

Denne økning i størrelse skyldes dagens

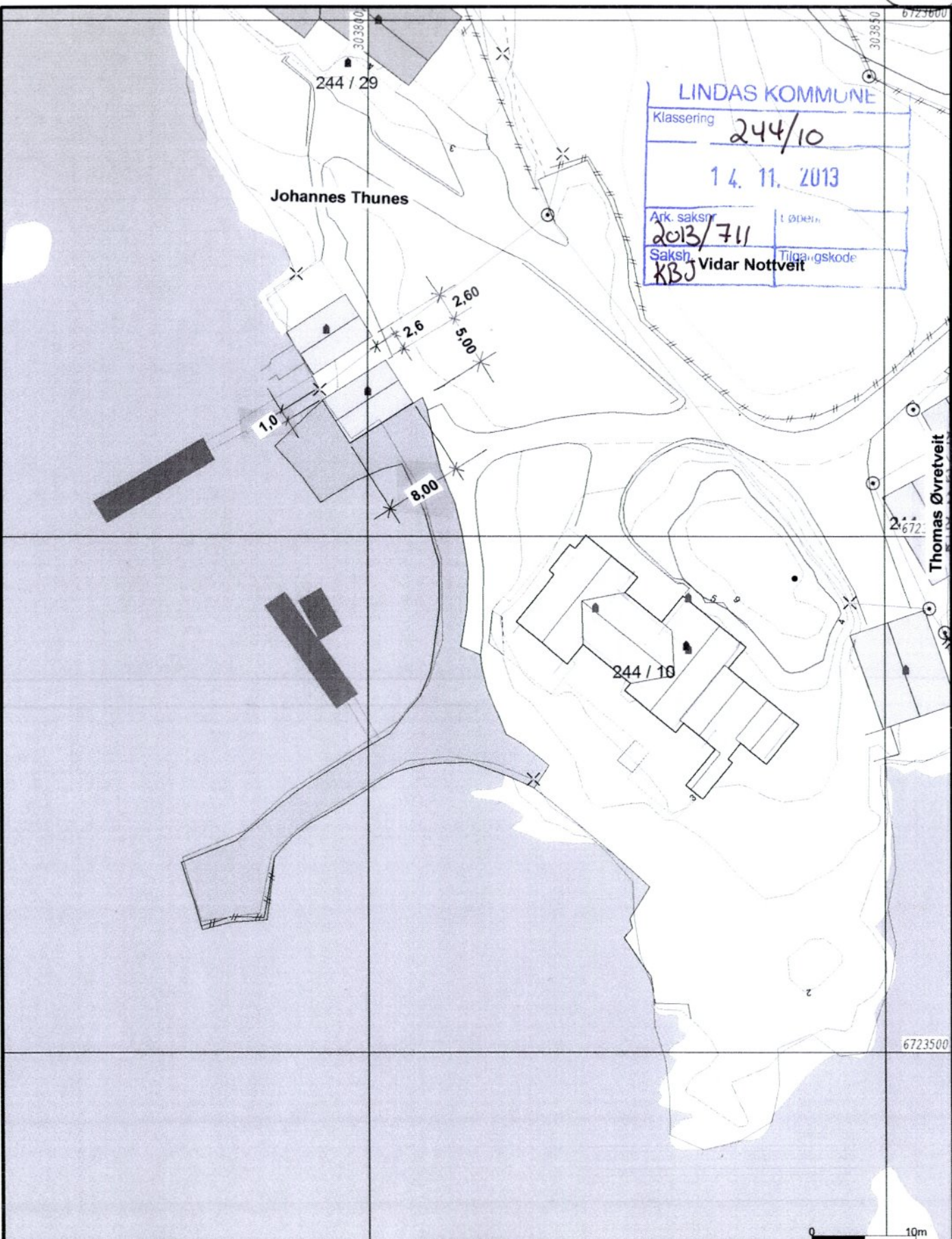
større lengde- og bredde på dagens fritidsbåter.

Eikangervåg , 29.10. 2013



Bjarte Grimstad
Eier av gnr.244, bnr. 10

(D-1)



	Målte Grenser		Større bustader
	Registrerte Grenser		Hytte/feriehus
	Udefinert grenser		Garasje/uthus
	Terrengmålte grense		Industri/lager
	Konstruert grensepunkt		Andre bygg
	Bolig		
	Bustad m/leilighet		
	Våningshus		

