

Lindås kommune
Sakshandsamar:
Knut Bjørnevoll

Vår ref: 2013/711-0-24059/2013

Arkivkode: 244/10

Bjarte Grimstad
Eidsnesvegen 145
5913 EIKANGERVÅG
Tlf: 56 35 07 05/ 926 22 648

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	244/10
14. 11. 2013	
Ark. saksnr.	Løpenr.
2013/711	
Saksj.	Tilgangskode
KBJ	

Eikangervåg 10.11.2013

Rehabilitering/ utviding av naust gnr. 244/10

Vil med det for det første beklage at søknaden om dispensasjon angående rehabilitering av naust ikke ble gjennomført.

Jeg beklager dypt dette og håper at saken kan rettes opp. Forandringene under rehabiliteringen av naustet ble mer omfattende enn hva jeg i utgangspunktet hadde tenkt og jeg burde ha ta kontakt med kommunen tidligere. Jeg har kontaktet arkitekt Knut Willie Jacobsen for å få teknisk bistand og fagmessig utførte tegninger på naustet.

Mitt gamle naust fra 1970 var i svært dårlig forfattning og stod for nedfall. Taket som var i eternit/ asbest var gått i oppløsning og medførte store vannlekkasjer. Standardverket og kledning var sprukket opp og det var kommet råteskade på tømmerverket. Rammeverket stod på betongsøyler og boltene samt søylene var skadet.

Det opprinnelige naustet som var godkjent fra Lindås kommune i 1970 viste tegninger av mønehøyde på 3,75 meter. Det "nye" naustet har lavere mønehøyde enn de godkjente tegningene. Jeg vil også nevne at min nærmeste hyttenabo, gnr. 244, bnr. 29, som har sendt inn klage på naustet, har vært med og montert opp de 4 første taksperrene. Dette var den sperrehøyden som naboen muntlig godkjente og som jeg kunne jobbe videre ut fra.

Det var ingen negative kommentarer under byggeprosessen fra hyttenaboen på mønehøyden. Ca. 1 år etter at naustet stod ferdig ble klagen sendt inn fra hyttenaboen til dere.

Naustet ligger værhardt til og er utsatt for økt vannstand og stormer. Jeg valgte å forsterke naustet med ny støpt fundament i stedet for søyler samt litt uvidelse på rammeverket.

Med tanke på forventet høyere vannstand og stormflo har jeg nå muligheten til å heve plankegulvet i naustet, i stedet for å heve hele naustet i en senere fase.

Jeg håper du mottar alle nødvendige dokumenter fra meg. Trenger du mer dokumentasjon, håper jeg at du tar kontakt for et møte om saken.

Med vennlig hilsen



Bjarte Grimstad
grimstad.bjarte@gmail.com

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

LINDAS KOMMUNE

Klassering **244/10**

14. 11. 2013

Ark. saksnr. **2013/711** Løpernr. _____

Saksh. Ja Nei Tilgangskode _____



Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	244	10					LINDÅS KOMMUNE	
	Adresse				Postnr.	Poststed		
	EIDSNESVEGEN 145				5913	EIKANGERVÅG		
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1							
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input checked="" type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)						
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)						
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/>	Annet: _____							
	Planlagt bruk/formål			Beskriv				
	NAUST							

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	310,00	40,00	350,00	280,00	37,20	317,20	ca. 4 daa
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen						
	$\frac{100 \times 350}{4\,000} = 8,8\%$						
	Tidligere naust var på 30,5 m ²						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	1,0	m
	Minste avstand til annen bygning	2,6	m
	Minste avstand til midten av vei	---	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	

Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak

Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv	Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	2 - 2	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn BJARTE GRIMSTAD	Telefon (dagtid) 56 35 07 05	Mobiltelefon 92 62 26 48
Adresse EIDSNESVEGEN 145	Postnr. 5913	Poststed EIKANGERVÅG
Dato 29/10-13	Underskrift <i>Bjarthe Grimstad</i>	E-post grimstad.bjarthe@gmail.com
Gjentas med blokkbokstaver BJARTE GRIMSTAD		Eventuelt organisasjonsnr.