

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

25-September-2017

25. 09. 2017

Ark. saksnr.

Løpenr

Sakstr.

Tilgangskode



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	40	54	Hodneland, 5957 MYKING

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Veg	X Bolig	veier	161

Formål
fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Runar kildehaug og Hildegunn Hodneland	Sædalssvingene 46, 5099 BERGEN	41570032

e-postadresse
rkildehaug@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
KALAND TRELAST AS	945549483	Keilevegen 45, 5953 FONNES	Øyvind Litangen	99735513

Mobiltelefon e-postadresse
99735513 oyvind@kaland-trelast.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	LNF-område

Reguleringsformål
Fritidsbolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1829,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1829,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	365,80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	117,00 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	135,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	7,38
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	117,00	79,00	0,00	79,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	25,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	92,00	79,00	0,00	79,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Borehull

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Det foreligger IKKE utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Tegnet inn ny trasè på vei på situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q	svar på søknad om avkjørsle.	Ettersendes per post
Annet	Q	Svar fra landbrukskontoret vedr.veitrasè.	Ettersendes per post
Annet	Q	Fullmakt fra eiere.	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann	Ettersendes per post
Annet	Q	Kjøpekontrakt Biovac minirensanlegg.	Ettersendes per post
Annet	Q	Produktbeskrivelse på rensanlegg	Ettersendes per post
Annet	Q	Løyve til utsepp gjennom eiendom gbnr 40/5	Ettersendes per post
Annet	Q	Svar på søknad om avkjørsel fra kommunal vei	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 20/9-17

Signatur Øyvind Litangen

Gjentas med blokkbokstaver

Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72

Tiltakshaver

Dato 20/9-17

Signatur Runar Kildehaug

Gjentas med blokkbokstaver

RUNAR KILOEHAUG



MESTERHUS

LINDÅS KOMMUNE - det blir som avtalt

Klassering	
25. 09. 2017	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Sakstr.	Tilgangskode

Lindås Kommune
Byggesaksavd.
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Fonnes 21.09.2017

SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN

Vedlagt følger søknad om oppføring av fritidsbolig på Hodneland
Tiltakshavere er Hildegunn Hodneland og Runar Kildehaug Gnr.40 Bnr.54
Hodneland 5957 Myking

Kvalitet og mengde på drikkevann blir dokumentert i forbindelse med ferdigmelding.

Det er gitt delvis dispensasjon saksnr.052/17

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)


Øyvind Litangen