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



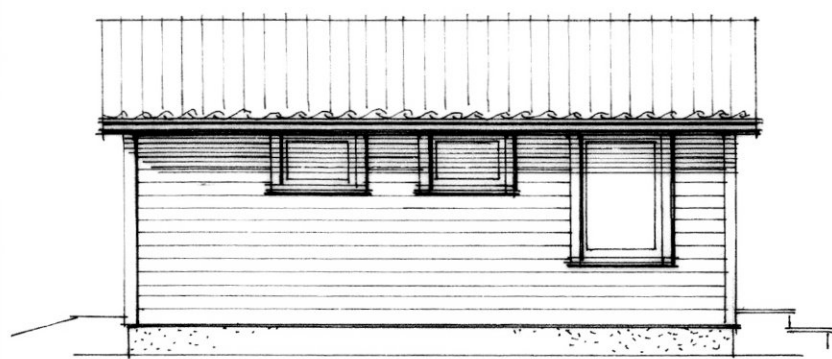
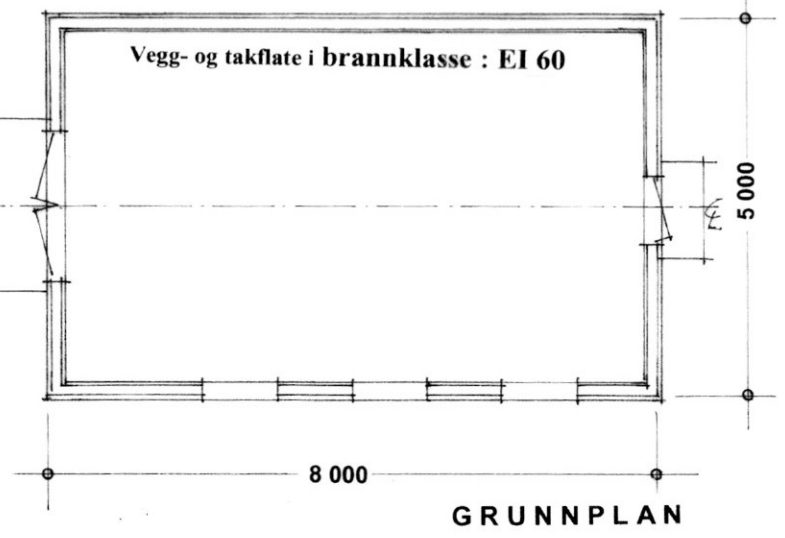
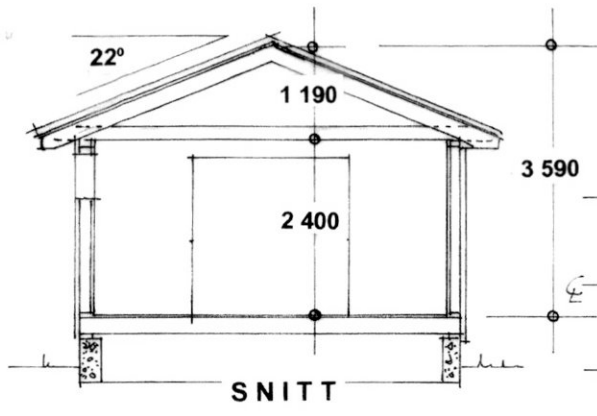
Lindås kommune
Geodata avdeling



