



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1550 - 17/26941

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
21.09.2017

Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 141/32 Kvamme nedre

Byggjestad: Gbnr: 141/32
Tiltakshavar: Ove Veland
Ansvarleg søkjar: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad om bruksendring og tilbygg den 11.09.2017 .

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.

Forhold til plangrunnlaget

Kommuneplanen har eit generelt krav til reguleringsplan før søknad om tiltak etter plan- og bygningslova § 20-3 kan godkjennast. Det er opna for mindre tilbygg utan regulering. Men bruksendring er omfatta av kravet om reguleringsplan, og krev dispensasjon for å kunna godkjennast.

Tilbygget på huset utan terrassen kjem inn under unntak frå krav om plan som gjeld for hus og hytter i byggeområde . Arealet på terrassen vil telja med om han ligg meir enn 0,5 m over terreng og då kjem samla areal for tilbygget over arealgrensa for unntak.

Veg, vatn og avløp

vert handsama som for nybygg når det vert søkt om bruksendring. Avkjørslefor ei bueining er godkjent 23.02.2016 i sak 16/632.

Søknaden inneheld ingen opplysningar om vassforsyning og avløp.

Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

Grunngjeven søknad om dispensasjon

må sendast inn. Sjå vedlagt dispensasjonsretteiær. Denne må handsamast i plan-og miljøutvalet. Om ønskeleg kan vi venta med byggesøknaden til dispensasjonsspørsmålet er avklart, i tilfelle det vert avslag.

Dokumentasjon på tilstrekkeleg og tilfredsstillande drikkevassforsyning og godkjent avløpsløyising må sendast inn.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla **innan 19.10.2017** Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

NKF_dispensasjon

Mottakarar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Ove Veland

Kvingebakkevegen 97 5981
Stranda 803 5993

MASFJORDNES
OSTEREIDET