



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/631 - 14/16319

Saksbehandlar:
Siril Therese Sylta
Siril.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:
02.07.2014

Oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr 195/28 Leiknes

Saka gjeld søknad om dispensasjon i frå føresegn 1.1 i arealdelen av kommuneplanen, vedkomande krav om utarbeiding av reguleringsplan, og rammeløyve for riving av uthus og oppføring av ny tomannsbustad på eigedommen, og etablering av hybel I kjellar på eksisterande tomannsbustad.

Tomta ligg i eit området som er avsett til bustadføremål I kommuneplanen sin arealdel.

Saka vart handsama i Plan- og Miljøutvalet 05.03.2014, det følgjande vedtak vart fatta:

«Kommune gjev avslag på søknad om dispensasjon i frå føresegn 1.1 i arealdelen av kommuneplanen, vedkomande krav om utarbeiding av reguleringsplan, jf. Plan- og bygningslova §§ 11-6 og 19-2. Kommune gjev avslag på søknad om rammeløyve for riving av uthus og oppføring av ny tomannsbustad og innredning av kjeller på eksisterande tomannsbustad til hybel, jf. Plan- og bygningslova § 20-1 og § 27-4.»

Det er motteke klage på vedtaket den 15.04.2014 frå JIBO Consult på vegne av tiltakshavar.

Politisk handsaming

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 18.06.2014, der følgjande vedtak vart fatta:

PM - vedtak:

Plan- og miljøutvalet gjev klagar medhald og gjev dispensasjon frå reguleringsplan på gbnr 195/28.

Grunngjeving: Det er ein einskild tomt som ligg i området sett av til bustadføremål. Statens vegvesen har gjeve løyve til utvida bruk av avkøyrser til fylkesveg. Fordelane ved å gje dispensasjon er vesentleg større enn ulempene. Det blir overlatt til administrasjonen å gje nødvendig rammeløyve.

Saksframlegg med vedtak er vedlagt.

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Siril Therese Sylta på e-post siril.sylta@lindas.kommune.no eller på telefon 56 37 51 62.

Med helsing

Siril Therese Sylta
konstituert fagleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag- på søknad om dispensasjon frå krav om reguleringsplan og avslag på rammeløyve gbnr 195/28 - Leiknes
Bilete og teikningar
Dispensasjonssøknad
Kart
Situasjonskart
Skriv frå Statens Vegvesen vedlagt søknad
Søknad om rammeløyve2
Avslag på søknad om dispensasjon frå krav om reguleringsplan og avslag på rammeløyve for etablering av tomannsbustad og hybel - gbnr 195/28 Leiknes
Kopi av klage fylkesmannen - gbnr 195/28 Leiknes
Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå kommunens arealplan - gbnr 195/28 Leiknes
Avtale om utvidet vegrett
Utsnitt av dom i Jordskifteretten
Avtale om kjøp av fleir utsleppsløyver
Situasjonsplan - parkering/uteareal
Trase for vannleidning
Kopi av godkjent utvida bruk av avkjørsle - gbnr 195/28 Leiknes
Brev SVV

Kopi til:

Egil Arne Økland
JIBO Consult

Tellevikvegen 5 5107
Postboks 29 5358

SALHUS
FJELL

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

BERGEN