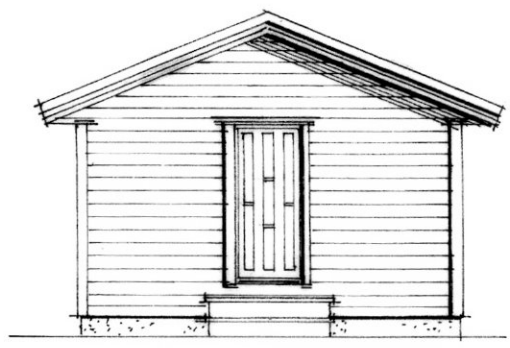
Dato: 2013.10.22
Sign: likn

Målestokk
1:500

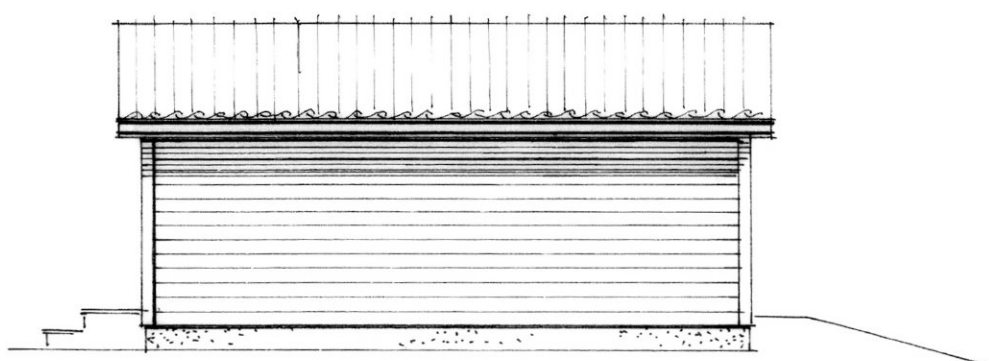
E-2



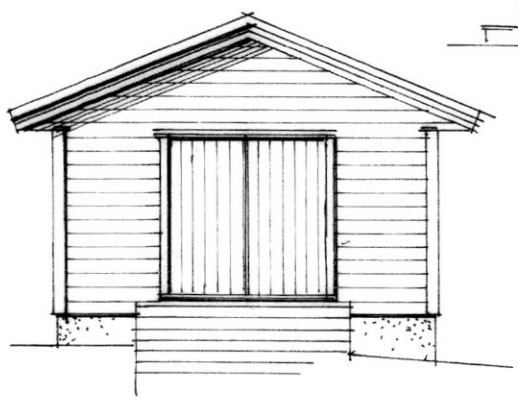
Fasade mot SYD-ØST



Fasade mot NORD-ØST



Fasade mot NORD-VEST
Vegg- og takflate mot eiendommen 244/29
i brannklasse : EI 60



Fasade mot SYD-VEST

Prosj. rehabilitert naust på Gnr. 244 , Bnr. 10 i Lindås kommune

Mål = 1 : 100

Eikangervåg , 29.10.2013 , Bjarte Grimstad

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	244	10					LINDÅS KOMMUNE
Adresse				Postnr.	Poststed		
EIDSNESVEGEN 145				5913	EIKANGERVÅG		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
244	6			VIDAR NOTTVEIT			
Adresse				Adresse			
EIDSNES INDRE				EIDSNESVEGEN 131			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5913	EIKANGERVÅG			5913	EIKANGERVÅG		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	29/10-13	Vidar Nottveit		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	29/10-13	Vidar Nottveit	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
244	29			JOHANNES THUNES			
Adresse				Adresse			
EIDSNES INDRE				VILHELM BJERKNES VEI 75			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5913	EIKANGERVÅG			5081	BERGEN		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
244	52			THOMAS ØVRETVEIT			
Adresse				Adresse			
EIDSNES INDRE				EIDSNESVEGEN 137			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5913	EIKANGERVÅG			5013	BERGEN		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	9/11-13	Thomas Øvretveit		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	9/11-13	Thomas Øvretveit	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Denne del klistres på kvittering
RR 1657 5933 1 NO

Samlet antall sendinger: 3/1

Sign. Mads Jacobsen

1224680 Dato: 30.10.13



Naboliste for 244 / 10

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	244 / 6	H		NOTTVEIT VIDAR		EIDSNESVEGEN 131 5913 EIKANGERVÅG	1 / 1
1263	244 / 29	H		THUNES JOHANNES	H0101	VILHELM BJERKNES' VEI 75 5081 BERGEN	1 / 1
1263	244 / 52	H		ØVRETVEIT THOMAS		EIDSNESVEGEN 137 5913 EIKANGERVÅG	1 / 1



C-4
side: lav2

Lindås kommune
Sakshandsamar:
Knut Bjørnevoll

Vår ref: 2013/711-0-24059/2013

Arkivkode: 244/10

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	244/10
14. 11. 2013	
Ark. saksnr	2013/711
Saksh	KBJ
Tilgangskode	

Eikangervåg 14.11.2013

Bjarte Grimstad
Eidsnesvegen 145
5913 EIKANGERVÅG
Tlf: 56 35 07 05/ 926 22 648

Merknader til nabovarsling av naust gnr. 244/10

Varslene ble sendt rekommandert 30.10.2013. Pr. 14.11.2013 er det mottatt en merknad. Denne er mottatt fra eier av gnr. 244, bnr. 29. Merknaden må avvises av Lindås kommune, da mønehøyden er lavere enn de godkjente tegningene fra 1970 av Lindås kommune.

Med vennlig hilsen



Bjarte Grimstad
grimstad.bjarte@gmail.com

C-4
side: 2 av 2

10.11.13

Vedrørende nabovarsel av naust som er oppført,
Eidsnesvegen 145. Gnr 244. Bnr 29 hos Bjarte Grimstad,

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	244/10
14. 11. 2013	
Ark. saksnr.	2013/711
Saksh.	KBJ
Løpenr.	
Tilgangskode	

Viser til Nabovarsel som vi mottok den 30.10.13.

Vi godkjenner ikke naustet som er oppført.

Mønehøyden er fremdeles for høy. Som nærmeste nabo er dette svært ufordelaktig for oss, da vi har mistet en stor del av utsikten som vi har hatt de siste 30 år.

Vi kan heller ikke se at vedlagte tegninger og forklaring i dispensasjonssøknaden samsvarer med allerede oppført naust.

Med vennlig hilsen

Liv Marit Thunes

Liv Marit Thunes