

Byggesak Lindås

Fra: Christian Hagerup Reinshol
Sendt: 22. februar 2016 17:26
Til: Terje Seim; Arnold Matre
Kopi: Byggesak Lindås
Emne: SV: Spørsmål angående 134/157 "Bellevue" av Hilland.

Kategorier: Svar frå kommunen; Tatt til orientering

Hei,

Beklager seint svar på denne, dette grunna ferieavvikling og skrivefristar.

I høve gbnr 137/157, så vil rekkefølgekrav i reguleringsplanen gjelde også for denne tomten. Rekkefølgekrava er utforma slik at enkelte krav er felles for heile planen, deriblant krav om opparbeiding av rundkøyring og opparbeiding av gang- og sykkelveg langs tilkomstvegen inn til området.

Rekkefølgekravet knytt til rundkøyring og G/S-veg er utforma på bakgrunn av ei vurdering av det totale trafikkbiletet i området, og planavdelinga vil ikkje tilrå å dispensere frå dette kravet sjølv for ei enkelt tomt, då dette vil kunne skape presedensverknad for dei andre resterande tomtene innanfor området. Innanfor område 1 i reguleringsplanen er det 18-19 tomter som kan byggast ut med einebustader, noko som totalt sett vil verte ei omfattande utbygging dersom det vert opna opp for alle desse. Dette vil belaste eit allereie høgt belasta vegnett som er føresett utbetra før utbygging etter planen vert starta.

Planavdelinga vil tilrå å søke om ei reguleringsendring for rekkefølgekrava i reguleringsplanen dersom ein ynskjer å utfordre dei krava som er fastsett i planen. Ein vil då kunne ta ei totalvurdering av området og kome med ei tilråding i høve trafikksituasjonen og om ein kan kunne sleppe til mindre utbyggingstrinn før eventuelle rekkefølgekrav er oppfylt.

Venleg helsing

Christian Hagerup Reinshol
Arealplanleggar / Klimarådgjevar
Areal- og miljøeininga
Lindås kommune

Fra: Terje Seim [<mailto:terje@seimbygg.no>]
Sendt: 9. februar 2016 07:18
Til: Arnold Matre; Christian Hagerup Reinshol
Emne: Fwd: Spørsmål angående 134/157 "Bellevue" av Hilland.

Hei

Når kan vi forvente et svar i denne saken?

Videresendt melding:

Fra: Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>
Emne: VS: Spørsmål angående 134/157 "Bellevue" av Hilland.

Dato: 28. januar 2016 08:54:54 GMT+01:00

Til: Arnold Matre <Arnold.Matre@lindas.kommune.no>, Christian Hagerup Reinshol <Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>

Kopi: "Terje Seim (terje@seimbygg.no)" <terje@seimbygg.no>

Videresender denne til planavdelinga for svar til Seim Bygg.

Mvh
Siril

Fra: Terje Seim [<mailto:terje@seimbygg.no>]

Sendt: 26. januar 2016 20:25

Til: Byggesak Lindås

Emne: Spørsmål angående 134/157 "Bellevue" av Hilland.

Hei

Vi ble kontaktet i sist uke av eier av 134/157 der han ønsker å selge eiendommen til oss. Han har videre gitt samtykke til at jeg tar opp disse spørsmålene:

134/157 er en del av Vindkallen reguleringsplan og ligger i område BF8 og er avsatt til eneboliger med 40%BRA. I plankartet er tomten delt i to og vi ønsker å bygge en ny enebolig på den nye delen.

Vi har følgende spørsmål:

§ 1.3 Rekkefølgekrav: 134/157 er en del av område 1. Må alle rekefølge krav i plan være oppfylt ved bygging på tomten?

Dette virker svært urimelig på oss. Det er betydelige kostnader forbundet med rekkefølge krav og en enkelt tomt kan ikke bli belastet med disse kravene.

Slik vi ser det må område 1 kunne bygges ut uten at dette utløser krav om rekkefølge. Vanlige krav om: Veirett, tilknytting til offentlig V/A ect. er naturlig og vil bli fulgt.

Vi ønsker en snarlig tilbakemelding fra Byggesak / Plan avd. på dette spørsmålet, da det har stor innvirkning på vår vurdering om kjøp av 134/157.

Med vennlig hilsen

Terje Seim
Dagligleder

Seim Bygg as
Nesbrekka 28
5912 Seim
Mob: 93004156
E-Post: terje@seimbygg.no

Denne epost har blitt kontrollert for virus og ondsinnet kode av [Comendo](#)
